



**Marco Caffi**

COO Green Building Council Italia  
Vice president ERN WGBC



30 October 2020

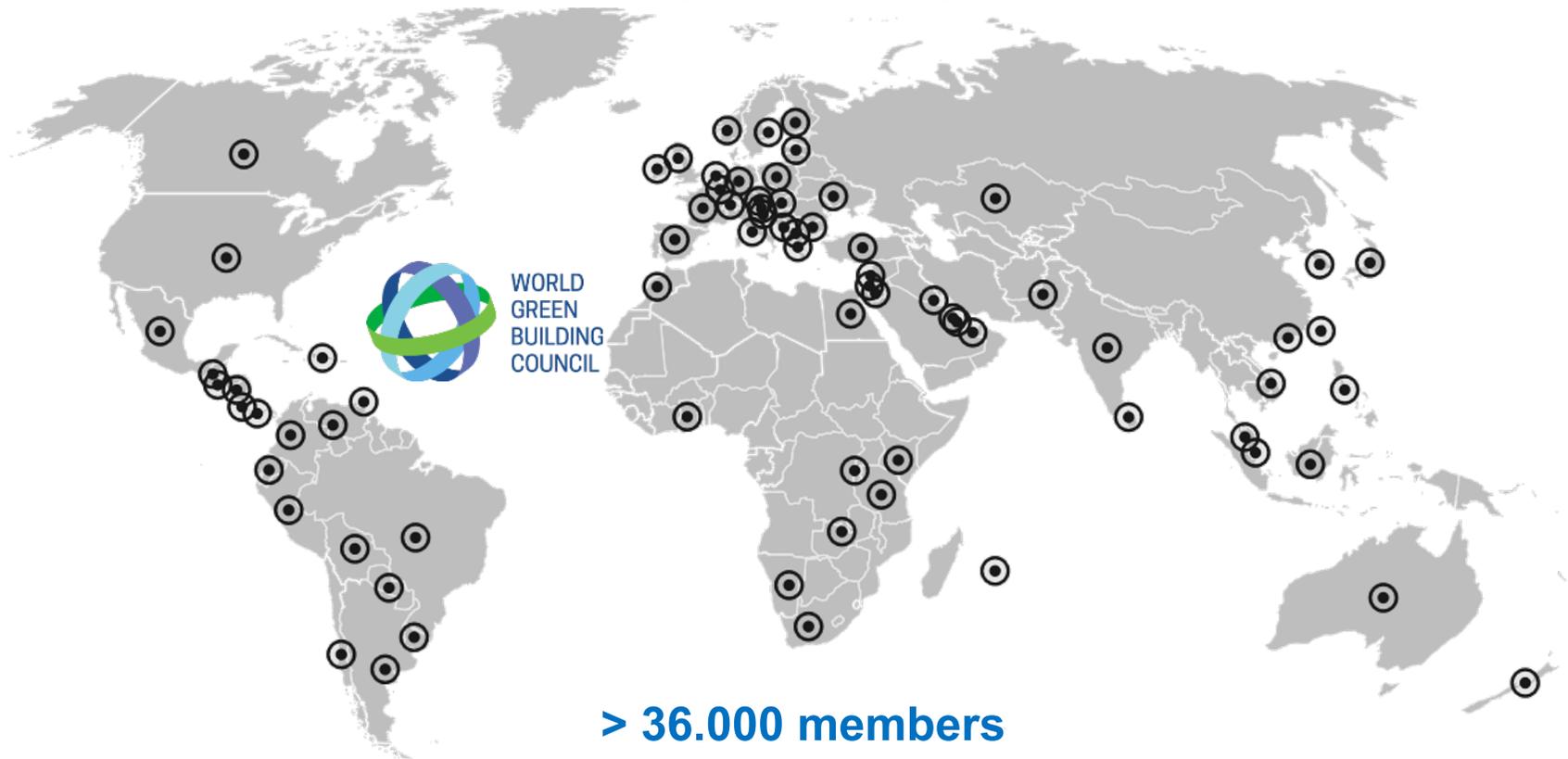


**SUSTAINABLE**  
PLACES **2020**

## GBC Italia is a member of World GBC

We collaborate with the international green building community, participating as an **established member of the World Green Building Council**, the largest organization for the sustainability in the construction sector in the world

**Sustainable Buildings for Everyone, Everywhere.**



**> 36.000 members**  
**[www.worldgbc.org](http://www.worldgbc.org)**



# GBCs strategy and activity

## Sustainable Goal for the building sector

WorldGBC's ambition for accelerating the transformation towards a sustainable built environment aligns with all 17 Global Goals. Our tiered goals show the areas that our global network will focus on to effectively enable this transition.

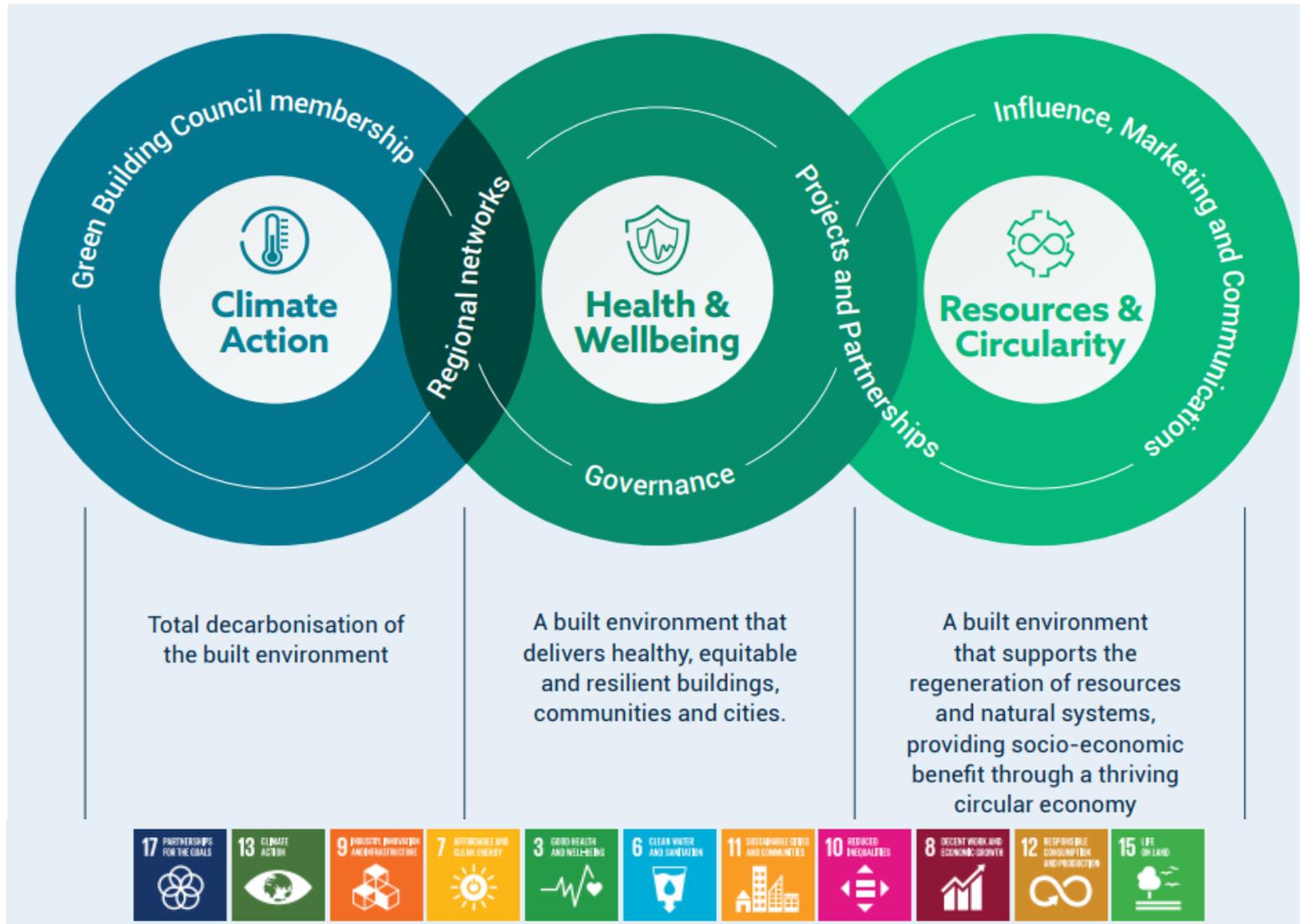
 <p>3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING</p>	 <p>7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY</p>	 <p>11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES</p>	 <p>12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION</p>	 <p>13 CLIMATE ACTION</p>	 <p>17 PARTNERSHIPS FOR THE GOALS</p>	<b>Advanced Goals</b> Sustainability areas with key role for the built environment sector to act upon. Global projects run by WorldGBC, and Established national GBC action.
 <p>6 CLEAN WATER AND SANITATION</p>	 <p>8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH</p>	 <p>9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE</p>	 <p>10 REDUCED INEQUALITIES</p>	 <p>15 LIFE ON LAND</p>	<b>Progressive Goals</b> Sustainability areas substantially impacted by the built environment. Prioritised action in some GBC network areas. WorldGBC aims to progress.	
 <p>1 NO POVERTY</p>	 <p>2 ZERO HUNGER</p>	 <p>4 QUALITY EDUCATION</p>	 <p>5 GENDER EQUALITY</p>	 <p>14 LIFE BELOW WATER</p>		 <p>16 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS</p>

The “non-negotiable goals” required for just, social, sustainable development’ Johan Rockström, Stockholm Resilience Centre ([Source](#)) are outlined



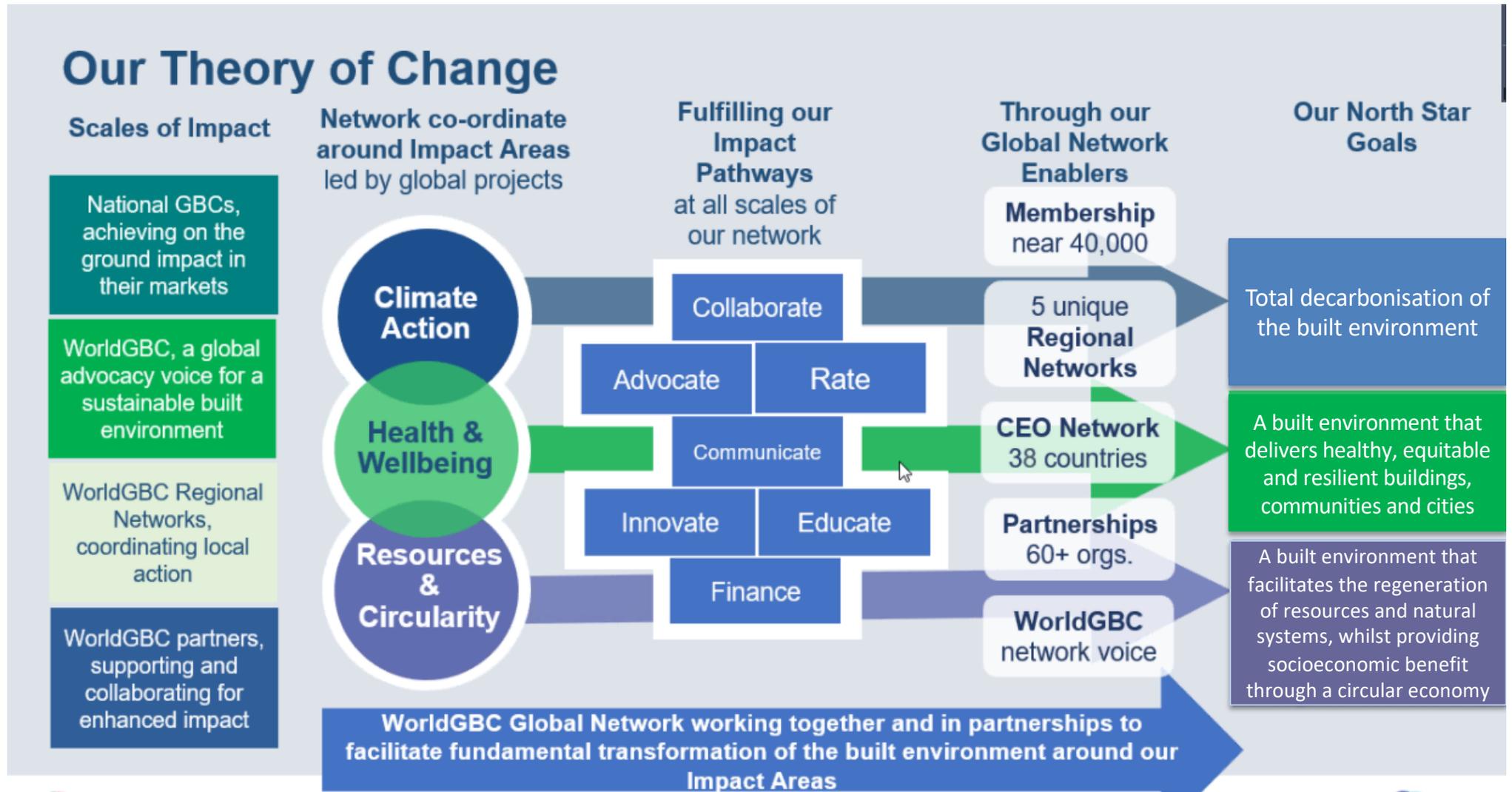
# GBCs strategy and activity

## Impact areas



# GBCs strategy and activity

## WGBC strategy



GBCs projects

Measure the impact



Green Building Council Italia



WORLD  
GREEN  
BUILDING  
COUNCIL

# Global projects

## Health&Wellbeing - Better Place for People



Better Places for People is WorldGBC's global project to support GBCs and their members to increase the demand and supply of green buildings which are supportive of the health, wellbeing and productivity of the people within them.

<a href="#">Road more &gt;</a>								
<a href="#">Road more &gt;</a>								
<a href="#">Road more &gt;</a>								
						<a href="#">Road more &gt;</a>	<a href="#">Road more &gt;</a>	



Green Building Council Italia



# Global projects

## BPPF - Report and case history

### CASE STUDY: SAINT-GOBAIN



Saint-Gobain call centre staff in their new North American headquarters have achieved a 97% increase in sales-generated leads and 101% increase in leads per call since moving into the building.



#### ABOUT THE OFFICE

Saint-Gobain and CertainTeed's North American headquarters, in Malvern, Pennsylvania, USA, is over 277,000 ft<sup>2</sup> and houses over 800 employees. It is certified LEED Platinum (Core & Shell and Commercial Interior) and was designed as a living laboratory to test the company's building performance products.

The new office space offers 116 collaborative spaces with 68 that seat six people or more. There was a:

**150%** increase in collaborative meeting space hours booked

#### HEALTH AND WELLBEING ACTIONS

- 25% increase in daylighting
- 92% of the offices have views to the outdoors



#### ECONOMIC IMPACT

Saint-Gobain measured the productivity of their sales support call centre in the old and new building and found dramatically increased performance after the move.

Number of Sales-Generated Leads per Week Relative to Jan 2014



Number of Leads per Call Made Relative to Jan 2015



BETTER PLACES FOR PEOPLE | PUT WELLBEING AT THE HEART OF YOUR BUILDING

WORLD GREEN BUILDING COUNCIL

## BUILDING THE BUSINESS CASE:

Health, Wellbeing and Productivity in Green Offices

EXECUTIVE SUMMARY

PROJECT LED BY:

CAMPAIGN SPONSORS:



Green Building Council Italia



# Global projects

## BFPF - Planta Sensor / air quality monitoring campaign

91% of people live in places with unsafe levels of air pollution

Learn about the air we breathe

# PLANT A SENSOR

AN AIR QUALITY MONITORING CAMPAIGN

worldgbc.org/plant-a-sensor

- GLOBAL PARTNERS
- e-on
  - SAINT-GOBAIN
  - SIEMENS *Empowering our life*
  - UL
  - Gold Supporters
  - pongdy
  - we
  - Silver Supporters

WORLD GREEN BUILDING COUNCIL

ABOUT GREEN BUILDING ABOUT

### Plant a Sensor

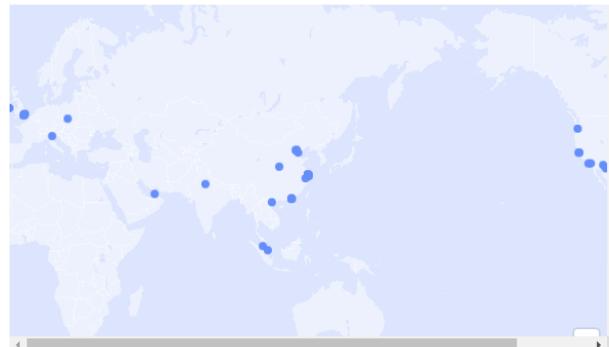
Plant a Sensor: Part of the World Green Building Council's Air Quality in the

Plant a Sensor is a global campaign to mobilise businesses and organisations to reduce air pollution in and outside of buildings.

The data from the sensors is collected in an interactive map where stakeholders can find solutions to tackling air pollution in the built environment.

Plant a Sensor is led by the World Green Building Council, in collaboration with the Wilson Centre and the Earth Day Network. The campaign champions the worldwide roll-out of air quality monitoring devices in and outside of buildings.

All data collected through Plant a Sensor will be made publicly available to Earth Challenge 2020 via RESET Earth.



Favorite | Go to Kiosk | Set Notifications | Integration | Add Collections | Settings

Location Name: Private home in Brescia - GBC Home

Location Address: via Gianbattista Suardi 12

City: None

Time Zone: [+02:00] Europe/Rome (Rome)

Location Type: Indoor

Outdoor Counterpart: None

Environment	CO <sub>2</sub> (ppm)	Humidity (%RH)	PM 10 (µg/m <sup>3</sup> )	PM 2.5 (µg/m <sup>3</sup> )	Temperature (°C)	Total VOC (mg/m <sup>3</sup> )
Location Average	525	52.15	17	15	25	0.06
Internal	697	58.97	11	10	24	0.07
External	424	45.89	23	24	18	27
Inlet duct	454	51.59	18	18	24	0.04

Get involved in Plant a Sensor

[Read More](#)

Plant a Sensor Frequently Asked Questions

[Click here for FAQs](#)

[Read More](#)

Plant a Sensor Press Kit

[Click here to download the Press Kit](#)

[Read More](#)

Plant a Sensor Social Media Assets

[Get involved in Plant a Sensor](#)



Green Building Council Italia



# Global projects

## BPPF – the roadmap

WORKSTREAM	DESCRIPTION	2020	2021	2022
<b>BPPF Framework</b> 	Redefine high-level conceptual principles for health in the built environment, and support ongoing aligned advocacy work and development of training resources			
<b>Air quality in the Built Environment campaign</b> 	Air Quality in Built Environment thought leadership campaign, in partnership with Climate and Clean Air Coalition  Call to action monitoring campaign, 'Plant a Sensor', supplying sensors to facilitate engagement, monitoring and publicly reporting real-time air quality data			
<b>Case Study Library</b> 	A global library of buildings that have proven features that enhance human health and/ or achieved net zero carbon in operation			
<b>Social sustainability in built environment</b> 	Social sustainability in built environment (human rights through life cycle, health and wellbeing of construction workers, community social impact, social equity and justice) and resilience (social, economic, environmental)			
<b>World Green Building Week</b> 	Campaign title to be determined, with a focus on health & wellbeing			



# Climate Action - Advancing Net Zero

## Advancing Net Zero

A World Green Building Council global project

**WorldGBC definition:**  
A net zero carbon building is highly energy efficient with all remaining energy from on-site and/or off-site renewable sources

**100% of buildings** must operate at net zero carbon **2050**

**2030** **All new buildings** must operate at net zero carbon

**Key Principles**

- 1. Measure and disclose carbon**  
Carbon is the ultimate metric to track, and buildings must achieve an annual operational net zero carbon emissions balance based on metered data
- 2. Reduce energy demand**  
Prioritise energy efficiency to ensure that buildings are performing as efficiently as possible, and not wasting energy
- 3. Generate balance from renewables**  
Supply remaining demand from renewable energy sources, preferably on-site followed by off-site, or from offsets
- 4. Improve verification and rigour**  
Over time, progress to include embodied carbon and other impact areas such as zero water and zero waste

GOVERNMENT ENGAGEMENT  
TRAINING & EDUCATION  
CORPORATE ENGAGEMENT  
CERTIFICATION

WORLD GREEN BUILDING COUNCIL

Version 1 | March 2018



# Global projects

## ANZ – Case Study

 Green Building Council Australia <a href="#">Read more</a>	 Green Building Council Brazil <a href="#">Read more</a>	 Green Building Council Canada <a href="#">Read more</a>	 Indian Green Building Council <a href="#">Read more</a>	 Jordan Green Building Council <a href="#">Read more</a>	 New Zealand Green Building Council <a href="#">Read more</a>
 Colombia Green Building Council <a href="#">Read more</a>	 Croatia Green Building Council <a href="#">Read more</a>	 Dubai Green Building Council <a href="#">Read more</a>	 Norwegian Green Building Council <a href="#">Read more</a>	 Polish Green Building Council <a href="#">Read more</a>	 Singapore Green Building Council <a href="#">Read more</a>
 Dinase Green Building Council <a href="#">Read more</a>	 Alliance HQE France <a href="#">Read more</a>	 German Sustainability Building Council <a href="#">Read more</a>	 Green Building Council Sweden <a href="#">Read more</a>	 UK Green Building Council <a href="#">Read more</a>	 U.S. Green Building Council <a href="#">Read more</a>
 Green Building Council Serbia <a href="#">Read more</a>	 Green Building Council Finland <a href="#">Read more</a>	 Green Building Council South Africa <a href="#">Read more</a>	 Green Building Council Indonesia <a href="#">Read more</a>	 Green Building Council Italy <a href="#">Read more</a>	 Vietnam Green Building Council <a href="#">Read more</a>
 Green Building Council Guatemala <a href="#">Read more</a>	 Hong Kong Green Building Council <a href="#">Read more</a>	 Green Building Council India <a href="#">Read more</a>	 Green Building Council China <a href="#">Read more</a>	 Green Building Council China <a href="#">Read more</a>	





ABOUT GREEN BUILDING
ABOUT US
OUR GREEN BUILDING COUNCILS
OUR WORK
NEWS, MEDIA & REPORTS
CALENDAR
CONTACT US



### Case Study - Headquarter Green Life Crédit Agricole Italia

**Building Details**

Building Name	Headquarter Green Life Crédit Agricole Italia
Construction / refurbishment date	Fri, 30/09/2019
Building Size	21.500 sqm

**Building Type**

  
Academy

  
Commercial

  
Healthcare

  
Industrial

  
Residential (single)

  
Residential (multi-unit)

  
Retail

  
Other



**Address**

via La Spezia 108/A  
Parma  
Parma  
43126  
Italia

**Region**

Europe

### Performance Details

**Health and Wellbeing**

Buildings or projects that display best practice approaches that enhance the health and wellbeing of their occupants, and as such have been verified and certified as 'healthy' projects.

**Other certification scheme and level achieved, if applicable:** Lead Platinum Certification

**Verification year:** 2019

Home > Our Work > Global Projects & Partners

### WorldGBC Online

Welcome to the World Green Building Council's most cutting edge sustainable building case study library. Each case study demonstrates a building's net zero operational carbon, as well as other verification systems. Explore the map below to find out more.

Green Building Council Italia

# Global projects

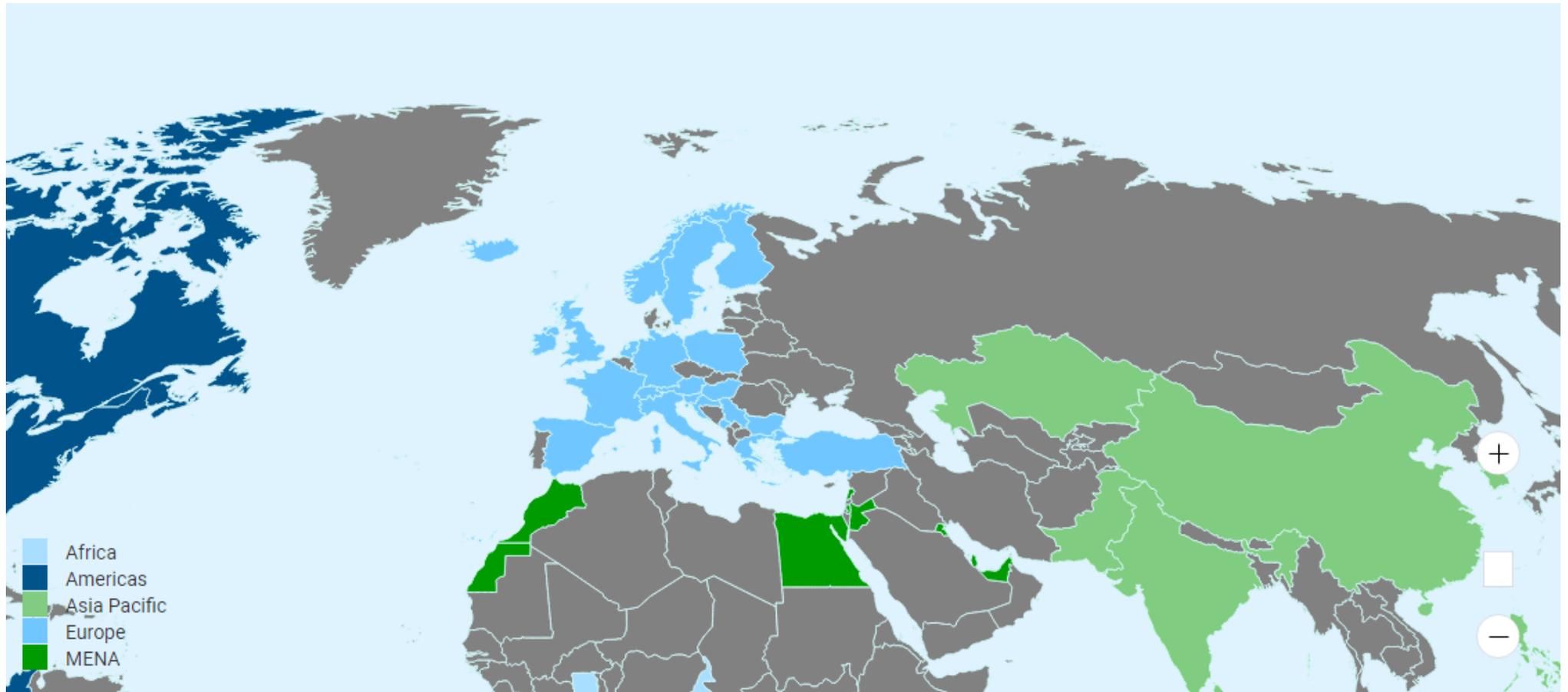
## ANZ – the roadmap

WORKSTREAM	DESCRIPTION	2020	2021	2022
<b>GBC action pathways</b> 	Develop tools, resources and programmes to support delivery of net zero buildings			<input type="text"/>
	Progress reporting via annual Status Report	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Net Zero Carbon Buildings Commitment</b> 	Active GBC Commitment recruitment teams			<input type="text"/>
	Development of Whole Life Carbon pathway		<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Impact reporting via annual Status Report	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Net Zero Certifications</b> 	Adopt or adapt voluntary market standards to assess and certify buildings at net zero performance ahead of enhanced regulation		<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>World Green Building Week</b> 	#ActOnClimate, an advocacy campaign focused on how net zero carbon buildings are instrumental in tackling the climate crisis	<input type="text"/>		
<b>Case Study Library</b> 	A global library of buildings that have achieved net zero carbon in operation, and/or features that enhance human health			<input type="text"/>
		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>National Decarbonisation Roadmaps</b> 	Development of roadmaps to identify actions and milestones to address emissions from operational and embodied carbon		<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>ANZ Academy</b> 	Online central resource for educational materials created by GBCs and partners to educate on the philosophy and delivery of net zero buildings			<input type="text"/>
			<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Finance hubs</b> 	Deployment of interconnected hubs that bring together key stakeholders to develop innovative financing mechanisms for net zero buildings			<input type="text"/>
			<input type="text"/>	<input type="text"/>



## ERN overview

# The European Regional Network of WGBC

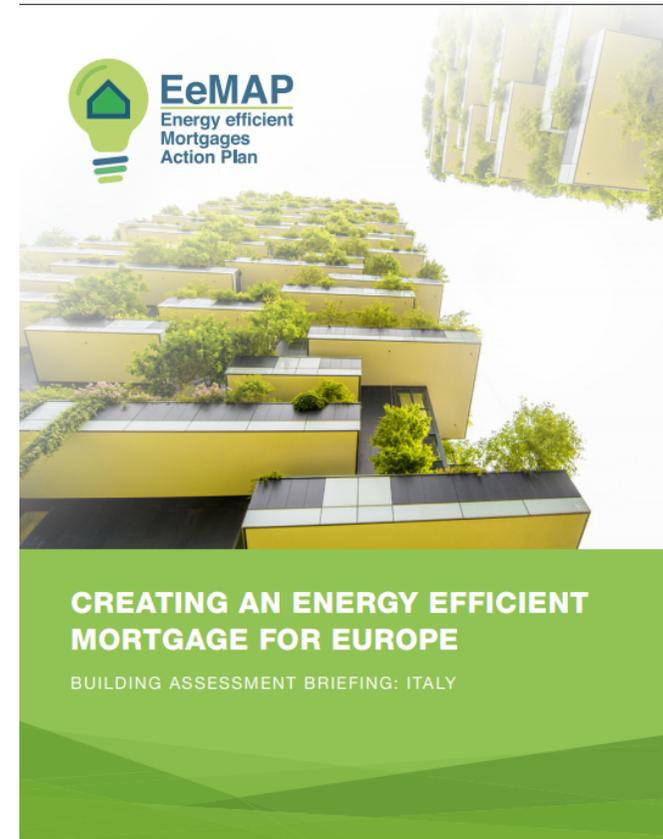


Green Building Council Italia



# European Project

## Green finance for the building sector - EeMAP



Green Building Council Italia



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 7462205



Green Building Council Italia



## Green finance for the building sector - SMARTER



**PLGBC**  
Polish Green Building Council



**IGBC**  
Irish Green Building Council



ROMANIA  
GREEN  
BUILDING  
COUNCIL



**SMARTER  
FINANCE  
FOR  
FAMILIES**



### Mutui verdi per le green home

Nei prossimi anni la legislazione europea incrementerà progressivamente le performance di sostenibilità minime richieste agli immobili con il fine di contrastare il cambiamento climatico, guidare l'economia verso un modello circolare e aumentare la salubrità dei cittadini.

Ciò richiederà azioni concrete diffuse quali:

- la riqualificazione e costruzione di "Edifici a zero energia netta", ossia edifici a bassissimo consumo di energia compensato dall'auto-produzione di energia da fonte rinnovabile;
- la riduzione della quantità di rifiuti da costruzione e demolizione conferita in discarica dall'attuale 75% a meno del 30%;
- la restrizione delle emissioni di sostanze tossiche chimiche da parte dei materiali edili.

A supporto di queste azioni, che implicano un significativo cambio culturale del settore edile, sono necessari adeguati meccanismi finanziari tali da favorire la diffusione di edifici residenziali come le Green Home, che rispondono a tali requisiti.

In questo contesto si colloca lo schema di Mutuo Verde per il mercato residenziale proposto da GBC Italia.

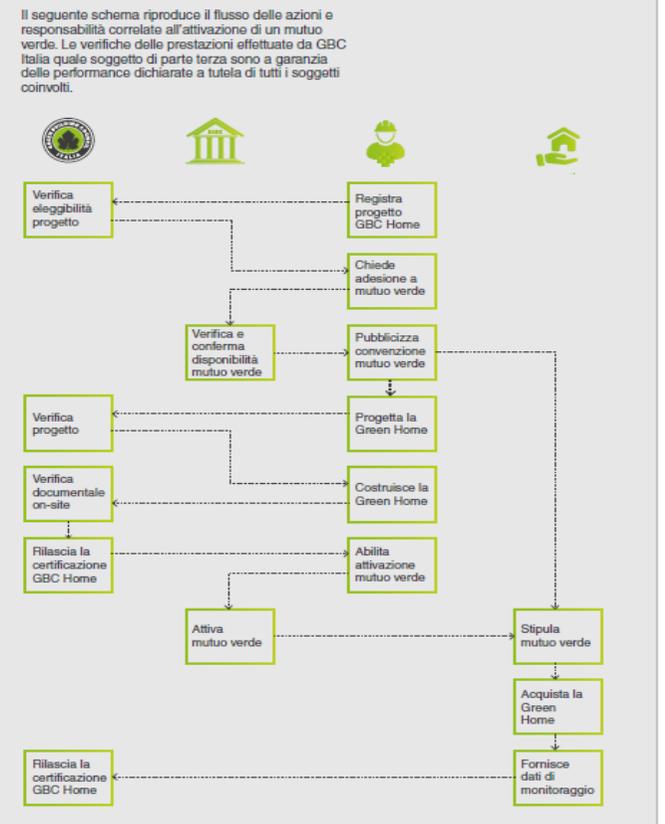
### Cos'è una green home? ...la risposta in 12 punti!

<p><b>01 / Aria pulita</b> In casa non è ben ventilata, potrebbe esserci un accumulo di inquinanti, umidità e muffe. Per un ambiente salubre è importante rinnovare l'aria interna con qualità esterna che va filtrata e deumidificata per il benessere degli occupanti.</p>	<p><b>02 / Luminosità</b> Trascuriamo l'ETM del nostro tempo: abitiamo in edifici, per lo spazio di soggiorno meglio se la nostra casa fosse luminosa. L'esposizione alla luce del giorno ci aiuta a dormire meglio, ci riduce il nostro consumo energetico. Inoltre, stare in un posto abitato in cui aumenti i livelli di vitamina D che fanno bene alla salute.</p>	<p><b>03 / Elevate prestazioni energetiche</b> Una green home aggiunge a tutti gli altri benefici qui descritti quello di una classe energetica elevata (reportata nell'APE). Avere una buona classe energetica significa consumare meno energia, produrre meno emissioni di CO<sub>2</sub> e risparmiare nella bolletta.</p>	<p><b>04 / Basse emissioni di CO<sub>2</sub> incorporate</b> I materiali da costruzione emettono grandi quantità di CO<sub>2</sub> anche prima che vengano installati in un edificio. Le emissioni incorporate sono quelle emissioni di CO<sub>2</sub> che vengono emesse durante l'estrazione, il trasporto, la fabbricazione e il processo di materiali da costruzione. La trasparenza su questo tipo di dati aiuta i proprietari a scegliere i materiali con basso impatto di emissioni incorporate che possono ridurre l'impatto sul riscaldamento globale.</p>
<p><b>05 / Posizione sostenibile</b> Avere una rete di scuole, negozi, trasporto pubblico e servizi della vicinanza, migliora la qualità della vita perché permette di avere più tempo per fare altre cose.</p>	<p><b>06 / Comfort acustico</b> Il silenzio è un livello minimo di comfort necessario per il riposo e il lavoro. Il rumore è un inquinante che causa stress, irritazione e riduce la qualità della vita.</p>	<p><b>07 / Qualità dell'acqua e risparmio idrico</b> L'acqua del rubinetto è salubre per qualità chimica e microbiologica, duratura e adatta per garantire che sia buona. Maggiore il volume di acqua calda utilizzata maggiore è il consumo di energia. Nelle green home, i dispositivi di risparmio idrico installati riducono la sensazione di un grande flusso di acqua, ma formano meno acqua di rifiuto. La differenza può essere fino a 40 litri al minuto.</p>	<p><b>08 / Riduzione dei rifiuti</b> L'industria delle costruzioni in Europa produce il 30% di tutti i rifiuti generati. Una parte dei materiali di un vecchio edificio potrebbe essere recuperata e riciclata se considerata attraverso il ciclo di progettazione. Una Green Home è progettata per incoraggiare il recupero, il riciclaggio, il riutilizzo e la riduzione dei rifiuti sia durante che dopo la costruzione.</p>
<p><b>09 / Componenti Volatili Organici (VOC)</b> I gas nocivi nei componenti Volatili Organici (VOC) possono essere emessi dai materiali da costruzione, mobili e vernici in un processo di rilascio di gas. La riduzione dei VOC può aumentare il rischio di respirazione, mal di testa, stitichezza e cancro.</p>	<p><b>10 / Al sicuro dai radon</b> Il gas radon può passare attraverso piccole crepe o buchi nel pavimento e nelle pareti dell'edificio, causando danni alla persona che lo viene.</p>	<p><b>11 / Biodiversità sostenibile</b> Gli habitat naturali sono compromessi quando il terreno è utilizzato per costruire edifici. È importante salvaguardare la biodiversità di un'area, favorendo piante e animali autoctoni e progettando. Questo include considerazioni che migliorano la salute umana.</p>	<p><b>12 / Accessibilità</b> Senza barriere a chiunque sia per chi ha una mobilità ridotta o ha una disabilità, la vita è più facile e sicura. Assicurarsi che tutti gli edifici siano accessibili è un requisito fondamentale per una green home.</p>

Per valutare e pesare le diverse scelte progettuali per una Green Home serve un approccio integrato che trova nei protocolli energetico ambientali lo strumento guida e di pianificazione.

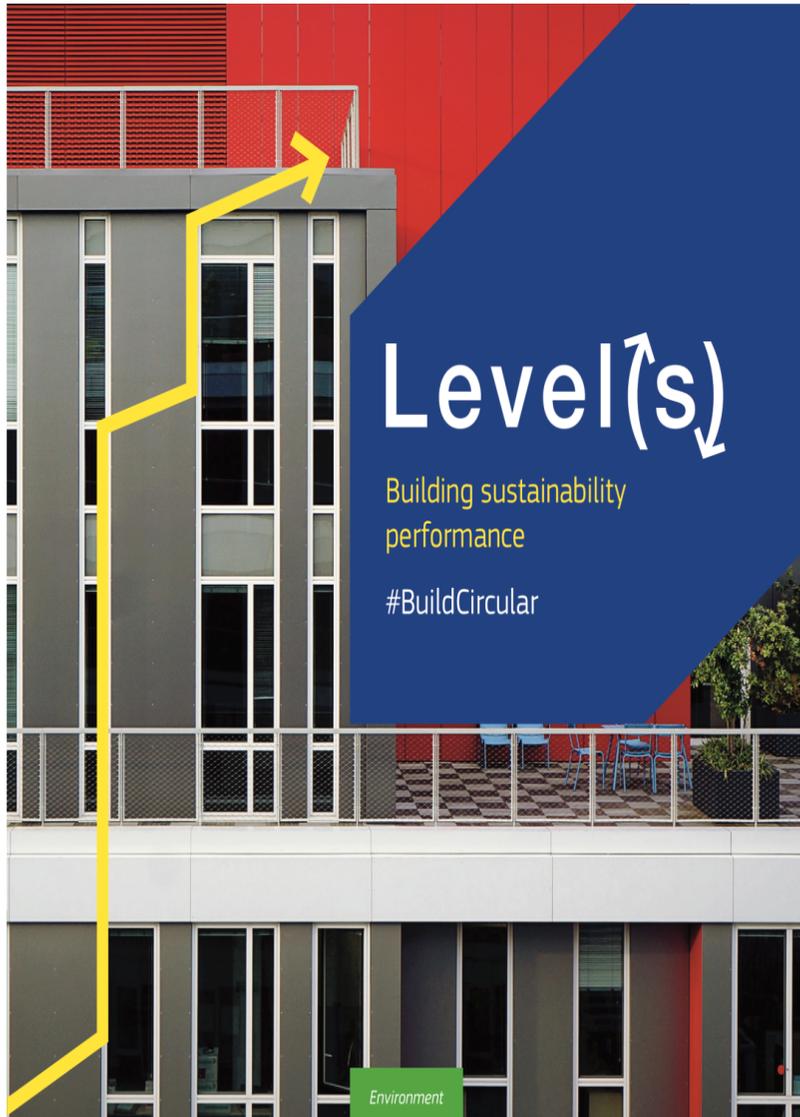
Quello sviluppato da Green Building Council Italia è il rating system GBC HOME, che premia, con un livello di certificazione, gli edifici che rispettano determinati requisiti di sostenibilità energetico-ambientale.

### Processo del mutuo verde: una garanzia per tutti gli attori



# European Project

## Life Levels



Strategically divided project actions are conceived in order to achieve the best results and **develop the capacities for incorporating Level(s) into public procurement and raising awareness of Level(s).**



Green Building Council Italia



## European Project

### The #BuildingLife campaign

#BuildingLife highlights the role of Europe's **buildings and construction sector in delivering on the ambition of the EU Green Deal**. The aim of this multi-year campaign is to highlight the need for industry and government leaders to take action on the total **environmental impact** – both **carbon and resource** related - across the **entire lifecycle of a building**.

- Why **national government's** are embracing a lifecycle approach
- How **developers** are mobilising the value chain
- Why the **investor community** is financing the transition to net zero
- How **manufacturers** are innovating to meet the challenge

**#BUILDINGLIFE  
CAMPAIGN  
LAUNCH**

Delivering the EU Green Deal with action on the TOTAL Environmental Impact of the built environment. Join Sirpa Pietikäinen, Member of European Parliament (MEP), at the launch of WorldGBC's Europe #BuildingLife campaign on 24th September 2020 9.00 - 10.30 AM CET

The #BuildingLife campaign highlights the need for industry and government leaders to take dramatic action on the total carbon impact of the construction sector.

From reducing environmental impact to developing new value chains, a panel of leading industry and government speakers will explore the relevant market mechanisms, finance instruments, policy tools and regulatory signals needed to deliver the ambition of the EU Green Deal.

→ 09.00 – 09.10: SIRPA PIETIKÄINEN, MEMBER OF EUROPEAN PARLIAMENT WELCOME AND INTRODUCTION

→ 09.10 – 09.20: STEPHEN RICHARDSON, INTERIM DIRECTOR, WORLDGBC EUROPE TACKLING WHOLE LIFE CARBON: MISSION CRITICAL AND MISSION POSSIBLE

→ 09.20 – 09.30: MATTI KUITTINEN, FINNISH MINISTRY OF THE ENVIRONMENT, ENERGY AND HOUSING WHY FINLAND HAS EMBRACED THE WHOLE LIFE CARBON APPROACH

→ 09.30-09.40: JAN RAES, GLOBAL SUSTAINABILITY ADVISOR, ABN AMRO FINANCING THE TRANSITION TO NET ZERO

→ 09.40 - 09.50: LENA HÖK, SENIOR VICE PRESIDENT SUSTAINABILITY, SKANSKA HOW DEVELOPERS CAN MOBILISE THE VALUE CHAIN

→ 09.50 – 10.00: CHRISTIAN ARTELT, SENIOR MANAGER SUSTAINABLE CONSTRUCTION, HEIDELBERG CEMENT FITNESS FOR FUTURE – TOWARDS CARBON NEUTRAL CONCRETE

→ 10.00 - 10.25: PANEL DISCUSSION WITH MEMBERS OF EUROPEAN PARLIAMENT SIRPA PIETIKÄINEN, CIARAN CURFE, MARIA SPYRARI AND JUTTA PAULLUS CHAIRED BY AUDREY NUGENT, HEAD OF ADVOCACY, WORLDGBC EUROPE

→ 10.25 -10.30: CLOSE AND NEXT STEPS

**JOIN  
#BUILDINGLIFE**

WORLD GREEN BUILDING COUNCIL



Green Building Council Italia

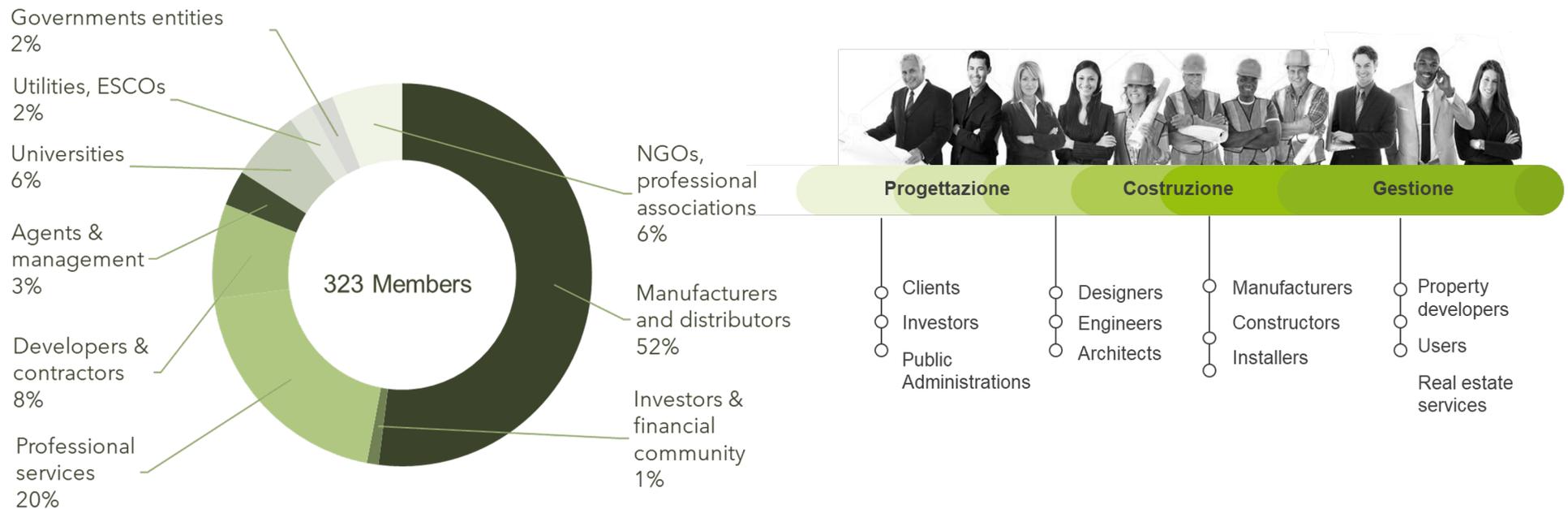


# GBC Italia overview

## Who we are

As other GBCs, **GBC Italia is a non-profit association** with the mission of leading the entire building supply chain in **the sustainable transformation of the built environment** into a more healthy, safe, and efficient living space.

**We represent** at the national level all the subjects of the building supply chain.



# GBC Italia overview

## What we do

**We involve** our members and main stakeholders in activities for the sustainable transformation of the entire building supply chain.

Promotes rating systems that evaluate the environmental sustainability of buildings  
Develop new rating system (i.e. **GBC HB**, **GBC Condomini**)

### Certification



Coordinates working groups and research on innovative themes in line with global transformations:

- **Circular Economy**
- **LCA**
- **GPP in building**

### Research and development



Promotes sustainability through a network of qualified contacts

In 2018 more than **250 mentions** in the specialized press

### Communication



### Education

It organizes training courses for professionals, companies and market operators

**200 people formed since the beginning of 2019**

### Advocacy

Participate in the strategic development and standardization for the sustainability of the built environment

Activate agreements and activities with Public Bodies and Associations

**ENEA, Regions and Municipalities  
Consiglio Nazionale Green Economy  
ASVIS**



### Events

It organizes events and addressed to designer and experts, involving the main public and private institutional stakeholders

More than **60 events** attended with **200 speakers** and about **4000 participants**



# The Impact

# The Green Building map of Milano

## Milano Green City, la mappa di una città sostenibile per tutti

Tra le città europee, Milano è quella che negli ultimi decenni ha accolto maggiormente le sfide per una trasformazione urbana verso un modello di città sostenibile e sana. Un cambiamento importante, frutto di una sinfonia fatta di imprese, di progettisti, di pianificatori, di cittadini, di investitori, di lungimiranza politica, di spensieratezza e di buona volontà, con il risultato di una città che è sempre stata aperta ed accogliente. Sarebbe però riduttivo se la bellezza di questo cambiamento che vede Milano come la "città del Rinnovamento" ("green") venisse considerata e apprezzata solo dagli addetti ai lavori. È la percezione da parte dei comuni cittadini il elemento più importante, perché lo scotto di cambiamento diventava un benessere solo se la città abitativa è vissuta meglio.

Questa mappa nasce proprio dalla volontà di fornire ai cittadini che vivono a Milano, e non solo, una visione chiara della città che non sempre si percepisce. Questa mappa, unica nel suo genere, vuole mettere a nudo i nodi e i collegamenti a grande scala di ogni elemento che contribuisce al nuovo assetto. Non solo le nuove architetture milanesi, che hanno contribuito a cambiare lo skyline della metropoli, ma anche gli elementi preesistenti, sia anche le nuove infrastrutture del trasporto (che rendono disponibili delle alternative concrete).

La costruzione di questa mappa "Milano Green City" è il risultato non poche sorprese. Circa 300 gli edifici "green", confidenziali e non, di cui 200 certificati in base al standard. Sono un po' di chilometri quadrati "green" con un impatto anche visivo che sarà il risultato, 2000 preventivi di **low-shading** (fino a un 0,500 biennale) (trattando il 100% a grande scala) e 1100 di **green building**. Questi sono solo alcuni degli elementi che hanno caratterizzato il cambiamento della città di Milano. Questo solo è solo un po' di trasformazione che renderà completamente il volto della città e la qualità di chi vive. Milano è vivibile. Una "nuova normalità" che già oggi ci presenta un cambiamento e che noi, con questa mappa, vorremmo far conoscere, meglio, tradurre.

Giuliano Dall'Or, Presidente GBC Italia



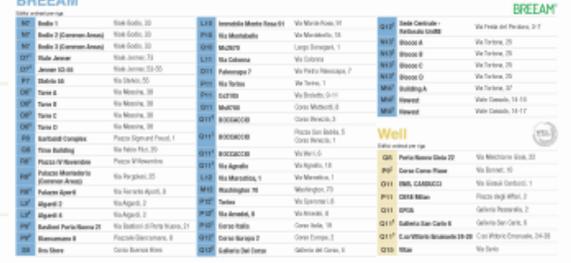
www.gbcitalia.org  
info@gbcitalia.org

Follow us on social media icons (Facebook, Twitter, LinkedIn).



## Green Building all'interno della circoscrizione esterna

LEED		BREEAM	
001	Arredo Office - Milano	001	Arredo Office - Milano
002	Arredo Office - Milano	002	Arredo Office - Milano
003	Arredo Office - Milano	003	Arredo Office - Milano
004	Arredo Office - Milano	004	Arredo Office - Milano
005	Arredo Office - Milano	005	Arredo Office - Milano
006	Arredo Office - Milano	006	Arredo Office - Milano
007	Arredo Office - Milano	007	Arredo Office - Milano
008	Arredo Office - Milano	008	Arredo Office - Milano
009	Arredo Office - Milano	009	Arredo Office - Milano
010	Arredo Office - Milano	010	Arredo Office - Milano
011	Arredo Office - Milano	011	Arredo Office - Milano
012	Arredo Office - Milano	012	Arredo Office - Milano
013	Arredo Office - Milano	013	Arredo Office - Milano
014	Arredo Office - Milano	014	Arredo Office - Milano
015	Arredo Office - Milano	015	Arredo Office - Milano
016	Arredo Office - Milano	016	Arredo Office - Milano
017	Arredo Office - Milano	017	Arredo Office - Milano
018	Arredo Office - Milano	018	Arredo Office - Milano
019	Arredo Office - Milano	019	Arredo Office - Milano
020	Arredo Office - Milano	020	Arredo Office - Milano
021	Arredo Office - Milano	021	Arredo Office - Milano
022	Arredo Office - Milano	022	Arredo Office - Milano
023	Arredo Office - Milano	023	Arredo Office - Milano
024	Arredo Office - Milano	024	Arredo Office - Milano
025	Arredo Office - Milano	025	Arredo Office - Milano
026	Arredo Office - Milano	026	Arredo Office - Milano
027	Arredo Office - Milano	027	Arredo Office - Milano
028	Arredo Office - Milano	028	Arredo Office - Milano
029	Arredo Office - Milano	029	Arredo Office - Milano
030	Arredo Office - Milano	030	Arredo Office - Milano
031	Arredo Office - Milano	031	Arredo Office - Milano
032	Arredo Office - Milano	032	Arredo Office - Milano
033	Arredo Office - Milano	033	Arredo Office - Milano
034	Arredo Office - Milano	034	Arredo Office - Milano
035	Arredo Office - Milano	035	Arredo Office - Milano
036	Arredo Office - Milano	036	Arredo Office - Milano
037	Arredo Office - Milano	037	Arredo Office - Milano
038	Arredo Office - Milano	038	Arredo Office - Milano
039	Arredo Office - Milano	039	Arredo Office - Milano
040	Arredo Office - Milano	040	Arredo Office - Milano
041	Arredo Office - Milano	041	Arredo Office - Milano
042	Arredo Office - Milano	042	Arredo Office - Milano
043	Arredo Office - Milano	043	Arredo Office - Milano
044	Arredo Office - Milano	044	Arredo Office - Milano
045	Arredo Office - Milano	045	Arredo Office - Milano
046	Arredo Office - Milano	046	Arredo Office - Milano
047	Arredo Office - Milano	047	Arredo Office - Milano
048	Arredo Office - Milano	048	Arredo Office - Milano
049	Arredo Office - Milano	049	Arredo Office - Milano
050	Arredo Office - Milano	050	Arredo Office - Milano



# The Impact

# The Green Building map of Rome

## Roma e Green Building: la new normal della città eterna

La nostra città stanno cambiando sotto i nostri occhi, è l'effetto di quello che abbiamo definito Rinascimento 2.0, il movimento "Green". Questa nuova guida alla città eterna è una realtà. Non è stato facile fare emergere la bellezza degli edifici green, che non sono pochi, all'interno di una città come Roma che è da più di 2000 anni la città green per antonomasia. Pensiamo al suo vasto storico che abbraccia praticamente tutte le epoche, pensiamo agli spazi verdi e a quel clima invidiabile che è consentita di applicare da sempre i principi della bioclimatica. Qui, il rinnovamento green si confronta con una struttura urbana consolidata da millenni di una città storica che è già bellissima! Eppure il green è una sfida da cogliere a Roma, lo sta già facendo. Non solo con i suoi 144 edifici green registrati e certificati, di cui circa una settantina pubblicabili che non sono comunque pochi, ma anche con le politiche che le amministrazioni stanno portando avanti. Roma non è solo centro storico, ma una città metropolitana di 4.350.000 abitanti. La sfida delle città è quella di valorizzare le zone periferiche nelle quali la pianificazione green può contribuire al cambiamento. Roma si merita una mappa che non sia solo la foto di una situazione reale, ma un vero e proprio manifesto di sostenibilità dove la grande bellezza dell'ambiente si coniuga a quella del valore storico.



**Palazzo Silvestri-Rivaldi** Via del Colosseo, 41  
Intervento di miglioramento e rifunzionalizzazione di una porzione di Villa Silvestri-Rivaldi, immobile di pregio storico e artistico risalente al decennio del '500, situato nel cuore di Roma in via del Colosseo.  
Il progetto interessa il recupero degli spazi del corpo di fabbrica novecentesco, già adibito ad uffici, che porterà ad un miglioramento sotto il profilo architettonico, strutturale, impiantistico e di comfort, includendo anche interventi di accessibilità ai diversamente abili.

Il progetto costituisce un passo fondamentale verso la messa in sicurezza, il recupero e la riqualificazione di un edificio di carattere storico e culturale che si propone, inoltre, come un cantiere didattico di recupero e sostenibilità ambientale, grazie alla collaborazione con vari istituti - enti di ricerca, Università che darà il via a un percorso di valorizzazione (ex novo) del sito al fine di, nel breve periodo, attivare dei servizi di visita in loco e in vendita on-line, da strumenti di "transazione" e fruizione innovativi.



## Z2, LE DALIE

via Della Novellara  
Il complesso immobiliare è ubicato sul margine ovest del Parco Talenti, importante rifugio ambientale e aggregazione sociale della zona.  
La Presidenza progettata dall'architetto Paolo Portoghesi, grazie alla consulenza LEED del laureato Riccardo Hoggia, è il primo progetto in Italia in corso di certificazione secondo il protocollo LEED v4.1 RESIDENTIAL BOC+ MULTIFAMILY HOMES CORE AND SHELL. Una iniziativa importante all'interno di un contesto di alto prestigio, "Rinascimento largo", un insediamento urbano con caratteristiche di sostenibilità ed eccellenze che basa il suo sviluppo su una strategia ambientale fortemente delirica. Il core energetico e morfologico di tutto l'intervento è rappresentato dal più grande campo di generatore realizzato in Europa per il residenziale. La predella, abbinata a pompe di calore ad alto rendimento, produce energia termica finalizzata al fabbisogno di 20 edifici di piani di cui 15 già completati ad abitazione abitata e ancora da realizzare. La produzione di energia elettrica si è svolta in loco e affidata a un impianto di cogenerazione a biomassa.  
L'iniziativa è un esempio concreto di come la ricerca d'impresa per la qualità costruttiva, tecnologica e ambientale possa garantire elevate performance di qualità ambientale e comfort abitativo per il benessere collettivo.

**Edifici direzionali Roma** via Lavinia  
Imponente edificio direzionale, che si innalza nel quartiere Eurparco a Roma su un'area di 37.300 mq, sotto un elevato pregio architettonico. Il complesso è formato da tre corpi di fabbrica che oltre agli uffici, comprendono strutture a servizio degli ospiti, come mensa, scuola per l'infanzia e spazi di accoglienza. L'edificio è stato progettato e realizzato con soluzioni all'avanguardia e materiali eco-compatibili, che hanno contribuito in maniera eccelsa al raggiungimento degli obiettivi previsti dai protocolli Green Building, riconosciuti dalla certificazione LEED v4.1 Gold.

Per l'isolamento delle pareti opache della facciata continua sono stati impiegati 1500 mq di pannelli isolanti in lana minerale di roccia DIPS (Rock-Break Partizion Comfort) di Krauf Insulation. Tale soluzione isolante ha offerto al progetto un'ottima combinazione di isolamento termico (λ0 0,025 W/mK) e acustico, oltre alla massima sicurezza in caso di incendio (non combustibile A1).  
Le soluzioni adottate si distinguono per il loro bassissimo impatto ambientale, attestato dalla EPD, per la bassa emissione di VOC grazie all'esclusiva tecnologia ECCOCELL e per l'altissimo potere termoisolante che consente di risparmiare importanti quantità di energia lungo tutto il ciclo di vita dell'edificio.



**Muoviti a Roma con le piste ciclabili**  
www.romamobilità.it

**Trova le colonnine elettriche**  
www.romamobilità.it

**Scopri le linee di trasporto pubblico**  
www.atac.roma.it



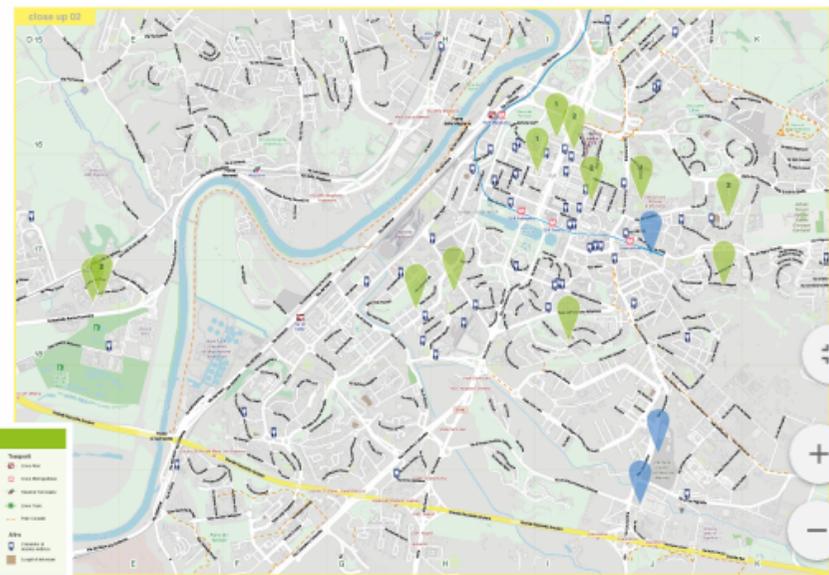
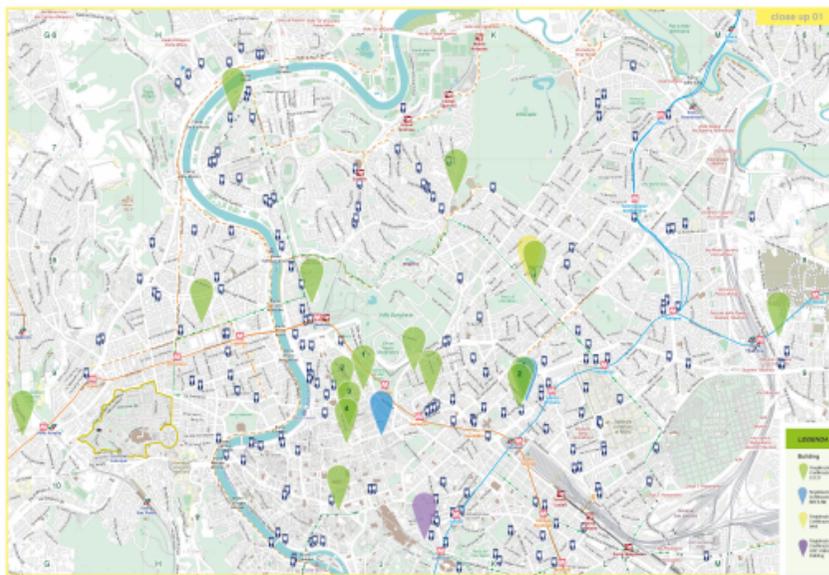
Classifica LEED	Classifica BREEAM																																																																																				
<table border="1"> <tr><th>Classifica LEED</th><th>Classifica BREEAM</th></tr> <tr><td>101</td><td>LEED V41 Green Building</td></tr> <tr><td>102</td><td>LEED V41 Green Building</td></tr> <tr><td>103</td><td>LEED V41 Green Building</td></tr> <tr><td>104</td><td>LEED V41 Green Building</td></tr> <tr><td>105</td><td>LEED V41 Green Building</td></tr> <tr><td>106</td><td>LEED V41 Green Building</td></tr> <tr><td>107</td><td>LEED V41 Green Building</td></tr> <tr><td>108</td><td>LEED V41 Green Building</td></tr> <tr><td>109</td><td>LEED V41 Green Building</td></tr> <tr><td>110</td><td>LEED V41 Green Building</td></tr> <tr><td>111</td><td>LEED V41 Green Building</td></tr> <tr><td>112</td><td>LEED V41 Green Building</td></tr> <tr><td>113</td><td>LEED V41 Green Building</td></tr> <tr><td>114</td><td>LEED V41 Green Building</td></tr> <tr><td>115</td><td>LEED V41 Green Building</td></tr> <tr><td>116</td><td>LEED V41 Green Building</td></tr> <tr><td>117</td><td>LEED V41 Green Building</td></tr> <tr><td>118</td><td>LEED V41 Green Building</td></tr> <tr><td>119</td><td>LEED V41 Green Building</td></tr> <tr><td>120</td><td>LEED V41 Green Building</td></tr> </table>	Classifica LEED	Classifica BREEAM	101	LEED V41 Green Building	102	LEED V41 Green Building	103	LEED V41 Green Building	104	LEED V41 Green Building	105	LEED V41 Green Building	106	LEED V41 Green Building	107	LEED V41 Green Building	108	LEED V41 Green Building	109	LEED V41 Green Building	110	LEED V41 Green Building	111	LEED V41 Green Building	112	LEED V41 Green Building	113	LEED V41 Green Building	114	LEED V41 Green Building	115	LEED V41 Green Building	116	LEED V41 Green Building	117	LEED V41 Green Building	118	LEED V41 Green Building	119	LEED V41 Green Building	120	LEED V41 Green Building	<table border="1"> <tr><th>Classifica BREEAM</th><th>Classifica BREEAM</th></tr> <tr><td>101</td><td>BREEAM Excellent</td></tr> <tr><td>102</td><td>BREEAM Excellent</td></tr> <tr><td>103</td><td>BREEAM Excellent</td></tr> <tr><td>104</td><td>BREEAM Excellent</td></tr> <tr><td>105</td><td>BREEAM Excellent</td></tr> <tr><td>106</td><td>BREEAM Excellent</td></tr> <tr><td>107</td><td>BREEAM Excellent</td></tr> <tr><td>108</td><td>BREEAM Excellent</td></tr> <tr><td>109</td><td>BREEAM Excellent</td></tr> <tr><td>110</td><td>BREEAM Excellent</td></tr> <tr><td>111</td><td>BREEAM Excellent</td></tr> <tr><td>112</td><td>BREEAM Excellent</td></tr> <tr><td>113</td><td>BREEAM Excellent</td></tr> <tr><td>114</td><td>BREEAM Excellent</td></tr> <tr><td>115</td><td>BREEAM Excellent</td></tr> <tr><td>116</td><td>BREEAM Excellent</td></tr> <tr><td>117</td><td>BREEAM Excellent</td></tr> <tr><td>118</td><td>BREEAM Excellent</td></tr> <tr><td>119</td><td>BREEAM Excellent</td></tr> <tr><td>120</td><td>BREEAM Excellent</td></tr> </table>	Classifica BREEAM	Classifica BREEAM	101	BREEAM Excellent	102	BREEAM Excellent	103	BREEAM Excellent	104	BREEAM Excellent	105	BREEAM Excellent	106	BREEAM Excellent	107	BREEAM Excellent	108	BREEAM Excellent	109	BREEAM Excellent	110	BREEAM Excellent	111	BREEAM Excellent	112	BREEAM Excellent	113	BREEAM Excellent	114	BREEAM Excellent	115	BREEAM Excellent	116	BREEAM Excellent	117	BREEAM Excellent	118	BREEAM Excellent	119	BREEAM Excellent	120	BREEAM Excellent
Classifica LEED	Classifica BREEAM																																																																																				
101	LEED V41 Green Building																																																																																				
102	LEED V41 Green Building																																																																																				
103	LEED V41 Green Building																																																																																				
104	LEED V41 Green Building																																																																																				
105	LEED V41 Green Building																																																																																				
106	LEED V41 Green Building																																																																																				
107	LEED V41 Green Building																																																																																				
108	LEED V41 Green Building																																																																																				
109	LEED V41 Green Building																																																																																				
110	LEED V41 Green Building																																																																																				
111	LEED V41 Green Building																																																																																				
112	LEED V41 Green Building																																																																																				
113	LEED V41 Green Building																																																																																				
114	LEED V41 Green Building																																																																																				
115	LEED V41 Green Building																																																																																				
116	LEED V41 Green Building																																																																																				
117	LEED V41 Green Building																																																																																				
118	LEED V41 Green Building																																																																																				
119	LEED V41 Green Building																																																																																				
120	LEED V41 Green Building																																																																																				
Classifica BREEAM	Classifica BREEAM																																																																																				
101	BREEAM Excellent																																																																																				
102	BREEAM Excellent																																																																																				
103	BREEAM Excellent																																																																																				
104	BREEAM Excellent																																																																																				
105	BREEAM Excellent																																																																																				
106	BREEAM Excellent																																																																																				
107	BREEAM Excellent																																																																																				
108	BREEAM Excellent																																																																																				
109	BREEAM Excellent																																																																																				
110	BREEAM Excellent																																																																																				
111	BREEAM Excellent																																																																																				
112	BREEAM Excellent																																																																																				
113	BREEAM Excellent																																																																																				
114	BREEAM Excellent																																																																																				
115	BREEAM Excellent																																																																																				
116	BREEAM Excellent																																																																																				
117	BREEAM Excellent																																																																																				
118	BREEAM Excellent																																																																																				
119	BREEAM Excellent																																																																																				
120	BREEAM Excellent																																																																																				



**Green Building Council Italia**  
www.gbciitalia.org  
info@gbciitalia.org  
follow us

Platinum sponsor  
**KRAUF INSULATION** **R2M SOLUTION**

Gold sponsor  
**greenwch** **ITALGRANITI GROUP**



## Conclusion

### GBCs a partner for the innovation of the sector

- The GBCs share with each other the different experiences which they then report back to their national communities
- Consider the GBCs as potential partners for the innovative projects you are developing or intend to develop also through the involvement in consortia of the large Horizon Europe program
- Consider the GBCs as subjects that can promote the adoption of innovations within the protocols and certifications of the sustainability of buildings





WORLD  
GREEN  
BUILDING  
COUNCIL



**Sustainable  
Buildings**

FOR EVERYONE, EVERYWHERE.

**#SustBuildingsForEE**

Thanks for your attention

**ACT!ON**