SUSTAINABLE PLACES 2019

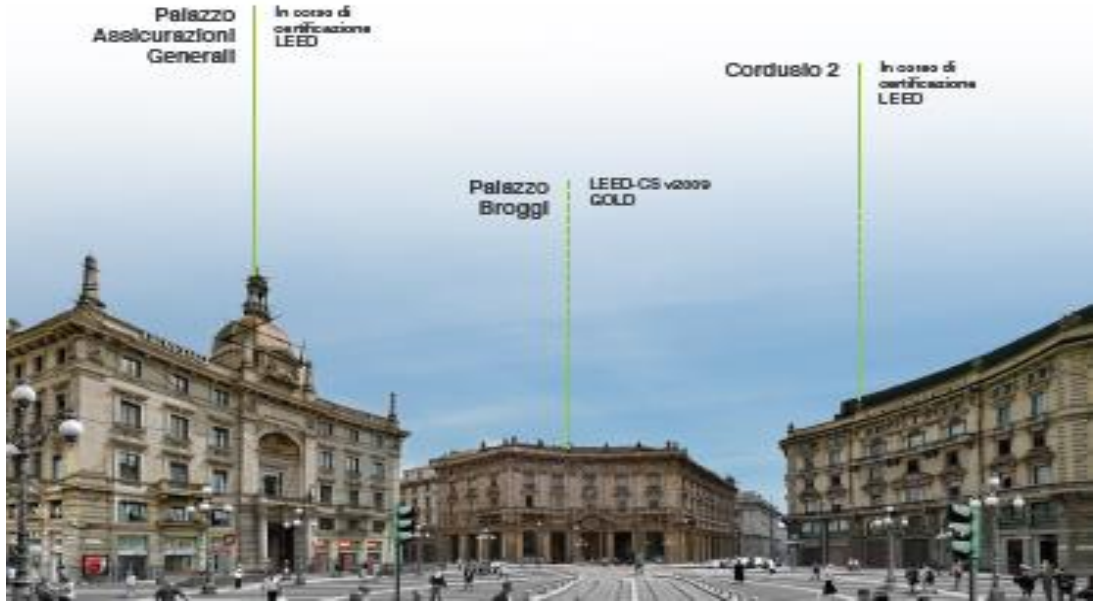
0° greenwich SUSTAINABILITY CONSULTING

Green Building Council Italia

mce expoconfort

Major Renovations of Historical Building and GBRS (LEED, BREAM. WELL) application for sustainable improvements: the case of Milan

Mario Pinoli, G. Zaffino



Green Building Council Italia

SUSTAINABLE PLACES 2019

Green Building Council Italia

greenwich SUSTAINABILITY CONSULTING

2007-2008….

Towards a GREEN economy

Riduci
Ricicla
Riutilizza

U.S. GREEN BUILDING COUNCIL
LEED
USGBC

LEED
LEADERSHIP IN ENERGY & ENVIRONMENTAL DESIGN

SUSTAINABLE PLACES 2019

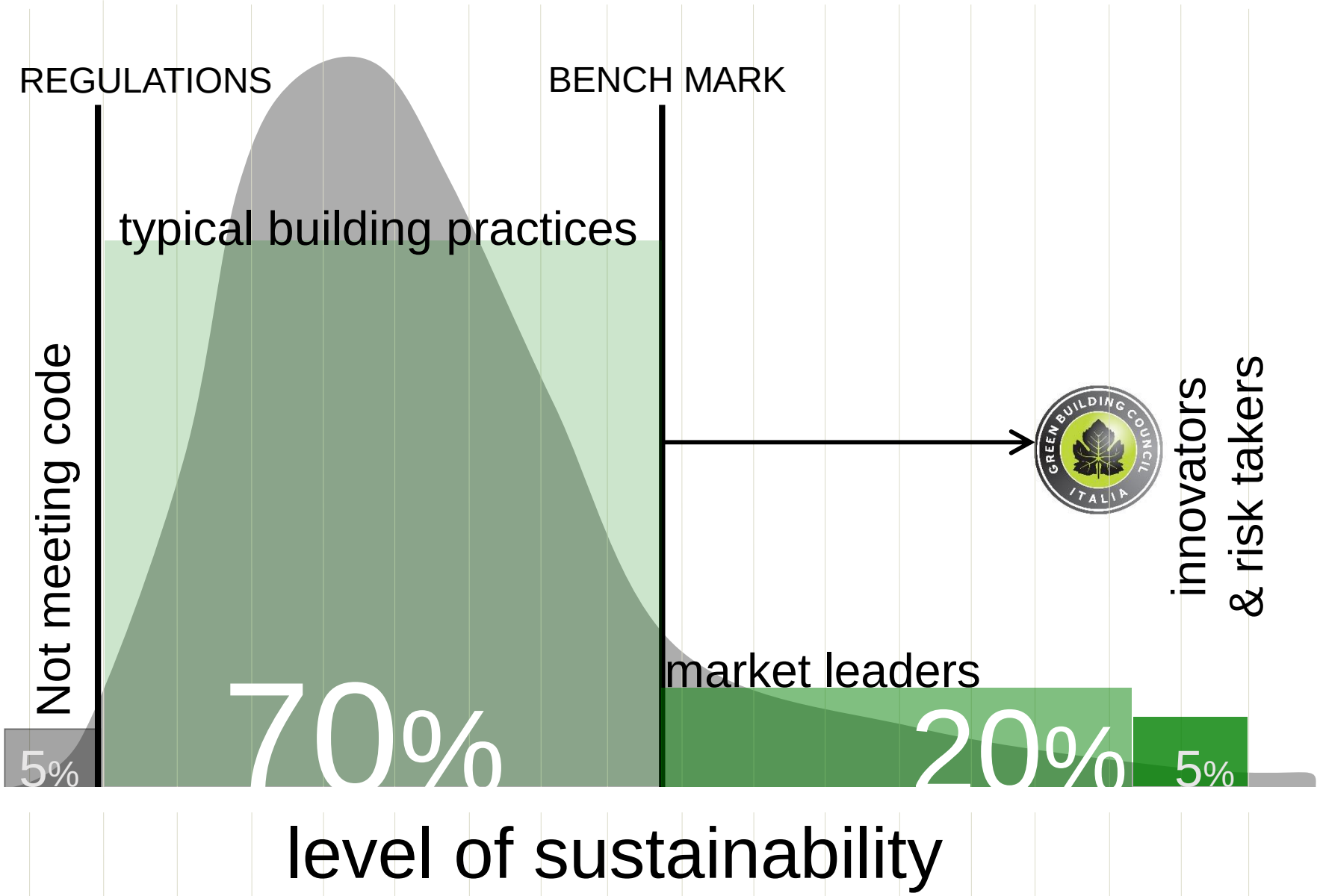
Leadership in Energy and Environmental Design

A leading-edge system for certifying the greenest performing buildings in the world

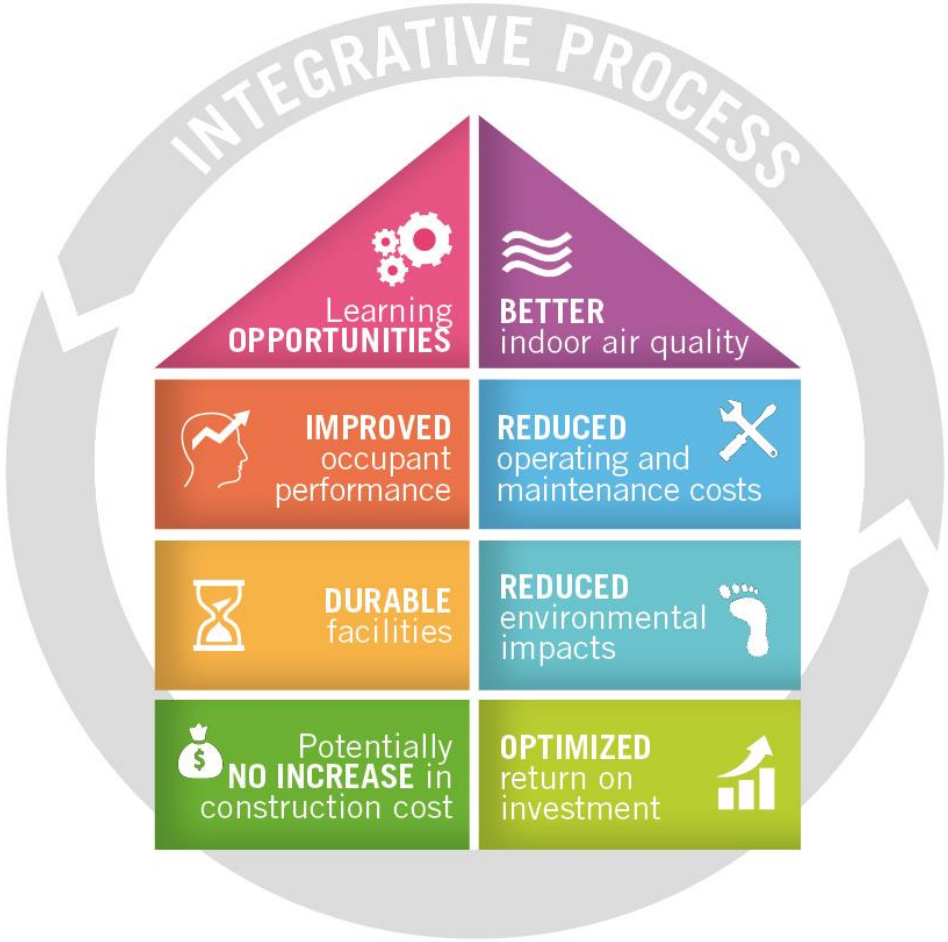
Green Building Council Italia

greenwich SUSTAINABILITY CONSULTING

Market transformation.



I Green Buildings: integrative PROCESS



SUSTAINABLE PLACES 2019

THE BUSINESS CASE FOR GREEN BUILDING

WORLD GREEN BUILDING COUNCIL

A Review of the Costs and Benefits for Developers, Investors and Occupants

THE BUSINESS BENEFITS

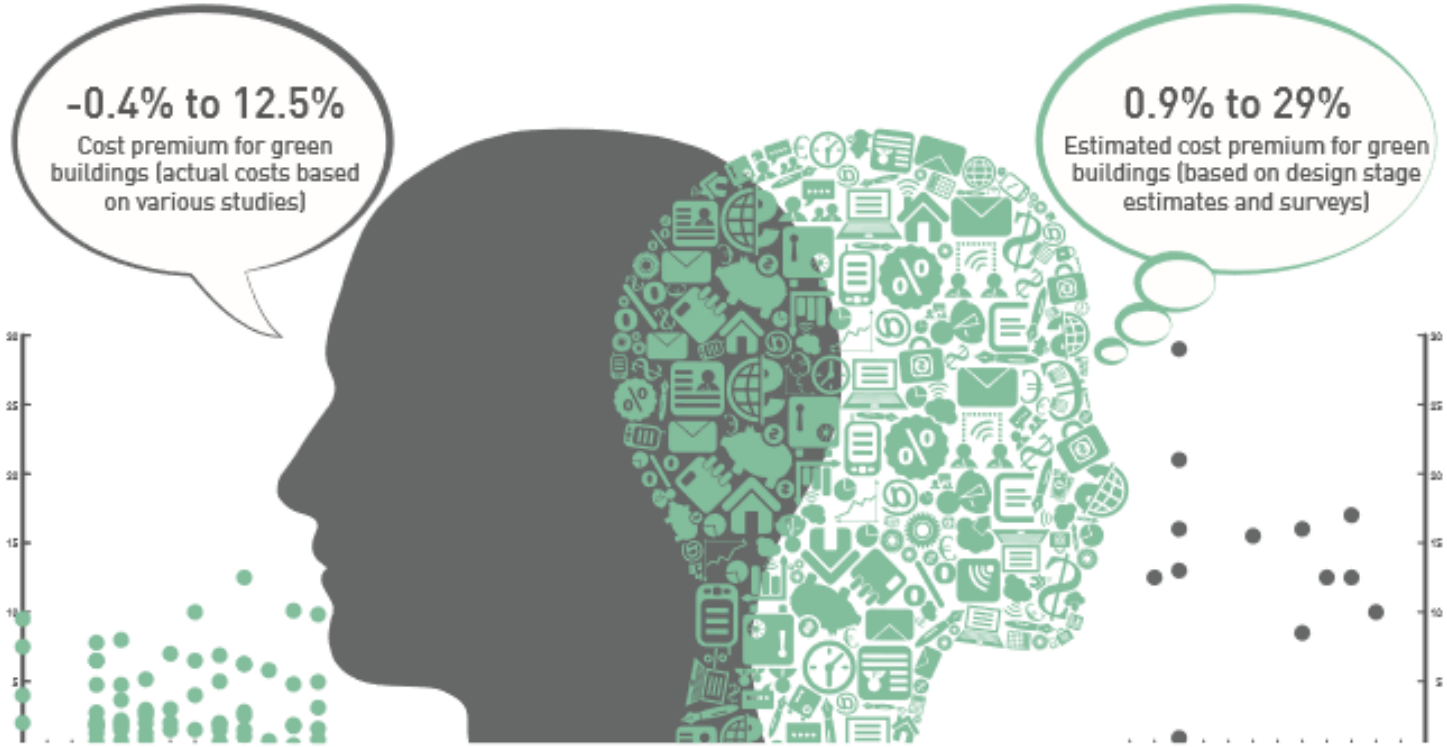


Figure 2
The Perception Gap - estimated vs. actual cost premiums for green buildings, various sources,[13] showing that the actual cost premiums for building green are lower than the industry estimates. Actual cost premiums have been taken from a wide variety of building types, including offices, homes, schools, warehouses, banks, supermarkets, health centres, community facilities, academic buildings, and public buildings.

THE BUSINESS BENEFITS

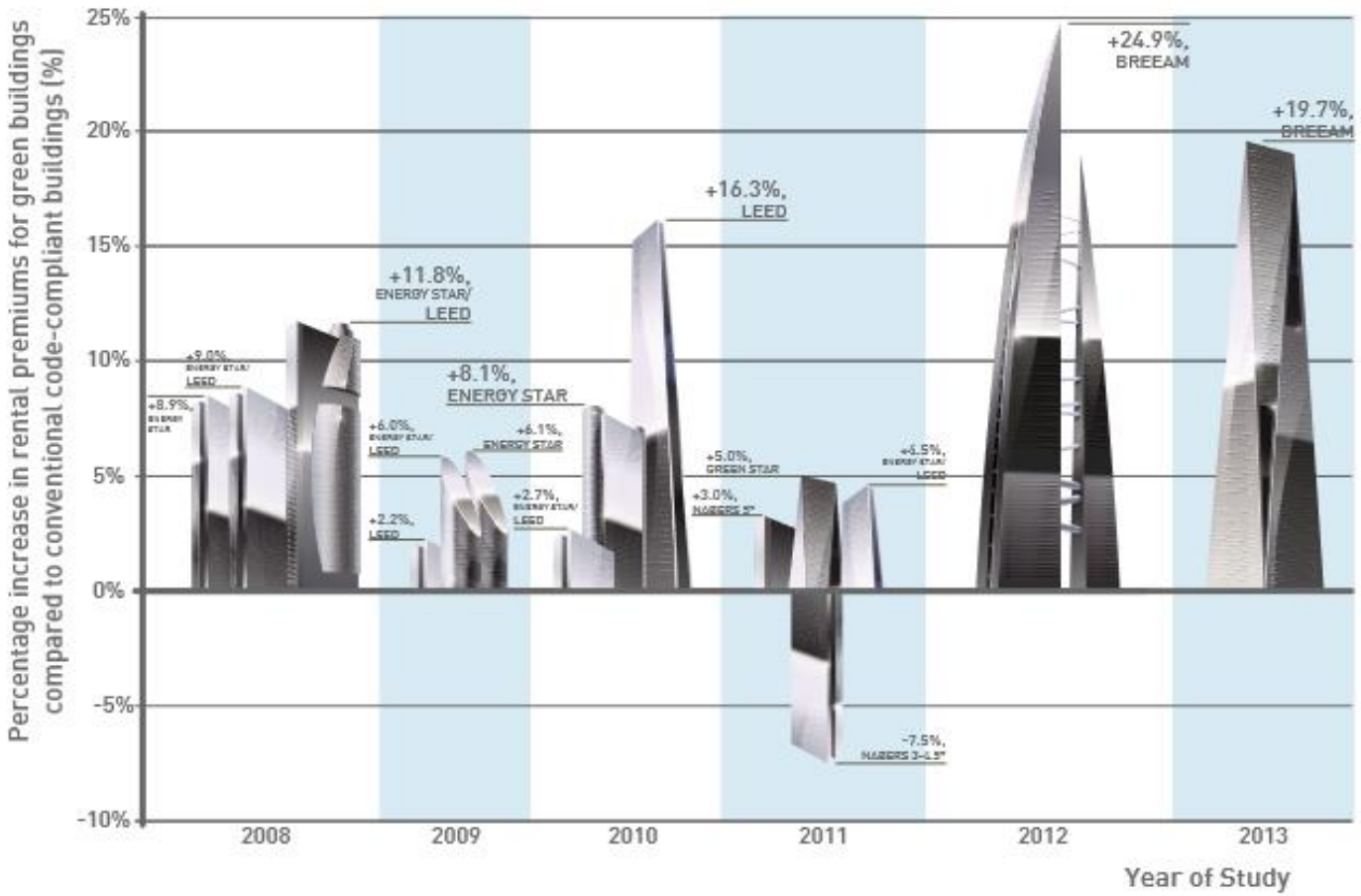
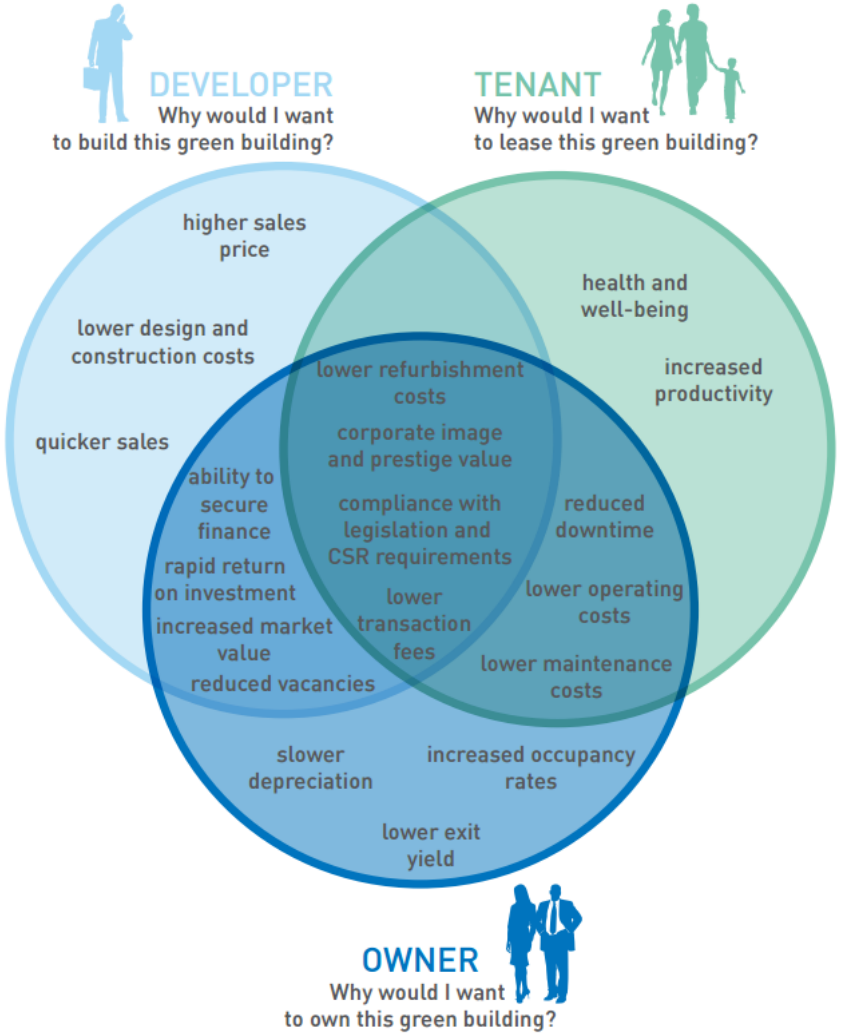
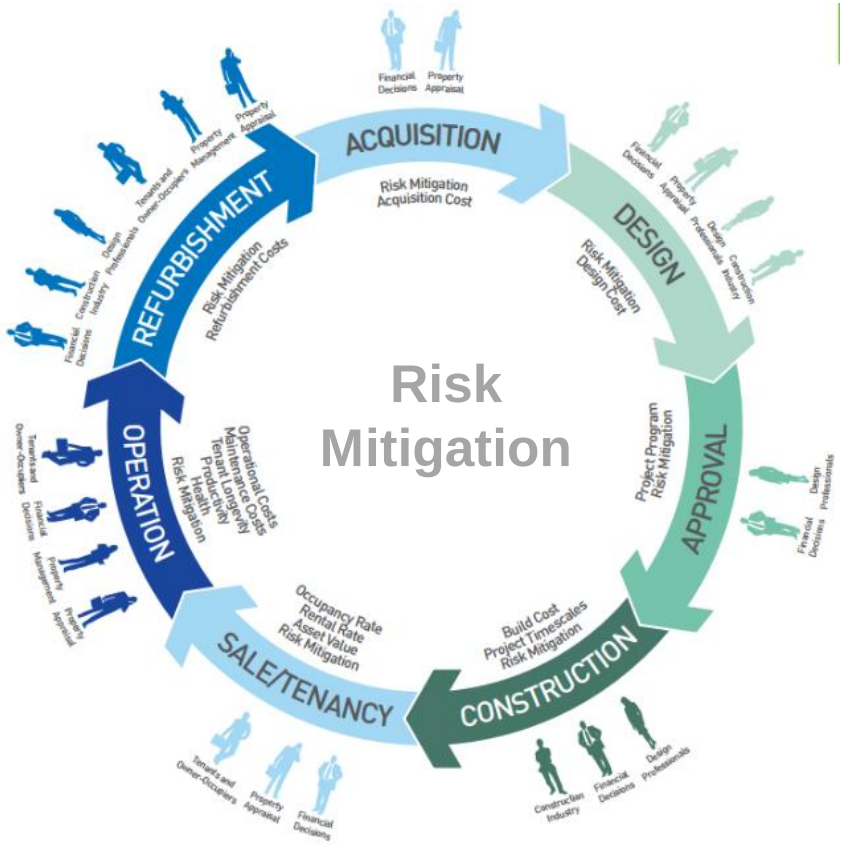


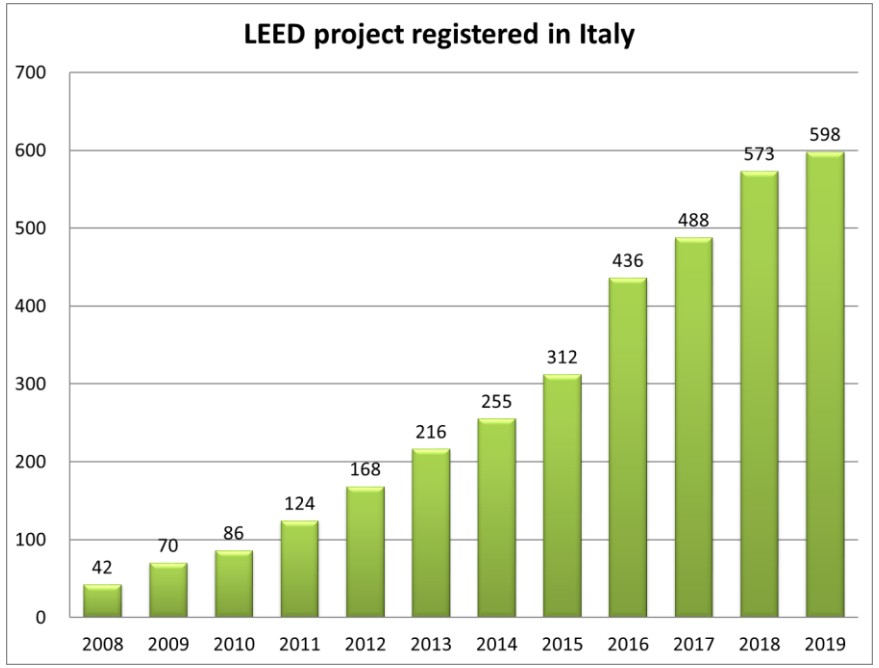
Figure 6a
Reported rental rate increases of certified green buildings as compared to conventional code-compliant unrated office buildings, various sources

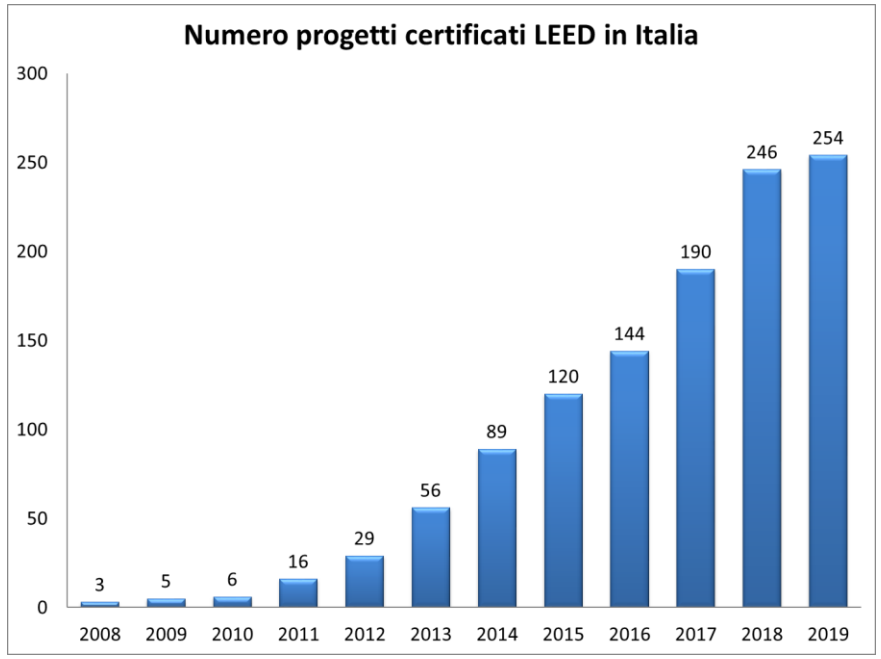
Green Building Business Case: win-win





Progetti registrati e certificati in Italia





LE RICHIESTE DEL CLIENTE OGGI

1. NORMATIVA

- REQUISITI LEGATI ALLA NORMATIVA IN VIGORE

2. ASPETTO E FUNZIONALITA'

- REQUISITI ESTETICI
- REQUISITI FUNZIONALI
- REQUISITI ECONOMICI

3. SOSTENIBILITA'

- CERTIFICAZIONI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE: LEED, BREEAM, Itaca

4. COMFORT E BENESSERE

- CERTIFICAZIONI LEGATE A COMFORT E BENESSERE: WELL

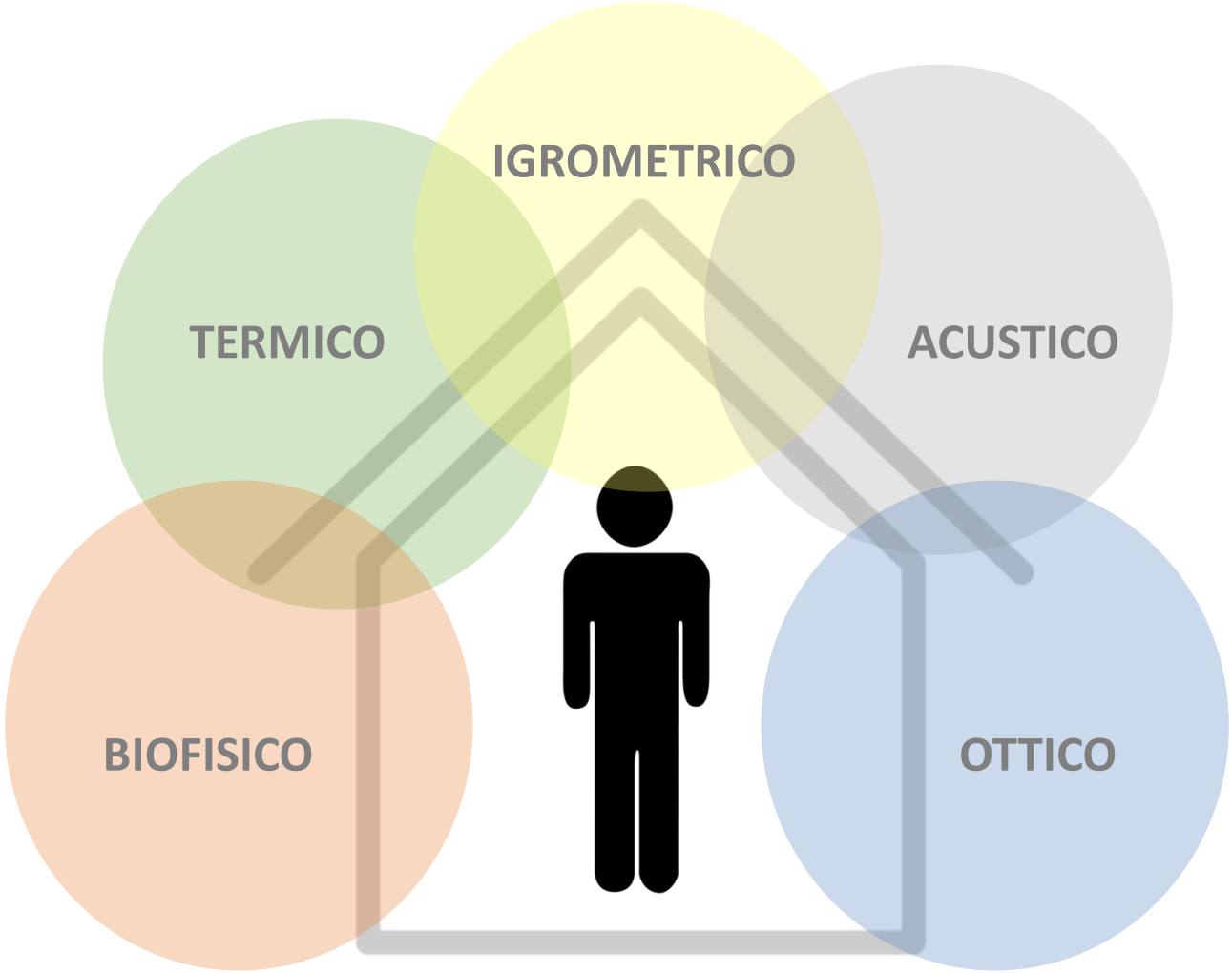
DRIVER BASELINE COSTI E RICAVI

DRIVER
COSTI E RICAVI INCREMENTALI

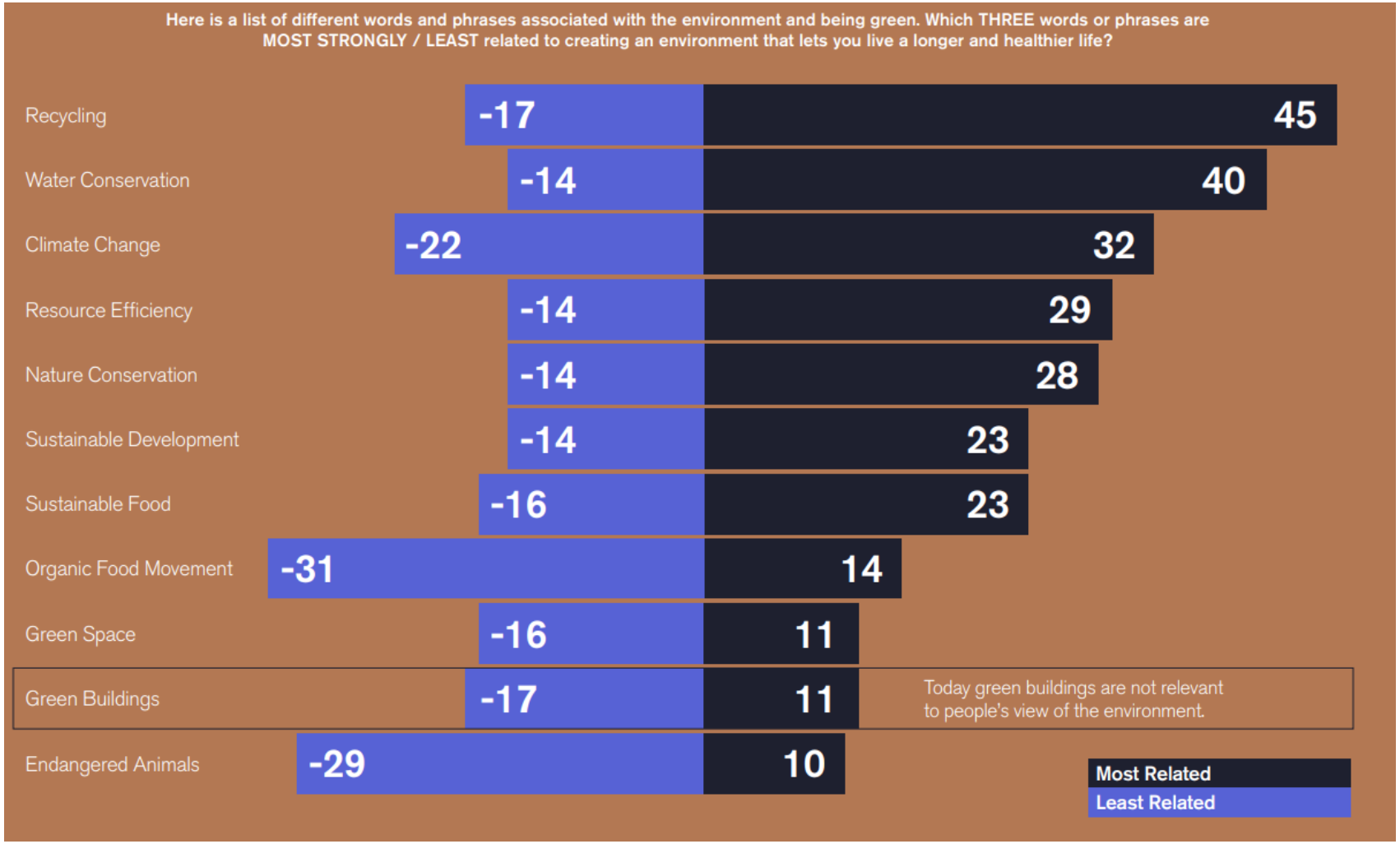
Le richieste del mercato si basano sui 4 drivers sopra indicati: i clienti più innovativi stanno spostando l'attenzione dalla sostenibilità intesa in senso olistico all'introduzione dei tema del benessere e del comfort.

“Se la natura fosse stata confortevole, l’umanità non avrebbe mai inventato l’architettura.”

Oscar Wilde



SUSTAINABLE PLACES 2019



** Tratto da The Living Standard, Issue 001, USGBC*

Green Building Council Italia

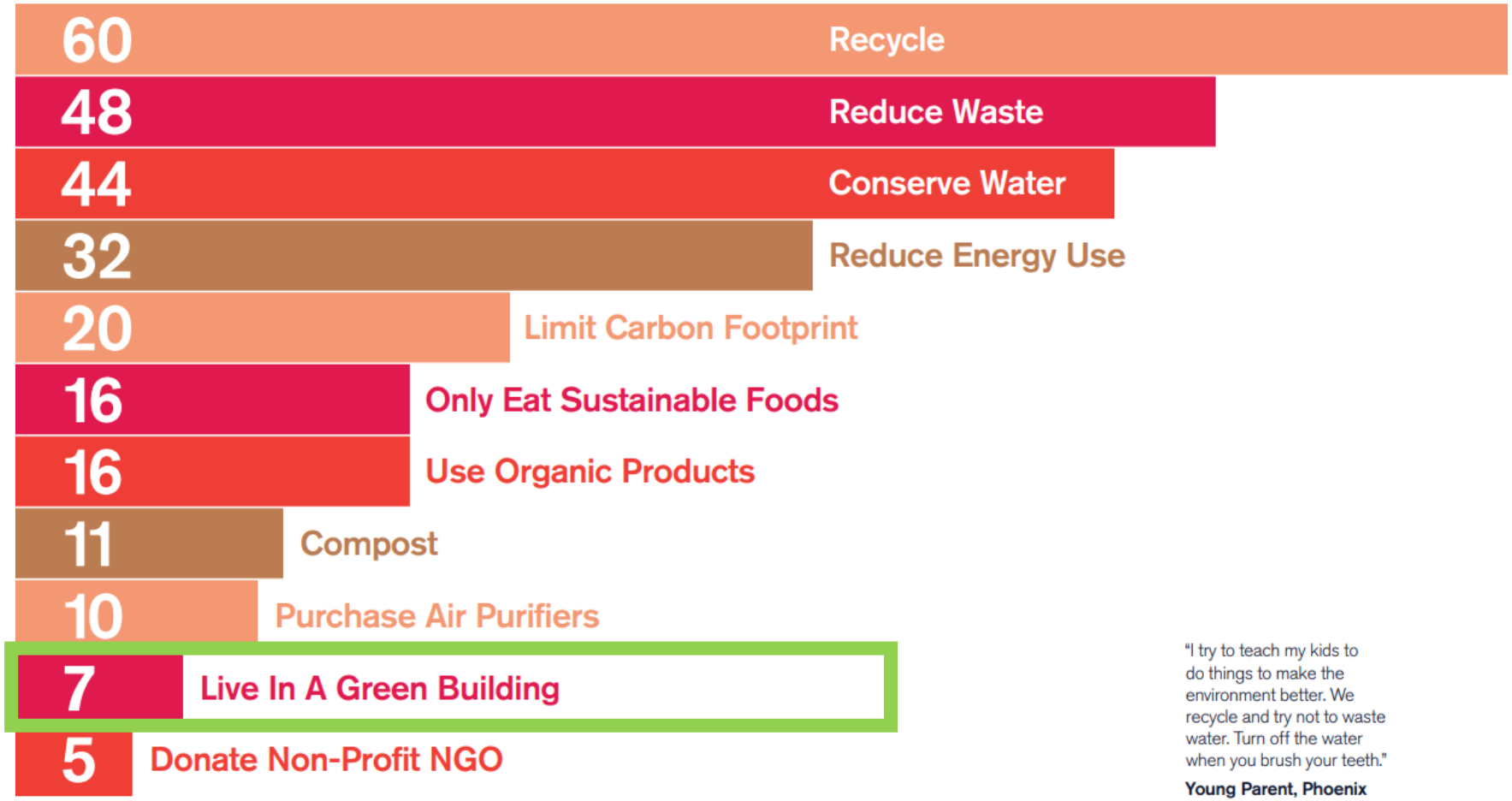
L'acronimo Green Building è ancora molto poco 'sentito' come parte integrante del tema ambientale, tendiamo a collegare altri termini: riciclo, riduzione, contenimento etc.

greenwich SUSTAINABILITY CONSULTING

SUSTAINABLE PLACES 2019

People are focused on day-to-day actions in their control

What are the top three ways you try to create a local environment that lets you live a longer and healthier life?



"I try to teach my kids to do things to make the environment better. We recycle and try not to waste water. Turn off the water when you brush your teeth."

Young Parent, Phoenix

** Tratto da The Living Standard, Issue 001, USGBC*

Green Building Council Italia

Solo una bassa % di persone vede il vivere in un green building come un modo per vivere una vita più longeva e salutare. La maggioranza delle persone si dedica alla raccolta differenziata, alla riduzione dei rifiuti e al contenimento dei consumi di acqua ed energia

greenwich SUSTAINABILITY CONSULTING

PORTA NUOVA MILANO

SUSTAINABLE PLACES 2019

Green Building Council Italia

greenwich SUSTAINABILITY CONSULTING

SUSTAINABLE PLACES 2019

Green Building Council Italia

greenwich SUSTAINABILITY CONSULTING

SUSTAINABLE PLACES 2019

Green Building Council Italia

greenwich
SUSTAINABILITY CONSULTING

SUSTAINABLE PLACES 2019

Green Building Council Italia

greenwich
SUSTAINABILITY CONSULTING

SUSTAINABLE PLACES 2019

Green Building Council Italia

greenwich SUSTAINABILITY CONSULTING

From the Florence of Lorenzo the Magnificent, Leonardo da Vinci arrived in Milan, at the court of Ludovico Maria Sforza known as il Moro, in 1482. At the time, he and Ludovico were both 30 years old. In 1495 Ludovico gave him the task of painting a Last Supper in the refectory of Santa Maria delle Grazie.
In 1498 Ludovico granted Leonardo the ownership of a vineyard of about 16 perches. It is legitimate to imagine Leonardo, at the end of a day's work, as he leaves the Cenacle building site, crosses the Borgo delle Grazie and, passing through the Atellani house, goes to check the status of his vineyard

LEED GREEN ASSOCIATE

SUSTAINABLE PLACES 2019

Green Building Council Italia

Milano Green City

THE "NEW NORMAL"

Patrocinio: Comune di Milano, POLITECNICO MILANO 1863

Contributo: MICE Milano Convention expocomfort

Milano Green Building

Green Building Council Italia

La Certificazione come misura della Sostenibilità dei Green Building

La Green Building Map aiuta a identificare gli edifici che hanno adottato protocolli di certificazione energetica ed ambientale. In Italia abbiamo diversi sistemi di certificazione volontaria, tra i quali LEED, BREEAM, WELL e GBC, impiegati sul territorio milanese.
Si tratta di sistemi che promuovono la progettazione integrata dell'intero edificio e ne valutano l'impatto ambientale considerando una pluralità di dimensioni: l'efficienza energetica, la scelta del sito di costruzione, la gestione efficiente dell'acqua, i materiali impiegati, lo smaltimento dei rifiuti, il comfort e la salubrità degli spazi interni, fino al benessere delle persone che li frequentano. Questi protocolli sono importanti perché misurano e dichiarano in modo trasparente le prestazioni di sostenibilità dell'edificio, per questo sempre più considerati strumenti di garanzia per il settore immobiliare e l'intera collettività.

LEED

Edifici ordinati per riga

G3	Cascina Triulza	Via Cristina Belgioioso, 171
S3	Prysmian New Hq	Via Chiese, 6
S3	Immobile Via Chiese	Via Chiese, 72-74
S3	Sarca 236	Viale Sarca, 235
V4	Galileo Hq - Siemens Italia	Via Werner Von Siemens, 1
O5	Affori Center	Via Grazioli, 33
K6	Meccanica	Via Varesina, 158/162
K6	Raimondi	Via Varesina, 158/162
K6	Palazzina Uffici	Via Varesina, 158/162
K6	Sr3 Certosa	Viale Certosa, 144
K6	Bayer	Via Ludovico Di Breme, 13
P6	Zurich Crespi	Via Benigno Crespi, 23
N7	Bodio Center - Mastersite	Viale Bodio, 33/39
O7	Edificio Uffici - Bernina	Via Bernina, 12
P7	Via Toce	Via Toce
V7	Centro Servizi Credito Valtellinese	Via Feltre, 75
K8	Youth Hostel P.Rotta	Via Martino Bassi
L8	Immobile Pharo	Via Gattamelata, 30-34
P8	Immobile	Via Arnaldo Da Brescia, 4
P8	Farini 41	Via Arnaldo Da Brescia, 4
P8	Google Milano	Federico Confalonieri, 4
P8	Isola Development - Building C	Via Gaetano De Castillia
P8	Isola Development - Building B2 / B3	Via Gaetano De Castillia
P8	Isola Development - Building B1	Via Gaetano De Castillia
P8	Isola Development - Building D / E (Bosco Verticale)	Via Gaetano De Castillia
Q8	Pola 9-11	Via Pola, 9-11
Q8	Via Sassetti 32/2	Via Sassetti, 32/2
Q8	Edificio Relli	Via Restelli, 1A
Q8	The Gate	Via Melchiorre Gioia, 26
Q8	Gioia 22	Via Melchiorre Gioia, 22
Q8	Lagare Hotel Milano	Via Giovanni Battista Pirelli, 20
Q8	Giardini D'inverno	Via Giovanni Battista Pirelli, 30
Q8	Via Fabio Filzi 29	Via Fabio Filzi, 29
S8	Viale Monza 2	Viale Monza, 2
L9	Asilo Nido Babylife	Via Demetrio Stratos, 8
M9	Cityliife - Torre Hadid	Quartiere Fiera Milano
M9	Cityliife - Torre Libeskind	Quartiere Fiera Milano
M9	Torre Allianz - Milano	Piazza 6 Febbraio
M9	Cityliife - Torre Isozaki	Largo Domodossola, 2
O9	Palazzo P Milano Via Ceresio 7/9	Via Ceresio, 7/9
P9	Riqualificazione Uffici Sturzo	Viale Luigi Sturzo, 35
P9	Edificio Pasubio 13 - Master Site	Via Pasubio, 13
P9	Garibaldi Repubblica (Porta Nuova Garibaldi)	Garibaldi Repubblica Area
P9	Fondazione Feltrinelli - Master Site	Via Pasubio, 11
P9	Welcome Bastioni Porta Nuova	Bastioni Di Porta Nuova, 43
P9	Uffici Monte Grappa 3/5	Viale Monte Grappa, 3/5
P9	Building E3 West	Piazza Gae Aulenti
Q9	HSBC MILAN	Via della liberazione,13
Q9	Diamond Tower - Porta Nuova Varesine	Viale Della Liberazione, 5/7
Q9	Varesine Low-Rise Residential	Varesine Area, Via Della Liberazione
Q9	Varesine High-Rise Commercial	Varesine Area, Via Della Liberazione
Q9	Gioia 8 - Milano	Via Melchiorre Gioia, 8
Q9	Edificio Uffici-Liberazione 16/18	Viale Della Liberazione, 16/18
Q9	Quad Building	Via Cornalia, 11
R9	Pisani 15	Via Pisani, 15
R9	VP22	Via Pisani, 22
T9	Ricerca 12	Via Enrico Noe, 24
T9	Zurich Fucini	Via Fucini, 4
V9	Delfino Blu	Via Sbodio, 2
P10	Gucci Boutique	Via Brera, 21
P10	Habitaria Garibaldi 95	Corso Garibaldi, 95
P10	Fbf 14	Via Fatebenefratelli, 14
Q10	La Serenissima	Via Turati 25/27-Via Cavalieri, 4
Q10	Edificio Uffici	Via Turati, 30
Q10	Lendlease Italy Corporate Office	Via Della Moscova, 3
Q10	Bovis Lend Lease Italy Corporate Office	Largo Donegani, 2
V10	Amadeo 59	Via Giovanni Antonio Amadeo, 59
L11	Vittoria Colonna 4	Via Vittoria Colonna, 4
N11	Magenta 82	Corso Magenta, 82
O11	Carducci 3	Via Carducci, 3
O11	Brisa 5	Via Brisa, 5
P11	Via Meravigli, 12	Via Meravigli, 12-14
P11	Palazzo Cordusio	Piazza Cordusio, 3
P11	Orefici Milano	Via Orefici, 33
P11	Cantu Milano	Via Cantù, 2
P11	Palazzo Dario Biandra III Piano	Via Mercanti, 12
P11	Citi-Cordusio	Via Mercanti, 12
P11	Broletto 16	Via Broletto, 16
P11	Hotel Pellico 4	Via Silvio Pellico, 4
P11	Santa Margherita	Via Santa Margherita, 12-14
P11	Via Santa Margherita, 14	Via Santa Margherita, 14
P11	Palazzo Ricordi	Via G. Berchet, 2
P11	Riqualificazione Uffici Foscolo	Via Foscolo, 1
P11	T Rowe Price	Via San Prospero, 1
Q11	GPOA	Galleria Passarella, 2
Q11	Torre Tirrena	Galleria De Cristoforis, 1/A
Q11	Durini 16-18	Via Durini, 16-18
Q11	Nuovi Uffici Banca Profilo	Via Cerva, 28
P12	Palazzo Edison	Piazza Tommaso Edison, 1
P12	Via Mazzini 9/11	Via Mazzini, 9/11
P12	Edificio Corso Italia	Corso Italia, 6
P12	The Angle	Corso Italia, 3
P12	Vetra Building	Via Della Chiusa, 2
N13	Tortona 33	Via Tortona, 33
R13	Caselle	Via Orti, 25 - Via Lamarmora, 26
R13	Lamarmora	Via Orti, 25 - Via Lamarmora, 26
R13	Lavanderia	Via Orti, 25 - Via Lamarmora, 26
R13	Orti	Via Orti, 25 - Via Lamarmora, 26
R13	Villa	Via Orti, 25 - Via Lamarmora, 26
I14	Vodafone Village	Via Val Bavona, 21
N14	Habitaria Carlo Torre 39	Via Carlo Torre, 39
O14	Ricerca 12	Via Privata Fratelli Angelo e Mario Bettinelli, 3
P14	Studentato Via Giovenale	Via Giovenale, 15
P14	Master-Executive-Office Building	Via Castelbarco, 27
H15	Green Cube - Milano	Via Cabotto, 1 - Corsico
N15	Cascina Moncucco	Via Moncucco, 29-31
P15	Centro Leoni	Via Giovanni Spadolini, 5/7
R15	Symbiosis - Edificio A+B	Via Adamello
W15	Housing 15	Via Bonfadini, 148
W15	Milano Santa Giulia	Via Romualdo Bonfadini, 148
Q16	Habitat Lab Saint-Gobain - Academy Saint-Gobain	Via Per Cesano Boscone, 4 - Corsico
N16	San Vigilio 1	Via San Vigilio, 1
V16	Sky 3	Via Luigi Russolo, 9
L20	Building U10 Assago	Milanofiori Nord - Assago
L20	Nuova Sede Nestle Italiana	Via Del Bosco Rinnovato - Assago
L20	Building U3	Via del Bosco Rinnovato - Via del Mulino - Assago
L20	Building U1	Via del Bosco Rinnovato - Via del Mulino - Assago
M20	Edificio U16 - Milanofiori	Via Cascina Venina - Assago

BREEAM

Edifici ordinati per riga

S3	Pirelli HQ2	Via Bicocca degli Arcimboldi, 3
K4	Via Eritrea	Via Eritrea, 48/8
N4	Via Scarsellini	Via Scarsellini, 14
J5	SC2640	Via Stephenson, 43A
P6	MAC 567	Via Carlo Imbonati, 18
P6	MS0001 - MAC9	Via Carlo Imbonati, 22
N7	Bodio 1	Viale Bodio, 33
N7	Bodio 2 (Common Areas)	Viale Bodio, 33
N7	Bodio 3 (Common Areas)	Viale Bodio, 33
O7	Viale Jenner	Viale Jenner, 73
P7	Stelvio 55	Via Stelvio, 55
O8	TORRE A	Via Messina, 38
O8	TORRE B	Via Messina, 38
O8	TORRE C	Via Messina, 38
O8	TORRE D	Via Messina, 38
Q8	Time Building	Via Fabio Filzi, 29
R8	Piazza IV Novembre	Piazza IV Novembre
R8	Palazzo Montedoria (Common Areas)	Via Pergolesi, 25
V8	Via Rombon	Via Rombon,11
L9	Algardi 2	Via Algardi, 2
L9	Algardi 4	Via Algardi, 2
P9	Bastioni Porta Nuova 21	Via Bastioni di Porta Nuova, 21
S9	OMS store	Corso Buenos Aires, 21
Q10	SC0477 - (Building D)	Via Caldera, 21
P10	Via Montebello	Via Montebello, 18
Q10	MS2670	Largo Donegani, 1
L11	Via Colonna	Via Colonna
P11	CC2105	Via Broletto, 9/11
Q11	MS9700	Corso Matteotti, 8
L12	Via Maroncica, 1	Via Maroncica, 1
M12	Washington 70	Washington, 70
P12	Torino	Via Speroni, 8
P12	Via Amedei, 8	Via Amedei, 8
P12	Corso Italia	Corso Italia, 19
Q12	Corso Europa 2	Corso Europa, 2
Q12	Galleria del Corso	Galleria del Corso, 4
Q12	Sede Centrale - Ristorato Unilhi	Via Festa del Perdono, 3-7
V12	Viale Forlanini	Viale Forlanini, 23
N13	Blocco A	Via Tortona, 25
N13	Blocco B	Via Tortona, 25
N13	Blocco C	Via Tortona, 25
N13	Blocco D	Via Tortona, 25
I14	Via Biscegliie, 120	Via Biscegliie, 120
M14	Building A	Via Tortona, 37
M14	Newest	Viale Cassala, 14-16
M14	Newest	Viale Cassala, 14-17

GBC Quartieri

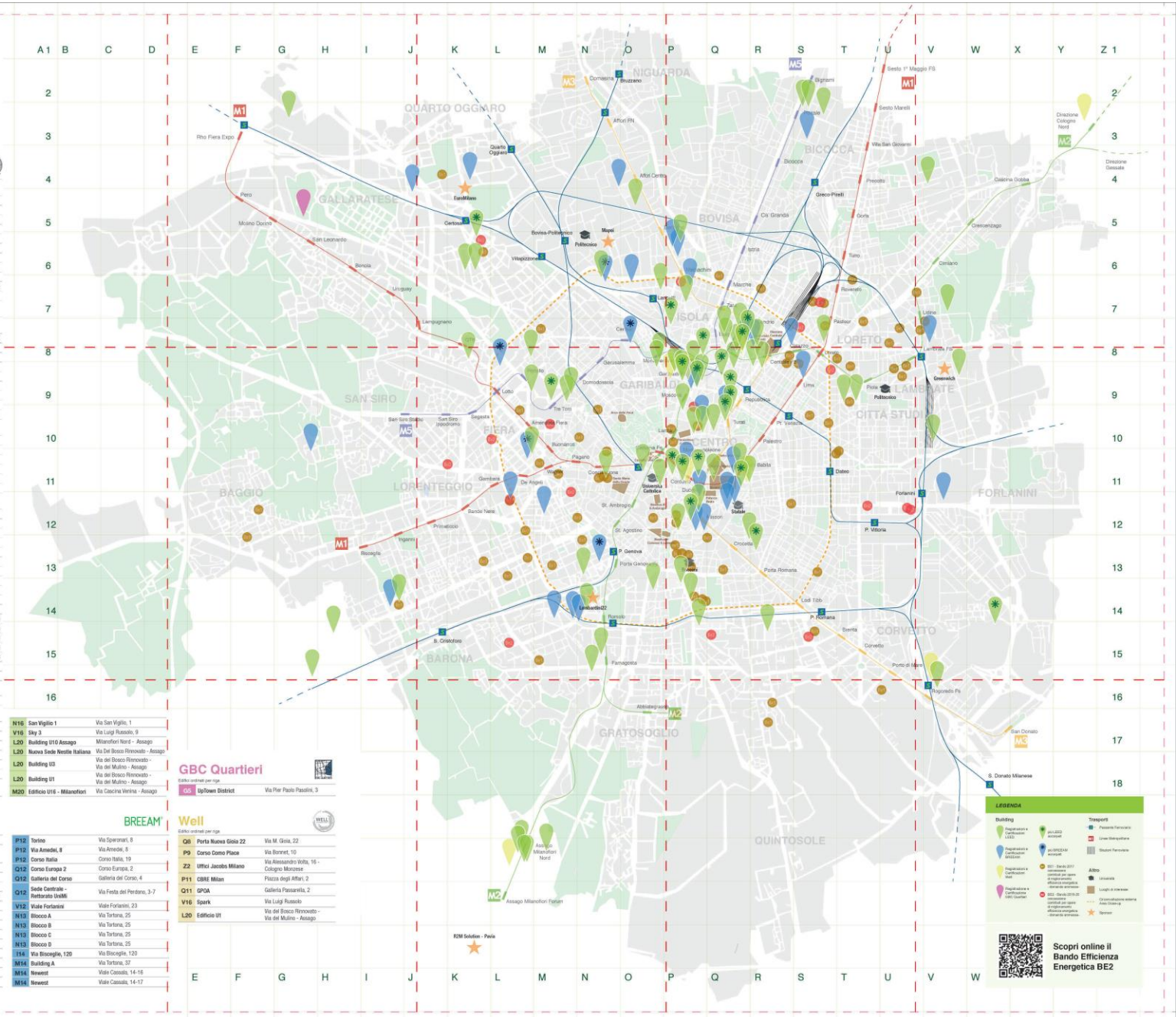
Edifici ordinati per riga

G5	UpTown District	Via Pier Paolo Pasolini, 3

Well

Edifici ordinati per riga

Q8	Porta Nuova Gioia 22	Via M. Gioia, 22
P9	Corso Como Place	Via Bonnet, 10
Z2	Uffici Jacobs Milano	Via Alessandro Volta, 16 - Cologno Monzese
P11	CBRE Milan	Piazza degli Affari, 2
Q11	GPOA	Galleria Passarella, 2
V16	Spark	Via Luigi Russolo
L20	Edificio U1	Via del Bosco Rinnovato - Via del Mulino - Assago



Green Building Council Italia

SUSTAINABLE PLACES 2019

Milano Green City, la mappa di una città sostenibile per tutti

Tra le città europee, **Milano è quella che negli ultimi decenni ha accolto maggiormente la sfida per una trasformazione urbana verso un modello di città sostenibile e smart**. Un cambiamento importante, frutto di una alchimia fatta di imprese, di progettisti, di pianificatori, di cittadini, di investitori, di lungimiranza politica bipartisan e di tanta milanesità, caratteristica di una città che è sempre stata aperta ed accogliente.

Sarebbe però riduttivo se la bellezza di questo cambiamento che vede **Milano** come la Firenze del **Rinascimento "green"** venisse percepita e apprezzata solo dagli addetti ai lavori. **È la percezione da parte dei comuni cittadini l'elemento più importante, perché le scelte di cambiamento diventano un successo solo se le città stimolano a vivere meglio.**

Questa **mappa** nasce proprio dalla volontà di fornire ai cittadini che vivono a Milano, e non solo, una visione unitaria della città che non sempre si percepisce. Questa mappa, unica nel suo genere, vuole invitare i residenti e i visitatori a prendere coscienza degli elementi che caratterizzano il nuovo rinascimento. Non solo **le nuove architetture milanesi**, che hanno contribuito a cambiare lo skyline della metropoli, certificate con diversi protocolli, ma anche **le nuove infrastrutture dei trasporti** che rendono disponibili delle alternative concrete.

La costruzione di questa mappa "Milano Green City" ci ha riservato non poche sorprese. Ben **200 edifici "green" certificati o in corso di certificazione**, intere aree che diventano distretti "green" con un impatto anche visivo che tutti ci invidiano, **93 colonnine di ricarica per veicoli elettrici** (che diventeranno 1000 nel 2020), **290 postazioni di bike-sharing** Bike-mi con **3.650 biciclette** tradizionali e **1150 a pedalata assistita** e **218 km di piste ciclabili**. Questi sono solo alcuni degli elementi che hanno caratterizzato il cambiamento della città di Milano. Siamo solo all'inizio di una trasformazione che cambierà completamente il volto della città e le abitudini di chi vive, lavora o visita Milano. Una "nuova normalità" che già oggi ci presenta un cambiamento e che noi, con questa mappa, unica nel suo genere, vogliamo testimoniare.

Giuliano Dall'O', Presidente GBC Italia

Green Building Council Italia

www.gbcitalia.org

info@gbcitalia.org

follow us

Sponsored by

greenwich SUSTAINABILITY CONSULTING · Lombardini22 DESIGN THINKING · R2M SOLUTION · EUROMILANO · MAPEI

Green Building Council Italia

Edizione febbraio 2019

Green Building all'interno della circonvallazione esterna

LEED

Edifici ordinati per riga

N7	Bodio Center - Mastersite	Viale Bodio, 33/39
O7	Edificio Uffici - Bernina	Via Bernina, 12
P7	Via Toce	Via Toce
L8	Immobile Pharo Via Gattamelata 30/34	Via Gattamelata, 30-34
P8^{1}	Isola Development - Building C	Via Gaetano De Castillia
P8^{2}	Isola Development - Building B2 / B3	Via Gaetano De Castillia
P8^{3}	Isola Development - Building B1	Via Gaetano De Castillia
P8^{4}	Isola Development - Building D / E (Bosco Verticale)	Via Gaetano De Castillia
P8^{5}	Google	Via Federico Confalonieri, 4
P8^{6}	Immobile Via Arnaldo Da Brescia 4	Via Arnaldo Da Brescia, 4
P8^{7}	Farini 41	Via Arnaldo Da Brescia, 4
Q8^{1}	Via Sassetti 32/2	Via Sassetti, 32/2
Q8^{2}	Edificio Relli	Via Restelli, 1A
Q8^{3}	Pola 9-11	Via Pola, 9-11
Q8^{4}	Via Fabio Filzi 29	Via Fabio Filzi, 29
Q8^{5}	The Gate	Via Melchiorre Gioia, 26
Q8^{6}	Gioia 22	Via Melchiorre Gioia, 22
Q8^{7}	Giardini D'inverno	Via Giovanni Battista Pirelli, 30
Q8^{8}	Lagare Hotel	Via Giovanni Battista Pirelli, 20
S8	Viale Monza 2	Viale Monza, 2
L9	Asilo Nido Babylife	Via Demetrio Stratos, 8
M9^{1}	Citylife - Torre Hadid	Quartiere Fiera
M9^{2}	Citylife - Torre Libeskind	Quartiere Fiera
M9^{3}	Citylife - Torre Isozaki	Largo Domodossola, 2
M9^{4}	Torre Allianz	Piazza 6 Febbraio
O9	Palazzo P Via Ceresio 7/9	Via Ceresio, 7/9
P9^{1}	Riqualificazione Uffici Sturzo	Viale Luigi Sturzo, 35

P9^{2}	Building E3 West	Piazza Gae Aulenti
P9^{3}	Garibaldi Repubblica	Garibaldi Repubblica Area
P9^{4}	Edificio Pasubio 13 Master Site	Viale Pasubio, 13
P9^{5}	Fondazione Feltrinelli - Master Site	Via Pasubio, 11
P9^{6}	Uffici Monte Grappa 3/5	Viale Monte Grappa, 3/5
P9^{7}	Investire Bastioni Porta Nuova	Bastioni Di Porta Nuova, 43
Q9^{1}	Gioia 8	Via Melchiorre Gioia, 8
Q9^{2}	Edificio Uffici-Liberazione 16/18	Viale Della Liberazione, 16/18
Q9^{3}	Quad Building	Via Cornalia, 11
Q9^{4}	Pisani 15	Via Pisani, 15
Q9^{5}	Varesine Low-Rise Residential	Varesine Area, Via Della Liberazione
Q9^{6}	Varesine High-Rise Commercial	Varesine Area, Via Della Liberazione
Q9^{7}	Diamond Tower - Porta Nuova Varesine	Viale Della Liberazione, 5/7
Q9^{8}	HSBC MILAN	Via della liberazione,13
R9	VP22	Via Pisani, 22
P10^{1}	Habitaria Garibaldi 95	Corso Garibaldi, 95
P10^{2}	Fbf 14	Via Fatebenefratelli, 14
P10^{3}	Gucci Boutique	Via Brera, 21
Q10^{1}	La Serenissima	Via Turati, 25/27 Via Cavalieri, 4
Q10^{2}	Edificio Uffici - Via Turati 30	Via Turati, 30
Q10^{3}	Bovis Lend Lease Italy Corporate Office	Largo Donegani, 2
Q10^{4}	Lendlease Italy Corporate Office	Via Della Moscova, 3
L11	Vittoria Colonna 4	Via Vittoria Colonna, 4
N11	Magenta 82	Corso Magenta, 82
O11^{1}	Carducci 3	Via Carducci, 3
O11^{2}	Brisa 5	Via Brisa, 5
P11^{1}	Via Meravigli, 12	Via Meravigli, 12-14

P11^{2}	Palazzo Cordusio	Piazza Cordusio, 3
P11^{3}	Orefici	Via Orefici, 33
P11^{4}	Cantu	Via Cantù, 2
P11^{5}	Palazzo Dario Biandra - III Piano	Via Mercanti, 12
P11^{6}	Citi-Cordusio	Via Mercanti, 12
P11^{7}	Broletto 16	Via Broletto, 16
P11^{8}	Hotel Pellico 4	Via Silvio Pellico, 4
P11^{9}	Santa Margherita	Via Santa Margherita, 12-14
P11^{10}	Riqualificazione Uffici Foscolo	Via Foscolo, 1
P11^{11}	Palazzo Ricordi	Via G. Berchet, 2
P11^{12}	T Rowe Price	Via San Prospero, 1
Q11^{1}	Torre Tirrena	Galleria De Cristoforis, 1/A
Q11^{2}	Durini 16-18	Via Durini, 16-18
Q11^{3}	Nuovi Uffici Banca Profilo	Via Cerva, 28
Q11^{4}	GPOA	Galleria Passarella, 2
P12^{1}	Via Mazzini 9/11	Via Mazzini, 9/11
P12^{2}	Edificio Corso Italia	Corso Italia, 6
P12^{3}	The Angle	Corso Italia, 3
P12^{4}	Vetra Building	Via Della Chiusa, 2
P12^{5}	Palazzo Edison	Piazza Tommaso Edison, 1
N13	Tortona 33	Via Tortona, 33
R13^{1}	Casello	Via Orti, 25 - Via Lamarmora, 26
R13^{2}	Lamarmora	Via Orti, 25 - Via Lamarmora, 26
R13^{3}	Lavanderia	Via Orti, 25 - Via Lamarmora, 26
R13^{4}	Orti	Via Orti, 25 - Via Lamarmora, 26
R13^{5}	Villa	Via Orti, 25 - Via Lamarmora, 26
N14	Habitaria Carlo Torre 39	Via Carlo Torre, 39
O14	Ricerca 12	Via Privata Fratelli Angelo e Mario Bettinelli, 3
P14^{1}	Studentato Via Giovenale	Via Giovenale, 15
P14^{2}	Master - Executive Office Building	Via Castelbarco, 27

BREEAM

Edifici ordinati per riga

N7	Bodio 1	Viale Bodio, 33
N7	Bodio 2 (Common Areas)	Viale Bodio, 33
N7	Bodio 3 (Common Areas)	Viale Bodio, 33
O7	Viale Jenner	Viale Jenner, 73
P7	Stelvio 55	Via Stelvio, 55
O8^{1}	Torre A	Via Messina, 38
O8^{2}	Torre B	Via Messina, 38
O8^{3}	Torre C	Via Messina, 38
O8^{4}	Torre D	Via Messina, 38
Q8	Time Building	Via Fabio Filzi, 29
R8^{1}	Piazza IV Novembre	Piazza IV Novembre
R8^{2}	Palazzo Montedoria (Common Areas)	Via Pergolesi, 25
L9^{1}	Algardi 2	Via Algardi, 2
L9^{2}	Algardi 4	Via Algardi, 2
P9	Bastioni Porta Nuova 21	Via Bastioni di Porta Nuova, 21

S9	Ovs Store	Corso Buenos Aires
P10	Via Montebello	Via Montebello, 18
Q10	Ms2670	Largo Donegani, 1
L11	Via Colonna	Via Colonna
P11	Co2106	Via Broletto, 9-11
Q11	Ms9700	Corso Matteotti, 8
L12	Via Marostica, 1	Via Marostica, 1
M12	Washington 70	Washington, 70
P12^{1}	Torino	Via Speronari, 8
P12^{2}	Via Amedei, 8	Via Amedei, 8
P12^{3}	Corso Italia	Corso Italia, 19
Q12^{1}	Corso Europa 2	Corso Europa, 2
Q12^{2}	Galleria Del Corso	Galleria del Corso, 4
Q12^{3}	Sede Centrale - Rettorato UniMi	Via Festa del Perdono, 3-7
N13^{1}	Blocco A	Via Tortona, 25

N13^{2}	Blocco B	Via Tortona, 25
N13^{3}	Blocco C	Via Tortona, 25
N13^{4}	Blocco D	Via Tortona, 25
M14^{1}	Building A	Via Tortona, 37
M14^{2}	Newest	Viale Cassala, 14-16
M14^{3}	Newest	Viale Cassala, 14-17

Well

Edifici ordinati per riga

Q8	Porta Nuova Gioia 22	Via M. Gioia, 22
P9^{1}	Uffici Jacobs Milano	Via Alessandro Volta, 16
P9^{2}	Corso Como Place	Via Bonnet, 10
P11	CBRE Milan	Piazza degli Affari, 2
Q11	GPOA	Galleria Passarella, 2

Muoviti a Milano con il servizio di bike sharing

www.bikemi.com

Trova le colonnine elettriche A2A

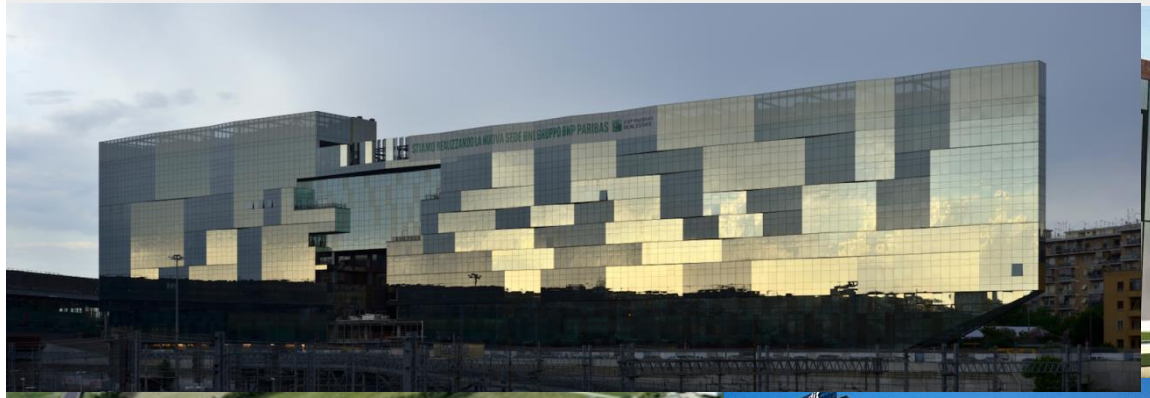
www.e-moving.it

Ricevi il tuo biglietto per i mezzi pubblici via SMS

www.atm.it

SUSTAINABLE PLACES 2019

GREENWICH LEED PROJECTS



Consulenza Fase costruzione
AREA PORTA NUOVA

SUSTAINABLE PLACES 2019

Green Building Council Italia

greenwich SUSTAINABILITY CONSULTING

Fase costruzione

Milano, TORRE ISOZAKI – CITY LIFE
LEED 2009 Core&Shell - GOLD

Milano, TORRE HADID – CITY LIFE
LEED 2009 Core&Shell - GOLD

Milano, TORRE LIBESKIND – CITY LIFE
LEED 2009 Core&Shell - GOLD

SUSTAINABLE PLACES 2019

CITYLIFE TORRE ISOZAKI

MILANO

LEED® 2009 CS

LEED® Obiettivi

CITYLIFE - TORRE ISOZAKI
LEED® 2009 CS

PUNTEGGIO	65*
Sostenibilità del sito	19/28
Gestione delle acque	10/10
Energia e atmosfera	11/37
Materiali e risorse	6/13
Qualità ambientale interna	9/12
Innovazione della progettazione	6/6
Priorità regionale	4/4

* massimo punteggio: 110 punti

Green Building Council Italia

SUSTAINABLE PLACES 2019

CITYLIFE TORRE HADID

MILANO

LEED® 2009 CS

LEED® Obiettivi

CITYLIFE - TORRE HADID
LEED® 2009 CS

PUNTEGGIO	71*
Sostenibilità del sito	24/28
Gestione delle acque	9/10
Energia e atmosfera	11/37
Materiali e risorse	7/13
Qualità ambientale interna	11/12
Innovazione della progettazione	5/6
Priorità regionale	4/4

* massimo punteggio: 110 punti

Green Building Council Italia

Fase di Progettazione e fase Costruzione

Milano via Brera, Gucci

LEED 2009 Commercial Interior - GOLD

Segrate, Nuovi uffici Lenovo

LEED 2009 Commercial Interior - GOLD

Progettazione e fase Costruzione

Assago, Edificio U27

LEED 2009 Core&Shell - GOLD

Corsico, Habitat Lab – Saint Gobain

LEED Italia - PLATINO

Fase Progettazione e fase Costruzione

Milano piazza Gae Aulenti,
Unicredit Pavillion
LEED 2009 New Construction - GOLD

Scandicci (FI), Nuovo Polo Logistico Gucci
LEED 2009 New Construction - GOLD

Fase di Progettazione e Costruzione

Roma, Nuova sede BNL Roma Tiburtina
LEED 2009 Core&Shell - GOLD

Peschiera Borromeo,
Headquarter Basilisco
LEED 2.2 New Construction - GOLD

LUXURY TOP PROJECTS

GUCCI HEADQUARTER – MECENATE 79 MILANO

Fase costruzione

Milano, Palazzo Ricordi

LEED 2009 Core&Shell - GOLD

Milano,
Edificio Via Foscolo
LEED 2009 Core & Shell GOLD

Milano, via Cardano,
LEED 2009 Core&Shell - PLATINUM

Case history di edifici certificati con elevata efficienza idrica

- Verde pensile estensivo a bassa richiesta idrica

Sedum

risparmio interno: 56% solo scarichi WC e 48% complessivi
risparmio irrigazione: 51%

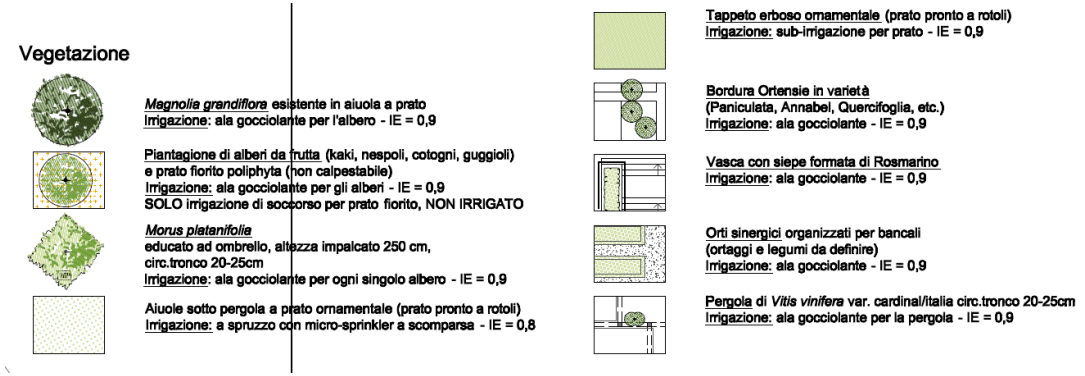
Hines Italia SGR S.p.A.
7.800 m_2

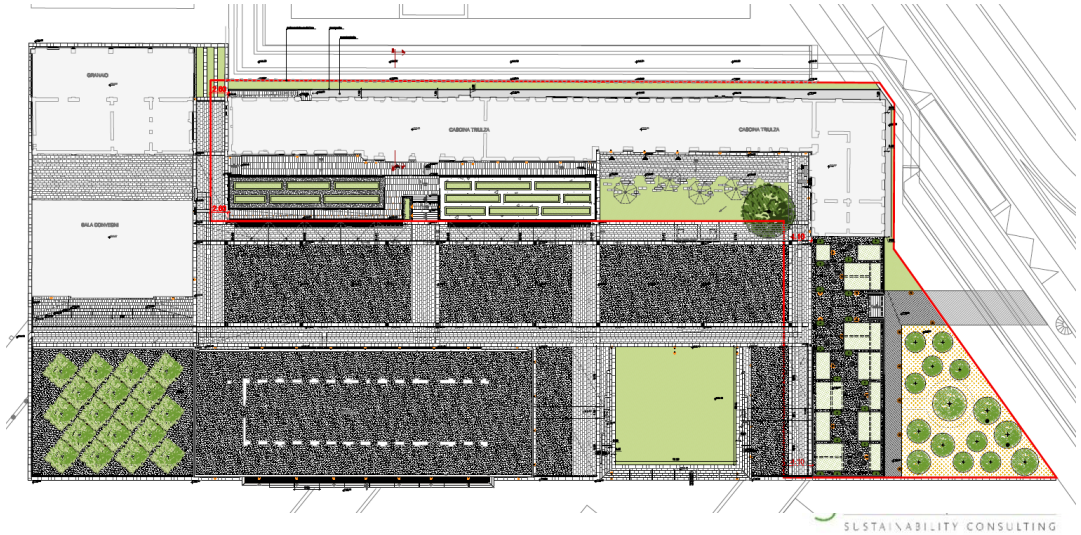
Case history di edifici certificati con elevata efficienza idrica

Cascina Triulza

Irrigazione ad alta efficienza:

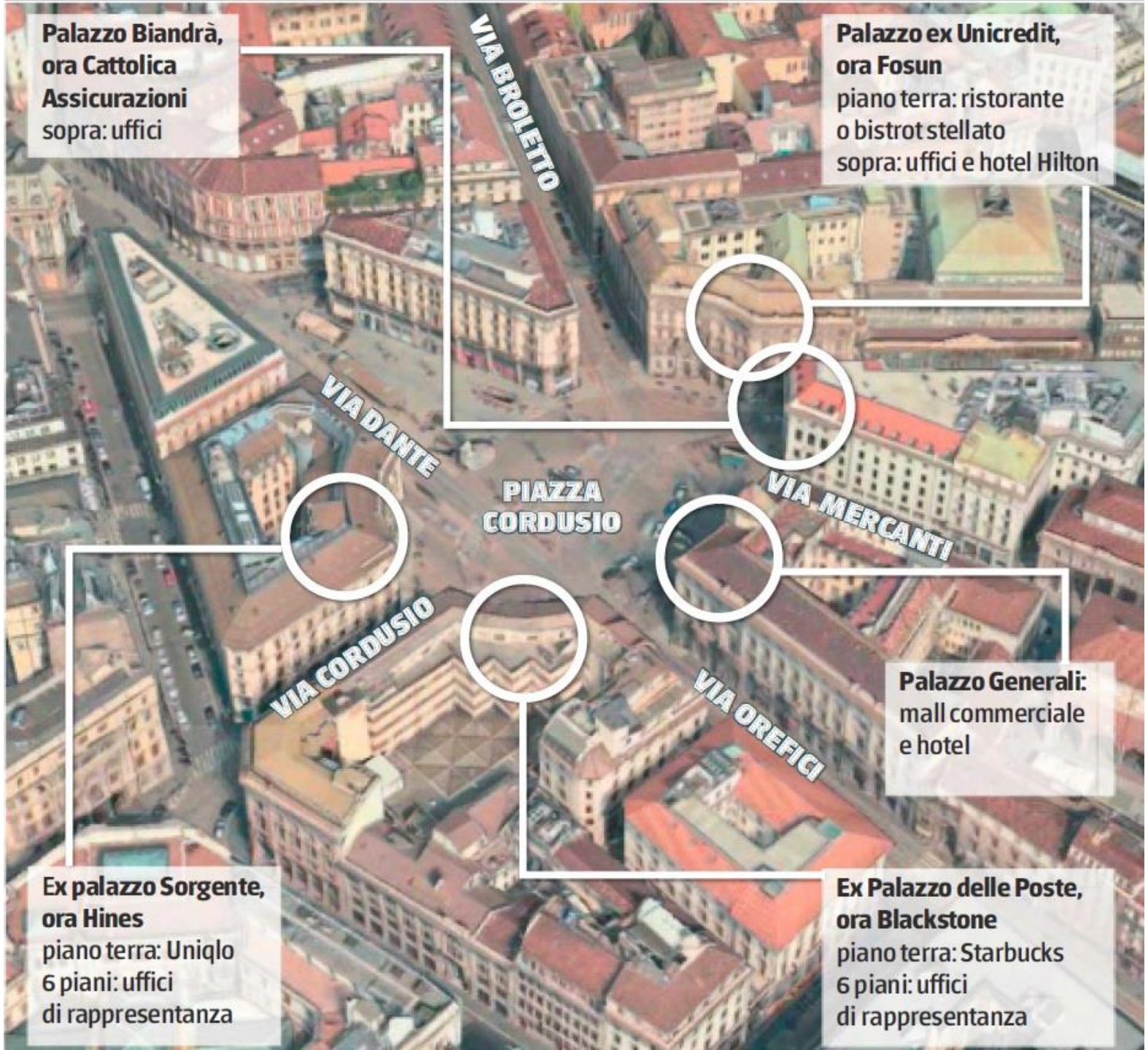
- Ala gocciolante
- Subirrigazione





Expo 2015 S.p.A.
1.900 m^2

SUSTAINABLE PLACES 2019



Green Building Council Italia

greenwich SUSTAINABILITY CONSULTING

SUSTAINABLE PLACES 2019

In the last 10 years the city of Milan are applied the new Design and Construction strategies of Sustainabiity ratings, like LEED, BREEAM, WELL. More than a hundreds buildings are certified or undergoing sustainable certification with the best known GBRS. Among them the area very important project of major renovation of important historical building (in Duomo Square, in Cordusio Square), completely renovated and fulfilled of sustainability design issues and sustainable materials.

Several significative projects in Milano Downtown applies the integrative design green approach for the specific features of GBRS requisites in old historical building and the several achitectural and engineering solutions designed for historical inspired green buildings

The certifications results in significative meaning for investors, developers and tenants and the added value of the integrative design and sustainable goals.

Green Building Council Italia

Hines Italia SGR S.p.A.
7.800 m_2

greenwich SUSTAINABILITY CONSULTING

SUSTAINABLE PLACES 2019

La piazza in trasformazone

1 Proprietà
Cattolica Assicurazioni
Marchi:
appena arrivato il Family Banker di Banca Mediolanum
MQ: 11.000

2 Proprietà
Fosun
Marchi:
progetto in via di definizione
MQ: 48.000

3 Proprietà
Fam. Benetton
Marchi:
già presente Tim
MQ: 5.000

4 Proprietà
Generali
Marchi:
in arrivo Melià Hotels internat.
MQ: 11.000

5 Proprietà
Blackstone
Marchi:
Starbucks
MQ: 11.000

6 Proprietà
Hines
Marchi:
Uniqlo, Yamamay, Panino Giusto
MQ: 14.200

7 Proprietà
Cogeram*
(Famiglia Luce)
Marchi:
in arrivo Wind
MQ: 6.000

Green Building Council Italia

greenwich SUSTAINABILITY CONSULTING

SUSTAINABLE PLACES 2019

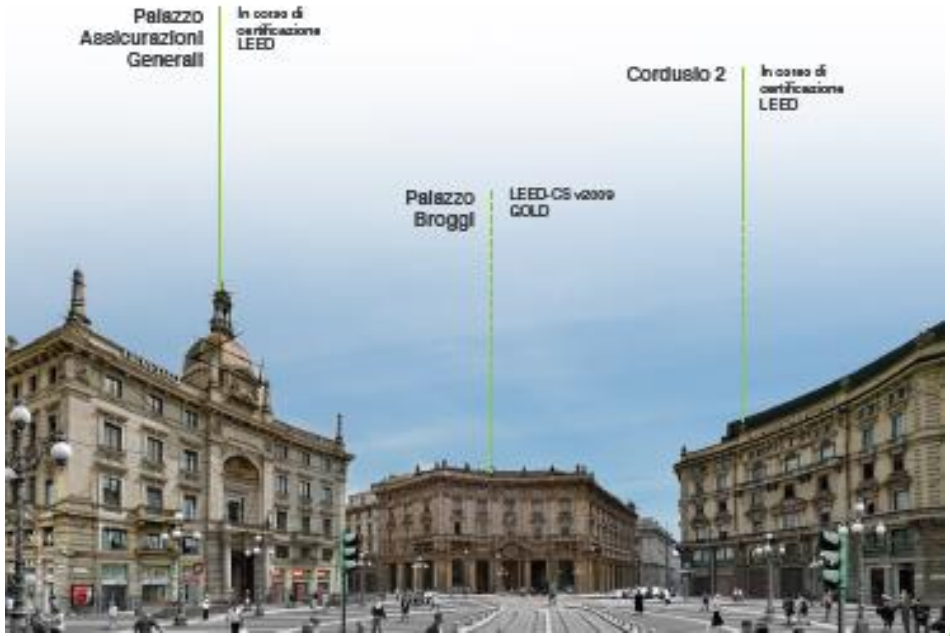
Green Building Council Italia

Green Building Council Italia

mce expocomfort

Green District
I
Piazza Cordusio

La vocazione finanziaria con la quale è nata ha gradualmente lasciato spazio al settore retail per volontà dei nuovi proprietari dei palazzi che si affacciano sullo slargo. È emblematica la destinazione d'uso di Palazzo Broggio: prima Palazzo della Borsa, poi Palazzo delle Poste e ora sede di Starbucks.



greenwich SUSTAINABILITY CONSULTING

SUSTAINABLE PLACES 2019

Palazzo Assicurazioni Generali

In corso di certificazione LEED

Anno di costruzione
1897-1901

Tipologia
Edificio per uffici

Palazzo Broggi

LEED-CS v2009 GOLD

Anno di costruzione
1901

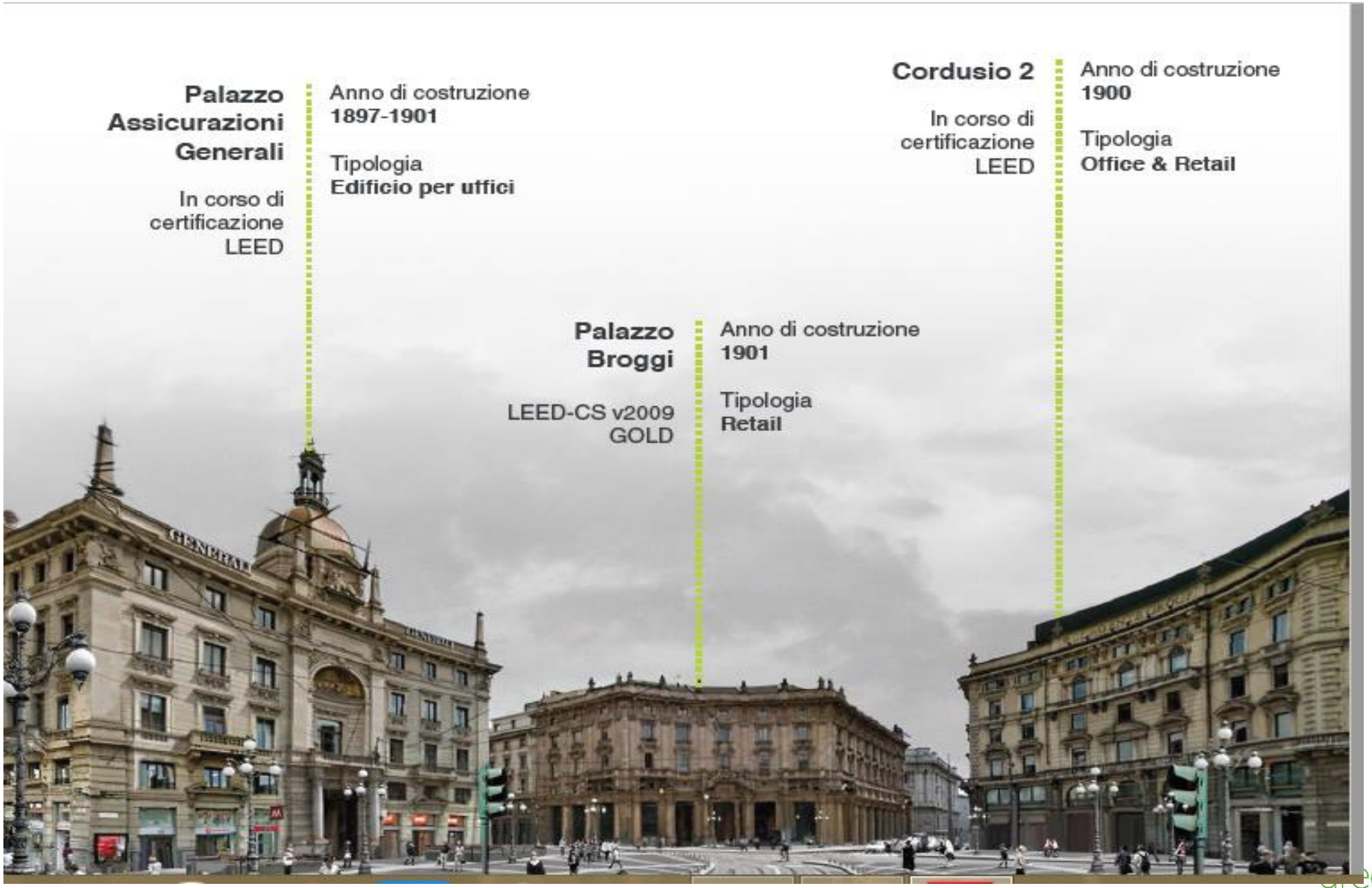
Tipologia
Retail

Cordusio 2

In corso di certificazione LEED

Anno di costruzione
1900

Tipologia
Office & Retail



Green Building Council Italia

greenwich SUSTAINABILITY CONSULTING

SUSTAINABLE PLACES 2019

Palazzo Broggi

Project Management MCM s.r.l.
Committenza Kryalos S.G.R. S.p.A.
Leed AP Design Tekser s.r.l.
Progettazione Architettonica ASTI Architetti
Progetto Strutture CEAS S.r.l.
Progetto Impianti Meccanici Tekser s.r.l.
Commissioning Authority Tekser s.r.l.
Impresa Di Costruzioni Carron Cav.Angelo S.p.A.
Leed AP Construction Greenwich S.r.l.

Cordusio 2

Project Management MCM s.r.l.
Committenza BVK High Street Retail Cordusio S.p.A.
Leed AP Design Tekser s.r.l.
Progettazione Architettonica PARK Associati S.r.l.
Progetto Strutture F&M Ingegneria S.p.A.
Progetto Impianti Meccanici Tekser s.r.l.
Commissioning Authority Tekser s.r.l.
Impresa Di Costruzioni Carron Cav.Angelo S.p.A.
Leed AP Construction Greenwich S.r.l.

Palazzo Assicurazioni Generali

In corso di certificazione LEED.

Green Building Council Italia

greenwich SUSTAINABILITY CONSULTING

Palazzo EX Borsa, Piazza Cordusio

Certificazione LEED® 2009 for Core & Shell
Avanzamento crediti di cantiere, 19/12/2017

Cantiere P.zza Cordusio 2 - Milano
Avanzamento crediti LEED di cantiere - 27/11/2018

Responsabili LEED Cantiere
Rossini C.
Massaroni P.

- Il palazzo era la sede delle Poste e telecomunicazioni (ex Borsa). E' costituito da due corpi di fabbrica: il primo composto da 2 piani interrati e 7 piani fuori terra, il secondo da un solo interrato e sempre 7 livelli fuori terra. La corte interna dei fabbricati risulta accessibile da un Passaggio Centrale. La **superficie totale dell'immobile è di circa 13.000 mq**.
- L'intervento in progetto ha portato alla riqualificazione generale dell'immobile finalizzata alla ridefinizione della distribuzione interna degli spazi esistenti con lo scopo di renderli flessibili nella logica pluritenant. È stato migliorato l'aspetto estetico degli ambienti, sia attraverso opere di manutenzione e ripristino delle finiture e/o dei materiali esistenti originari, sia con opere di mitigazione visiva e parziale spostamento degli impianti e dei canali esistenti. Le facciate esterne, prospicienti le tre vie, sono state perciò ripristinate mediante un intervento di restauro conservativo (pulitura, consolidamento e protezione) in funzione dello stato dei rivestimenti.

Edificio Piazza Cordusio 2 - Milano

Certificazione LEED® 2009 for Core & Shell

LEED APPLICATION

Cantiere P.zza Cordusio 2 - Milano
Avanzamento crediti LEED di cantiere - 27/11/2018

Responsabili LEED Cantiere
Rossini C.
Massaroni P.

SUSTAINABLE PLACES 2019

- **Il Progetto di riqualificazione dell'immobile, composto da 6 piani fuori terra, un sottotetto ed un piano interrato, ha previsto la ristrutturazione complessiva del fabbricato finalizzata ad una nuova ridistribuzione funzionale del layout generale. L'intervento ha interessato una superficie complessiva di circa 14.000 mq.**

- **Il progetto di ristrutturazione dell'immobile ha portato alla realizzazione dei seguenti interventi: adeguamento dell'asset immobiliare secondo Standard prestazionali contemporanei; creazione di Aree Retail ai Piani Terra e Primo; adeguamento prestazionale ed efficientamento della flessibilità interna delle Aree Uffici dai Piani Secondo al Quinto; recupero del Piano Sesto e formazione di un nuovo volume abitabile; efficientamento Impiantistico e Prestazionale; adeguamento dell'immobile alle attuali norme di Prevenzione Incendi; modifiche strutturali atte al miglioramento della flessibilità di Layout; efficientamento delle connessioni Verticali; ristrutturazione delle facciate esistenti volte al riefficientamento energetico ed al restauro complessivo dell'immobile**

Green Building Council Italia

greenwich SUSTAINABILITY CONSULTING

SUSTAINABLE PLACES 2019

#CONTRACT

The Medelan

Green Building Council Italia

greenwich
SUSTAINABILITY CONSULTING

SUSTAINABLE PLACES 2019

U.S. GREEN BUILDING COUNCIL
LEED GOLD
USGBC

Green Building Council Italia

greenwich
SUSTAINABILITY CONSULTING

Palazzo Ex-Unicredit Pizza Cordusio

Il complesso immobiliare oggetto di riqualificazione urbana rappresenta uno dei più importanti edifici storici e di valore architettonico del capoluogo lombardo. È costituito da **tre palazzi** collegati risalenti a **periodi diversi**.

Quello principale è l'ex palazzo del *Credito Italiano* (**190**1, progettato dagli architetti **Luigi Broggi e Cesare Nava**) che confina lungo la via Tommaso Grossi con l'edificio *Magazzini Contratti* (**1903**, **Luigi Broggi**). Di più recente costruzione (**1960**, **Giovanni Muzio**) è l'ala del palazzo che completa la struttura di 55.000 metri quadrati compresa fra piazza Cordusio, via Grossi, via Santa Margherita, via San Protaso e via Porrone.

SUSTAINABLE PLACES 2019

Green Building Council Italia

greenwich SUSTAINABILITY CONSULTING

Edificio Piazza Cordusio 2 - Milano

Certificazione LEED® 2009 for Core & Shell

LEED APPLICATION

Cantiere P.zza Cordusio 2 - Milano
Avanzamento crediti LEED di cantiere - 27/11/2018

Responsabili LEED Cantiere
Rossini C.
Massaroni P.

LEED ACTIVITY PROGRESS

PREREQUISITO/ CREDITO	ATTIVITA'
SSp1	✓ Monitoraggio misure Erosion & Sedimentation Control Plan (ESC Plan) consegnato in data 20/09/2016 e successivi aggiornamenti. ✓ Report settimanale per CARRON per il monitoraggio delle misure del piano ESC.
MRc2	✓ Monitoraggio misure Waste Management Plan (WM Plan) consegnato in data 20/09/2016 e successivi aggiornamenti.
	✓ Dichiarazioni rifiuti mese di Ottobre 2018 Cormet ✓ Aggiornamento percentuale credito MRC2
MRc4-5	✓ Redazione e condivisione completa delle specifiche LEED di subappalto con Carron ✓ Aggiornamento dichiarazioni: UNIKA, RIPA, CLIVMA
IEQc4.2	✓ Aggiornamento tabella prodotti credito IEQ4.1-Adhesives&Seleants

SS PREREQUISITE 1,

Layout di cantiere

Cantiere P.zza Cordusio 2 - Milano
Avanzamento crediti LEED di cantiere - 27/11/2018

Responsabili LEED Cantiere
Rossini C.
Massaroni P.

SS PREREQUISITE 1,

Misure descritte nel ESC Plan

CARRON COSTRUZIONI GENERALI

greenwich

Intervento di restauro e risanamento
Immobile Piazza Cordusio 2

CERTIFICAZIONE LEED® 2009
for CORE & SHELL

PREREQUISITO SS 1, Construction Activity Pollution Prevention

PIANO PER IL CONTROLLO DELL'EROSIONE E DELLA SEDIMENTAZIONE

Rif. Documento: 028_17_EscPlan_Rev00

00	09.08.2017	Draft	PM	CR	GZ
REV.	DATA	DESCRIZIONE	Redatto da	Controllato da	Approvato da

028_17_ESCPlan_Rev00 09.08.2017 Pagina 1 di 10

Cantiere P.zza Cordusio 2 - Milano
Avanzamento crediti LEED di cantiere - 27/11/2018

SS PREREQUISITO 1,

Barriere perimetrali - controllo fuoriuscita sedimenti

Cantiere P.zza Cordusio 2 - Milano
Avanzamento crediti LEED di cantiere - 27/11/2018

Responsabili LEED Cantiere
Rossini C.
Massaroni P.

SS PREREQUISITO 1,

Pulizia dei luoghi lavorazioni

Cantiere P.zza Cordusio 2 - Milano
Avanzamento crediti LEED di cantiere - 27/11/2018

Responsabili LEED Cantiere
Rossini C.
Massaroni P.

SS PREREQUISITO 1,

Pulizia ingresso di cantiere

Cantiere P.zza Cordusio 2 - Milano
Avanzamento crediti LEED di cantiere - 27/11/2018

MR Credit 2,

Construction Waste Management

OBIETTIVO:

Indirizzare i rifiuti generati dalle attività di demolizione e costruzione (attività di cantiere) **verso impianti di recupero e riciclo** piuttosto che in discarica o presso inceneritori.

REQUISITI:

- Inviare a riciclo / recupero il **50 % dei rifiuti** di costruzione / demolizione prodotti (1 punto, Credito 2.1);
- Inviare a riciclo / recupero il **75 % dei rifiuti** di costruzione / demolizione prodotti (2 punto, Crediti 2.1 e 2.2).

RIFIUTI DA CONSIDERARE:

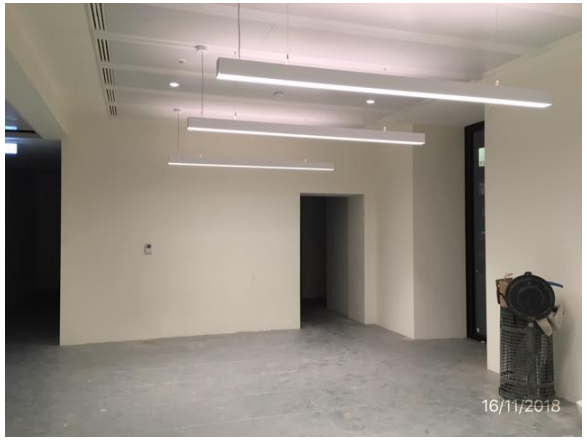
- Plastica;
- Inerti;
- Ferro e metalli;
- Vetro;
- Legno;
- Carta e cartone;
- Calcestruzzo e murature;
- Cartongesso;
- Isolanti, moquette.

Non concorrono all'ottenimento dei crediti le seguenti categorie:

- Materiali di risulta da scavi e bonifiche;
- Rifiuti pericolosi.

SS PREREQUISITO 1,

Cestini raccolta indifferenziata



Cassoni rifiuti differenziati

Cantiere P.zza Cordusio 2 - Milano
Avanzamento crediti LEED di cantiere - 27/11/2018

Responsabili LEED Cantiere
Rossini C.
Massaroni P.

MR Credit 2,

Construction Waste Management

CARRON COSTRUZIONI GENERALI

greenwich

Intervento di restauro e risanamento
Immobile Piazza Cordusio 2

CERTIFICAZIONE LEED® 2009
for CORE & SHELL

CREDITO MR 2, Construction Waste Management

PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI DI COSTRUZIONE

Rif. Documento: 028_17_WMPlan_Rev00

00	09.08.2017	Draft	PM	CR	GZ
REV.	DATA	DESCRIZIONE	Redatto da	Controllato da	Approvato da

028_17_WM Plan_Rev00 09.08.2017 Pagina 1 di 8

Cassoni per raccolta differenziata

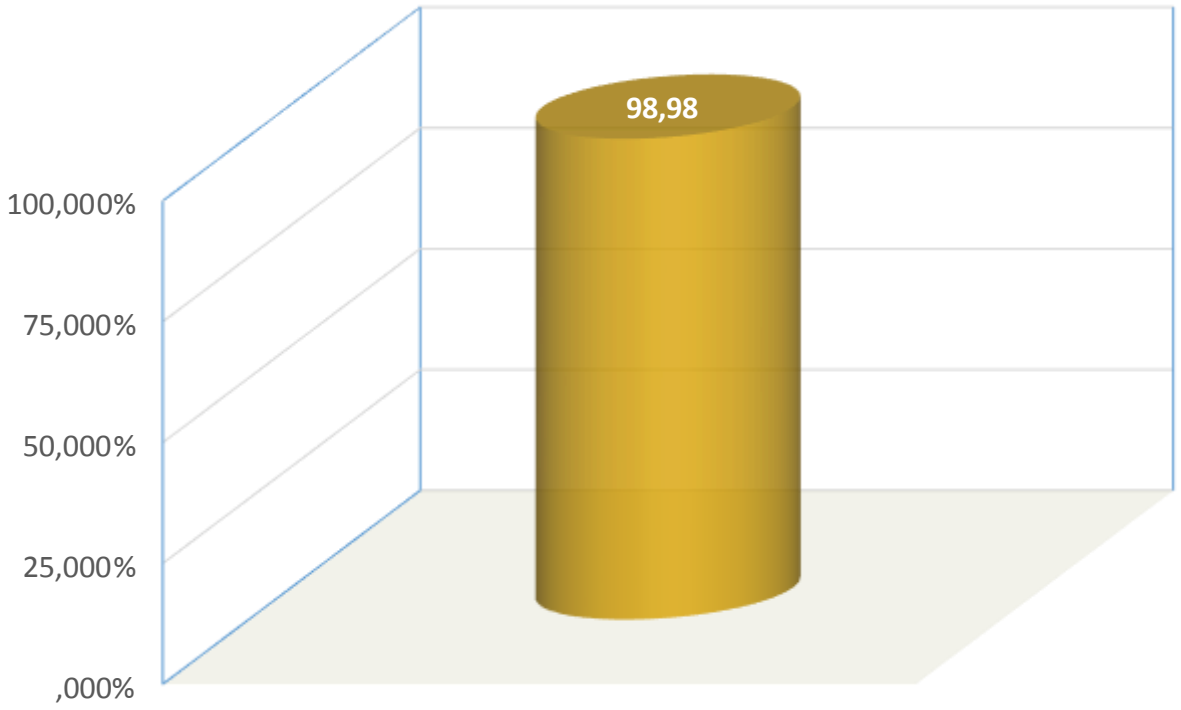
Cantiere P.zza Cordusio 2 - Milano
Avanzamento crediti LEED di cantiere - 27/11/2018

Responsabili LEED Cantiere
Rossini C.
Massaroni P.

MR Credit 2,

Construction Waste Management - Risultati a fine Ottobre 2018

Percentuale di rifiuti inviata a riciclo



Cantiere P.zza Cordusio 2 - Milano
Avanzamento crediti LEED di cantiere - 27/11/2018

Responsabili LEED Cantiere
Rossini C.
Massaroni P.

MR Credit 4 e MR Credit 5,

Specifiche di appalto

Allegati alle specifiche	31/08/2016 12:29
Carpenterie metalliche	05/09/2016 14:41
Cartongesso	13/09/2016 14:41
cls	31/08/2016 10:51
demolizioni	31/08/2016 10:50
facciate	05/09/2016 14:38
ferro	31/08/2016 10:51
Impermeabilizzazioni	13/09/2016 14:41
Impianti elettrici	31/08/2016 12:49
Impianti elevatori	13/09/2016 14:41
impianti meccanici	31/08/2016 12:50
Intonaci Rasature	13/09/2016 14:42
Isolanti	13/09/2016 14:42
Massetti e sottofondi	13/09/2016 14:42
Muratura in blocchi	13/09/2016 14:42
Opere da Fabbro	13/09/2016 14:42
opere edili	05/09/2016 14:25
Pavimenti e rivestimenti	13/09/2016 14:42
Pavimenti Industriali	13/09/2016 14:42
Pavimenti sopraelevati	13/09/2016 14:42
Porte interne	07/10/2016 12:05
Porte Portoni REI	13/09/2016 14:42
pozzi	31/08/2016 10:50
Serramenti alluminio	13/09/2016 14:42
Tinteggiatura	13/09/2016 14:42
trattamento antincendio	13/09/2016 14:42

MR Credit 4 e MR Credit 5,

Valutazione Previsionale

Total material cost

Default materials cost	
Total construction costs for the LEED project	$ 6.490.677,00
AND	
Furniture cost	
Actual materials cost for furniture, excluding labor and equipment (Optional)	$ -
Total materials cost	$ 2.920.804,65

Previsione MRc4 e MRc5

MR Credit 4: Recycled Content	
Recycled content sustainable criteria value	$ 487.438,68
Recycled content value as a percentage of total materials cost	**16,69%**

MR Credit 5: Regional Materials	
Regional materials sustainable criteria value	$ 720.345,90
Regional materials value as a percentage of total materials cost	**24,66%**

MR Credit 4 e MR Credit 5,

Valutazione a consuntivo Ottobre 2018

Summary for Core and Shell

Note: All information on this tab is READ-ONLY. To edit, see the previous tabs.

Total materials cost	$ 2.920.804,65

MR Credit 3: Materials Reuse

Reused material sustainable criteria value	$ -
Reused material value as a percentage of total materials cost	**0,00%**

MR Credit 4: Recycled Content

Recycled content sustainable criteria value	$ 508.244,28
Recycled content value as a percentage of total materials cost	**17,40%**

MR Credit 5: Regional Materials

Regional materials sustainable criteria value	$ 1.353.675,64
Regional materials value as a percentage of total materials cost	**46,35%**

Cantiere P.zza Cordusio 2 - Milano
Avanzamento crediti LEED di cantiere - 27/11/2018

IEQ Credit 3,

Piano Gestione IAQ + Allegati

CARRON COSTRUZIONI GENERALI

greenwich

Intervento di restauro e risanamento
Immobile Piazza Cordusio 2

CERTIFICAZIONE LEED® 2009
for CORE & SHELL

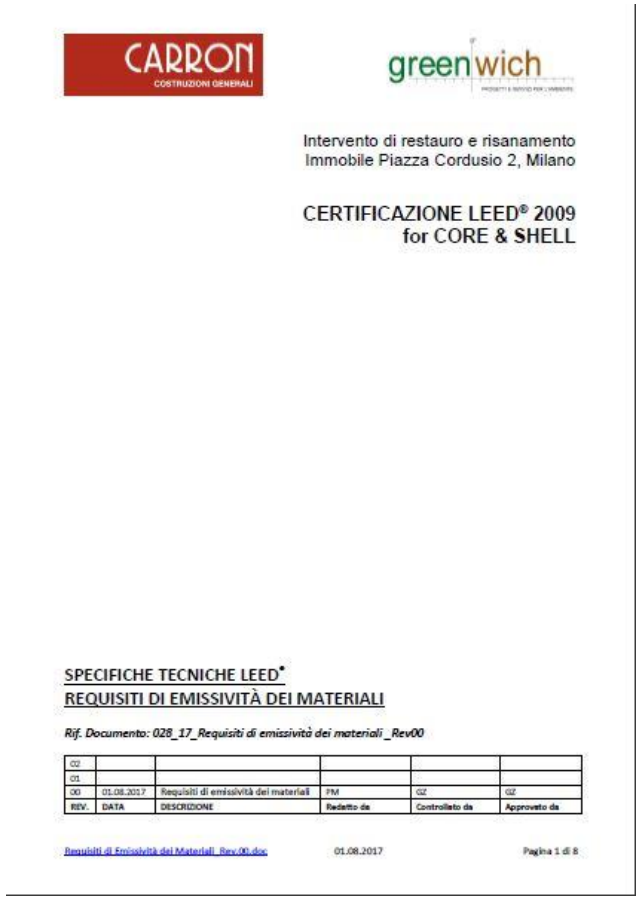
CREDITO IEQ 3, Construction Indoor Air Quality Management Plan - During construction

PIANO DI GESTIONE DELLA QUALITA' DELL'ARIA INTERNA

Rif. Documento: 028_17_IAQ Plan _Rev00

00	30.09.2017	Draft	AM	CB	GZ
REV.	DATA	DESCRIZIONE	Redatto da	Controllato da	Approvato da

028_17_IAQ Plan_Rev00 30.09.2017 Pagina 1 di 13



CARRON COSTRUZIONI GENERALI

greenwich

Intervento di restauro e risanamento
Immobile Piazza Cordusio 2, Milano

CERTIFICAZIONE LEED® 2009
for CORE & SHELL

SPECIFICHE TECNICHE LEED®
REQUISITI DI EMISSIVITÀ DEI MATERIALI

Rif. Documento: 028_17_Requisiti di emissività dei materiali _Rev00

02					
01					
00	01.08.2017	Requisiti di emissività dei materiali	PM	GZ	GZ
REV.	DATA	DESCRIZIONE	Redatto da	Controllato da	Approvato da

Requisiti di Emissività dei Materiali_Rev.00.doc 01.08.2017 Pagina 1 di 8

Cantiere P.zza Cordusio 2 - Milano
Avanzamento crediti LEED di cantiere - 27/11/2018

Responsabili LEED Cantiere
Rossini C.
Massaroni P.

IEQ Credit 3,

Piano Gestione IAQ

OBIETTIVO:

Ridurre i problemi di inquinamento interno per i futuri occupanti degli edifici dovuti alle attività di cantiere.

REQUISITO:

Sviluppare ed implementare un ***"Piano di gestione della qualità dell'aria interna"*** mirato a:

- soddisfare i requisiti dello **standard SMACNA** americano, *IAQ Guidelines for Occupied Buildings under Construction*, per la qualità dell'aria interna;
- proteggere i materiali assorbenti dai danni dell'umidità;
- garantire un adeguato ricambio d'aria ai piani durante le lavorazioni.

IEQ Credit 3,

Cartelli divieto di fumo

Cantiere P.zza Cordusio 2 - Milano
Avanzamento crediti LEED di cantiere - 27/11/2018

IEQ Credit 3,

Protezione degli impianti HVAC installati

Cantiere P.zza Cordusio 2 - Milano
Avanzamento crediti LEED di cantiere - 27/11/2018

IEQ Credit 4.1 – Adhesive and sealant,

Tabella riassuntiva

Nome prodotto	Produttore	Categoria	Limite VOC per la categoria LEED	VOC del prodotto
[-]	*[-]*	*[-]*	*[g/l]*	*[g/l]*
SCHIUMA POLIURETANICA EASY-PUR 750ML Assembly foam 1K Art. 0892 155 1	WURTH srl	Architectural sealant	250	163
SIGILLANTE ACRILICO X PITTORI 310 ML Acrylic sealant external Art. 0892 161 1	WURTH srl	Architectural sealant	250	14,8
SIGILLANTE ACRILICO X PITTORI 310 ML Acrylic sealant Art. 0892 165	WURTH srl	Architectural sealant	250	14,8
SILICONE ACETICO TRASPARENTE 310ML Silicone sealant, acetate Art. 0892 570 01	WURTH srl	Architectural sealant	250	57,6
SILIC.NEUTRO TRASPARENTE 280 ML Silicone sealant, neutral Art. 0892 540 1	WURTH srl	Architectural sealant	250	23,04
SILIC.NEUTRO BASSO MOD.GRIGIO 310 ML Silicone sealant, neutral Art. 0892 851 37	WURTH srl	Architectural sealant	250	14
SCHIUMA ANTIFUOCO POLIURETANICA MONOCOMPONENTE PU EI 240 750ML Foam fire protection Art. 0893 303 305	WURTH srl	Architectural sealant	250	212
SCHIUMA ANTIFUOCO INTUMESCENTE KOMBI EI 120 Fire protection Art. 0893 303 200	WURTH srl	Architectural sealant	250	0
SILICONE ANTIFUOCO SIL 240 EI 240 Fire protection Art. 0892 314 1	WURTH srl	Architectural sealant	250	30
SIGILLANTE ACRILICO ANTIFUOCO INTUMESCENTE ACR 240 EI Fire protection Art. 0893 311 000	WURTH srl	Architectural sealant	250	4,7
WIT PE 500	WURTH srl	Other Adhesives	320,5	0

IEQ Credit 4.2-Paints and coatings,

Tabella riassuntiva

Nome prodotto	Produttore	Utilizzo	Limite VOC per la categoria LEED	VOC del prodotto
[-]	*[-]*	*[-]*	*[g/l]*	*[g/l]*
F62 S paint	Elmo	Fire-proofing exterior coatings	350	23,53
F62 paint	Elmo	Fire-proofing exterior coatings	350	11,68
Magiclight	Lightstone	Water based paint	50	0

IEQ Credit 4.3 –Flooring systems,

Tabella riassuntiva

Nome prodotto	Produttore	Utilizzo	Limite VOC per la categoria LEED	VOC del prodotto/Test method
[-]	*[-]*	*[-]*	*[g/l]*	*[g/l]*
C3TTL	JVP	Pavimento sopraelevato	-	Standard Method CDPH

Palazzo EX Borsa, Piazza Cordusio

Certificazione LEED® 2009 for Core & Shell
Avanzamento crediti di cantiere, 19/12/2017

Cantiere P.zza Cordusio 2 - Milano
Avanzamento crediti LEED di cantiere - 27/11/2018

Responsabili LEED Cantiere
Rossini C.
Massaroni P.

SUSTAINABLE PLACES 2019

Cantiere P.zza Cordusio 2 - Milano
Avanzamento crediti LEED di cantiere - 27/11/2018

Piano Terra - Allestimento servizi di cantiere

In base all'avanzamento delle lavorazioni, si procederà alla localizzazione dei servizi di cantiere all'interno degli spazi liberi non oggetto di lavoro.

Pagina 01
Allegato al POS

PIANO DI CANTIERIZZAZIONE
Piano Terra - Allestimenti di cantiere

CARRON LOGO TR.jpg

KRYALOS SGR S.p.A.
OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
PALAZZO POSTE E TELECOMUNICAZIONI, EX BORSA - MI

CARRON COSTRUZIONI GENERALI

greenwich PROGETTI E SERVIZI PER L'AMBIENTE

Responsabili LEED Cantiere
Rossini C.
Massaroni P.

SS PREREQUISITO 1,

Misure descritte nel ESC Plan

CARRON COSTRUZIONI GENERALI

greenwich PROGETTI E SERVIZI PER L'AMBIENTE

Intervento di restauro e risanamento
Immobile Palazzo Poste e telecomunicazioni, Ex Borsa P.za Cordusio 3

CERTIFICAZIONE LEED® 2009 for CORE & SHELL

PREREQUISITO SS 1, Construction Activity Pollution Prevention

PIANO PER IL CONTROLLO DELL'EROSIONE E DELLA SEDIMENTAZIONE

Rif. Documento: 042_16_ESC Plan _Rev00

00	02.09.2016	Prima emissione	AC	SA	GZ
REV.	**DATA**	**DESCRIZIONE**	**Redatto da**	**Controllato da**	**Approvato da**

042_16_ESC Plan_Rev00 02.09.2016 Pagina 1 di 9

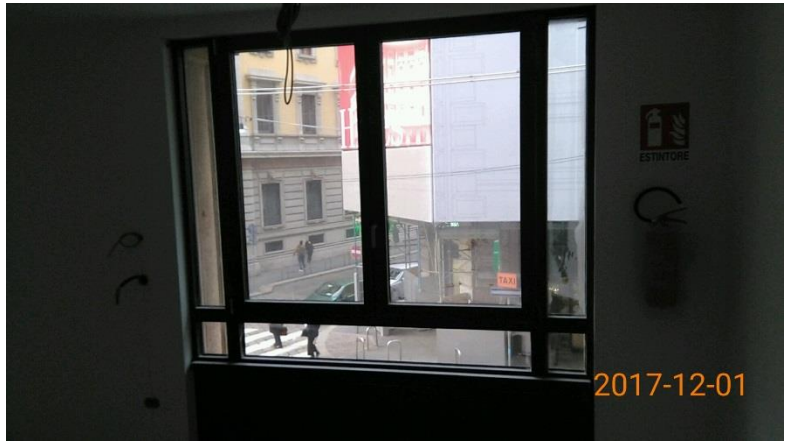
Protezione facciata

Cantiere P.zza Cordusio 2 - Milano
Avanzamento crediti LEED di cantiere - 27/11/2018

Responsabili LEED Cantiere
Rossini C.
Massaroni P.

SS PREREQUISITO 1,

Barriere perimetrali - controllo fuoriuscita sedimenti



Cantiere P.zza Cordusio 2 - Milano
Avanzamento crediti LEED di cantiere - 27/11/2018

MR Credit 2,
Construction Waste Management

Intervento di restauro e risanamento
Immobile Palazzo Poste e telecomunicazioni, Ex Borsa P.za Cordusio 3

CERTIFICAZIONE LEED® 2009
for CORE & SHELL

CREDITO MR 2, Construction Waste Management

PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI DI COSTRUZIONE

Rif. Documento: 042_16_WM Plan _Rev00

00	02.09.2016	Prima emissione	AC	SA	GZ
REV.	**DATA**	**DESCRIZIONE**	**Redatto da**	**Controllato da**	**Approvato da**

042_16_WM Plan_Rev00 02.09.2016 Pagina 1 di 7

Cassone per la raccolta rifiuti

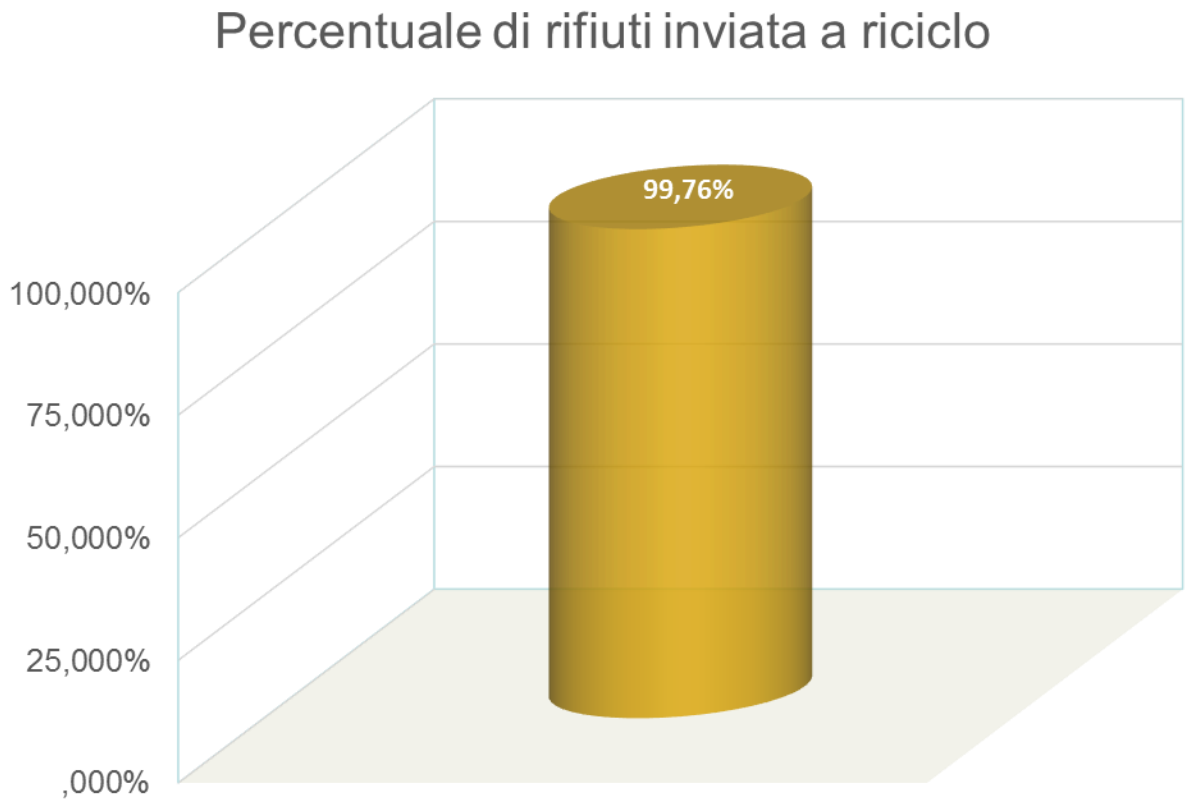
Aree per raccolta differenziata

Cantiere P.zza Cordusio 2 - Milano
Avanzamento crediti LEED di cantiere - 27/11/2018

Responsabili LEED Cantiere
Rossini C.
Massaroni P.

CERTIFICAZIONE LEED®

MR Crediti 2: risultati a fine Novembre 2017



Cantiere P.zza Cordusio 2 - Milano
Avanzamento crediti LEED di cantiere - 27/11/2018

Responsabili LEED Cantiere
Rossini C.
Massaroni P.

MR Credit 4 e MR credit 5, Specifiche di appalto

Allegati alle specifiche	31/08/2016 12:29
Carpenterie metalliche	05/09/2016 14:41
Cartongesso	13/09/2016 14:41
cls	31/08/2016 10:51
demolizioni	31/08/2016 10:50
facciate	05/09/2016 14:38
ferro	31/08/2016 10:51
Impermeabilizzazioni	13/09/2016 14:41
Impianti elettrici	31/08/2016 12:49
Impianti elevatori	13/09/2016 14:41
impianti meccanici	31/08/2016 12:50
Intonaci Rasature	13/09/2016 14:42
Isolanti	13/09/2016 14:42
Massetti e sottofondi	13/09/2016 14:42
Muratura in blocchi	13/09/2016 14:42
Opere da Fabbro	13/09/2016 14:42
opere edili	05/09/2016 14:25
Pavimenti e rivestimenti	13/09/2016 14:42
Pavimenti Industriali	13/09/2016 14:42
Pavimenti sopraelevati	13/09/2016 14:42
Porte interne	07/10/2016 12:05
Porte Portoni REI	13/09/2016 14:42
pozzi	31/08/2016 10:50
Serramenti alluminio	13/09/2016 14:42
Tinteggiatura	13/09/2016 14:42
trattamento antincendio	13/09/2016 14:42

MR Credit 4 e MR credit 5, VALUTAZIONE A CONSUNTIVO

Ottobre 2017

General Information						Recycled Content MR Credit 4 (HC: MR Credit 3)			Regional Materials MR Credit 5 (HC: MR Credit 3)			
CSI Div (Optional)	For HC projects Steel or Concrete?	Description of Material	Manufacturer or Vendor Name	Product or Model Name/Number	Material Cost ($)	Percent Pre-consumer (%)	Percent Post-consumer (%)	Sustainable Criteria Value ($)	Distance Percent Regional (%)	For LEED projects Sustainable Criteria Value ($)	For LEED projects Option 1 Sustainable Criteria Value ($)	For LEED projects Option 2 Sustainable Criteria Value ($)
	Yes	Calcestruzzo per strutture	Calcestruzzi SpA	Structura Rck35 XC2 D22 S3	$ 4.754,36	4,40%	0,20%	$ 213,95	95,40%	$ 4.535,66	$ -	$ -
	Yes	Calcestruzzo per strutture	Calcestruzzi SpA	Structura Rck35 XC2 D16 S5	$ 4.754,36	4,80%	0,20%	$ 232,96	95,00%	$ 4.516,64	$ -	$ -
	Yes	Calcestruzzo per strutture	Calcestruzzi SpA	Structura Rck35 XC2 D22 S3	$ 4.754,36	4,50%	0,20%	$ 218,70	95,30%	$ 4.530,91	$ -	$ -
	Yes	Calcestruzzo per strutture	Calcestruzzi SpA	Structura Rck35 XC2 D16 S5	$ 4.754,36	4,70%	0,20%	$ 228,21	95,10%	$ 4.521,40	$ -	$ -
	Yes	Calcestruzzo per strutture	Calcestruzzi SpA	Structura Rck40 XC1/2/4 D22 S5	$ 4.754,36	0,40%	0,30%	$ 26,15	99,30%	$ 4.721,08	$ -	$ -
	Yes	Ferro di armatura	Forriere Nord SpA	-	$ 6.375,40	85,00%	0,00%	$ 5.419,09	0,00%	$ -	$ -	$ -
	Yes	Ferro di armatura	Feralpi siderurgica SpA	-	$ 5.577,70	99,00%	0,00%	$ 5.521,92	97,00%	$ 5.410,37	$ -	$ -
	Yes	Ferro di armatura	Acciaierie di Verona SpA	-	$ 3.719,00	96,00%	1,00%	$ 3.588,84	0,00%	$ -	$ -	$ -
	Yes	Carpenteria Metalllica	TPP DUFERDOFIN NUCOR	-	$ 112.006,00	85,00%	0,00%	$ 95.205,10	90,00%	$ 100.805,40	$ -	$ -
	Yes	Carpenteria Metalllica	RIVA ACCIAIO Spa	-	$ 11.904,00	97,00%	1,00%	$ 11.606,40	0,00%	$ -	$ -	$ -
	Yes	Carpenteria Metalllica	CESLA GROUP BARCELLONA	-	$ 42.850,00	85,00%	15,00%	$ 39.636,25	0,00%	$ -	$ -	$ -
	Yes	Carpenteria Metalllica	AFV ACCIAIERIE BELTRAME Spa	-	$ 8.825,00	60,00%	37,00%	$ 6.927,63	93,00%	$ 8.207,25	$ -	$ -
	Yes	Carpenteria Metalllica	FERROSIDER Spa	-	$ 1.588,00	25,00%	0,00%	$ 397,00	0,00%	$ -	$ -	$ -
	Yes	Carpenteria Metalllica	ACCIAIERIE VENETE Spa	-	$ 1.967,00	25,00%	0,00%	$ 491,75	0,00%	$ -	$ -	$ -
	Yes	Carpenteria Metalllica	SIDERVER Srl	-	$ 57.924,00	40,00%	35,00%	$ 33.306,30	0,00%	$ -	$ -	$ -
	No	Cartongesso Pannelli	Gyproc Saint-Gobain	-	$ 262.103,94	3,00%	0,00%	$ 7.863,12	97,00%	$ 254.240,82	$ -	$ -
	No	Profili in alluminio cartongesso	Atena	-	$ 222.959,04	25,00%	0,00%	$ 55.739,76	0,00%	$ -	$ -	$ -
	No	Pavimento in ceramica	LEA Ceramiche	Timeless Marble - ATTESA	$ 38.349,85	0,00%	0,00%	$ -		$ -	$ -	$ -
	No	Pavimento in ceramica	IRIS	Iper bianco / Iper grigio	$ 38.349,85	0,00%	40,50%	$ 7.765,85	69,00%	$ 26.461,40	$ -	$ -
	No	Pavimento in ceramica	IRIS	Argent	$ 38.349,85	0,00%	41,00%	$ 7.861,72	41,00%	$ 15.723,44	$ -	$ -
	No	Pietra	Marmi Fabianelli	-	$ 88.787,69	0,00%	0,00%	$ -	100,00%	$ 88.787,69	$ -	$ -
	No	Facciata vetrata	Larentir-Larenz	-	$ 594.804,00	8,40%	5,15%	$ 65.279,74	49,02%	$ 291.572,92	$ -	$ -
	No	Infissi metallici	Larentir-Larenz	-	$ 218.798,43	4,10%	3,10%	$ 12.362,11	91,80%	$ 200.856,96	$ -	$ -
	No	Lucernario/traccaglio	Larentir-Larenz	-	$ 156.167,20	0,02%	3,76%	$ 2.967,18	96,03%	$ 149.967,36	$ -	$ -
	No	Infissi in legno	Della Nave	ATTESA	$ 232.838,72	0,00%	0,00%	$ -	100,00%	$ 232.838,72	$ -	$ -
	No	Pavimento sopraelevato	JWP	-	$ 121.286,57	0,00%	80,00%	$ 48.514,63	76,16%	$ 92.371,85	$ -	$ -
	No	Porte in legno	Garofali	-	$ 57.322,43	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	$ -	$ -	$ -
	No	Boiserie	Garofali	ATTESA	$ 132.238,90	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	$ -	$ -	$ -
								$ -		$ -	$ -	$ -
								$ -		$ -	$ -	$ -
								$ -		$ -	$ -	$ -
Total					$ 2.478.864,39	Total value		$ 411.374,34		$ 1.490.069,87	$ -	$ -
						For HC projects	Total steel or concrete value	$ 203.020,24				

Cantiere P.zza Cordusio 2 - Milano
Avanzamento crediti LEED di cantiere - 27/11/2018

Responsabili LEED Cantiere
Rossini C.
Massaroni P.

IEQ Credito 3

Piano Gestione IAQ + Allegati

Intervento di restauro e risanamento
Immobile Palazzo Poste e telecomunicazioni, Ex Borsa P.za Cordusio 3

CERTIFICAZIONE LEED® 2009
for CORE & SHELL

CREDITO IEQ 3, Construction Indoor Air Quality Management Plan - During construction

PIANO DI GESTIONE DELLA QUALITA' DELL'ARIA INTERNA

Rif. Documento: 042_16_IAQ Plan _Rev00

00	02.09.2016	Prima emissione	AC	SA	GZ
REV.	**DATA**	**DESCRIZIONE**	**Redatto da**	**Controllato da**	**Approvato da**

042_16_IAQ Plan_Rev00 02.09.2016 Pagina 1 di 11

Intervento di restauro e risanamento
Immobile Palazzo Ex Borsa Piazza Cordusio 3, Milano

CERTIFICAZIONE LEED® 2009
for CORE & SHELL

SPECIFICHE TECNICHE LEED®
REQUISITI DI EMISSIVITÀ DEI MATERIALI

Rif. Documento: 011_16_Requisiti di emissività dei materiali _Rev00

02					
01					
00	29.08.2016	Requisiti di emissività dei materiali	SA	GZ	GZ
REV.	**DATA**	**DESCRIZIONE**	**Redatto da**	**Controllato da**	**Approvato da**

Requisiti di Emissività dei Materiali_Rev.00.doc 29.08.2016 Pagina 1 di 8

Cantiere P.zza Cordusio 2 - Milano
Avanzamento crediti LEED di cantiere - 27/11/2018

Responsabili LEED Cantiere
Rossini C.
Massaroni P.

IEQ CREDIT 3

Pulizia delle aree

CERTIFICAZIONE LEED®

CONFERMA STRATEGIA LEED

Strategia Selezionata

Credito/Prerequisito	Completo	Risultato/Doc mancante
SSp1 - Construction Activity Pollution Prevention	X	
EAp1 - Fundamental Commissioning	X	
MRc2 - Construction Waste Management	X	99,75%
MRc4 - Recycled Content	X	14,7%
MRc5 - Regional Materials	X	53,31%
MRc6 - Certified Wood		Della Nave e Garofoli
IEQc3 - Construction Indoor Air Quality Management Plan—During Construction	X	
IEQc4.1 - Low-Emitting Materials—Adhesives and Sealants	X	
IEQc4.2 - Low-Emitting Materials—Paints and Coatings	X	
IEQc4.3 - Low-Emitting Materials—Flooring Systems	X	
PRESTAZIONE ESEMPLARE - MRc2 - Construction Waste Management	X	
PRESTAZIONE ESEMPLARE - MRc5 - Regional Materials	X	

SUSTAINABLE PLACES 2019

Green Building Council Italia

Milano Green City

THE "NEW NORMAL"

Patrocinio: Comune di Milano, POLITECNICO MILANO 1863

Contributo: MICE Milano Convention expocomfort

Milano Green Building

Green Building Council Italia

La Certificazione come misura della Sostenibilità dei Green Building

La Green Building Map aiuta a identificare gli edifici che hanno adottato protocolli di certificazione energetica ed ambientale. In Italia abbiamo diversi sistemi di certificazione volontaria, tra i quali LEED, BREEAM, WELL e GBC, impiegati sul territorio milanese.
Si tratta di sistemi che promuovono la progettazione integrata dell'intero edificio e ne valutano l'impatto ambientale considerando una pluralità di dimensioni: l'efficienza energetica, la scelta del sito di costruzione, la gestione efficiente dell'acqua, i materiali impiegati, lo smaltimento dei rifiuti, il comfort e la salubrità degli spazi interni, fino al benessere delle persone che li frequentano. Questi protocolli sono importanti perché misurano e dichiarano in modo trasparente le prestazioni di sostenibilità dell'edificio, per questo sempre più considerati strumenti di garanzia per il settore immobiliare e l'intera collettività.

LEED

Edifici ordinati per riga

G3	Cascina Triulza	Via Cristina Belgioioso, 171
S3	Prysmian New Hq	Via Chiese, 6
S3	Immobile Via Chiese	Via Chiese, 72-74
S3	Sarca 236	Viale Sarca, 235
V4	Galileo Hq - Siemens Italia	Via Werner Von Siemens, 1
O5	Affori Center	Via Grazioli, 33
K6	Meccanica	Via Varesina, 158/162
K6	Raimondi	Via Varesina, 158/162
K6	Palazzina Uffici	Via Varesina, 158/162
K6	Sr3 Certosa	Viale Certosa, 144
K6	Bayer	Via Ludovico Di Breme, 13
P6	Zurich Crespi	Via Benigno Crespi, 23
N7	Bodio Center - Mastersite	Viale Bodio, 33/39
O7	Edificio Uffici - Bernina	Via Bernina, 12
P7	Via Toce	Via Toce
V7	Centro Servizi Credito Valtellinese	Via Feltre, 75
K8	Youth Hostel P.Rotta	Via Martino Bassi
L8	Immobile Pharo	Via Gattamelata, 30-34
P8	Immobile	Via Arnaldo Da Brescia, 4
P8	Farini 41	Via Arnaldo Da Brescia, 4
P8	Google Milano	Federico Confalonieri, 4
P8	Isola Development - Building C	Via Gaetano De Castillia
P8	Isola Development - Building B2 / B3	Via Gaetano De Castillia
P8	Isola Development - Building B1	Via Gaetano De Castillia
P8	Isola Development - Building D / E (Bosco Verticale)	Via Gaetano De Castillia
Q8	Pola 9-11	Via Pola, 9-11
Q8	Via Sassetti 32/2	Via Sassetti, 32/2
Q8	Edificio Relli	Via Restelli, 1A
Q8	The Gate	Via Melchiorre Gioia, 26
Q8	Gioia 22	Via Melchiorre Gioia, 22
Q8	Lagare Hotel Milano	Via Giovanni Battista Pirelli, 20
Q8	Giardini D'inverno	Via Giovanni Battista Pirelli, 30
Q8	Via Fabio Filzi 29	Via Fabio Filzi, 29
S8	Viale Monza 2	Viale Monza, 2
L9	Asilo Nido Babylife	Via Demetrio Stratos, 8
M9	Cityliife - Torre Hadid	Quartiere Fiera Milano
M9	Cityliife - Torre Libeskind	Quartiere Fiera Milano
M9	Torre Allianz - Milano	Piazza 6 Febbraio
M9	Cityliife - Torre Isozaki	Largo Domodossola, 2
O9	Palazzo P Milano Via Ceresio 7/9	Via Ceresio, 7/9
P9	Riqualificazione Uffici Sturzo	Viale Luigi Sturzo, 35
P9	Edificio Pasubio 13 - Master Site	Via Pasubio, 13
P9	Garibaldi Repubblica (Porta Nuova Garibaldi)	Garibaldi Repubblica Area
P9	Fondazione Feltrinelli - Master Site	Via Pasubio, 11
P9	Welcome Bastioni Porta Nuova	Bastioni Di Porta Nuova, 43
P9	Uffici Monte Grappa 3/5	Viale Monte Grappa, 3/5
P9	Building E3 West	Piazza Gae Aulenti
Q9	HSBC MILAN	Via della liberazione,13
Q9	Diamond Tower - Porta Nuova Varesine	Viale Della Liberazione, 5/7
Q9	Varesine Low-Rise Residential	Varesine Area, Via Della Liberazione
Q9	Varesine High-Rise Commercial	Varesine Area, Via Della Liberazione
Q9	Gioia 8 - Milano	Via Melchiorre Gioia, 8
Q9	Edificio Uffici-Liberazione 16/18	Viale Della Liberazione, 16/18
Q9	Quad Building	Via Cornalia, 11
R9	Pisani 15	Via Pisani, 15
R9	VP22	Via Pisani, 22
T9	Ricerca 12	Via Enrico Noe, 24
T9	Zurich Fucini	Via Fucini, 4
V9	Delfino Blu	Via Sbodio, 2
P10	Gucci Boutique	Via Brera, 21
P10	Habitaria Garibaldi 95	Corso Garibaldi, 95
P10	Fbf 14	Via Fatebenefratelli, 14
Q10	La Serenissima	Via Turati 25/27-Via Cavalieri, 4
Q10	Edificio Uffici	Via Turati, 30
Q10	Lendlease Italy Corporate Office	Via Della Moscova, 3
Q10	Bovis Lend Lease Italy Corporate Office	Largo Donegani, 2
V10	Amadeo 59	Via Giovanni Antonio Amadeo, 59
L11	Vittoria Colonna 4	Via Vittoria Colonna, 4
N11	Magenta 82	Corso Magenta, 82
O11	Carducci 3	Via Carducci, 3
O11	Brisa 5	Via Brisa, 5
P11	Via Meravigli, 12	Via Meravigli, 12-14
P11	Palazzo Cordusio	Piazza Cordusio, 3
P11	Orefici Milano	Via Orefici, 33
P11	Cantu Milano	Via Cantù, 2
P11	Palazzo Dario Biandra III Piano	Via Mercanti, 12
P11	Citi-Cordusio	Via Mercanti, 12
P11	Broletto 16	Via Broletto, 16
P11	Hotel Pellico 4	Via Silvio Pellico, 4
P11	Santa Margherita	Via Santa Margherita, 12-14
P11	Via Santa Margherita, 14	Via Santa Margherita, 14
P11	Palazzo Ricordi	Via G. Berchet, 2
P11	Riqualificazione Uffici Foscolo	Via Foscolo, 1
P11	T Rowe Price	Via San Prospero, 1
Q11	GPOA	Galleria Passarella, 2
Q11	Torre Tirrena	Galleria De Cristoforis, 1/A
Q11	Durini 16-18	Via Durini, 16-18
Q11	Nuovi Uffici Banca Profilo	Via Cerva, 28
P12	Palazzo Edison	Piazza Tommaso Edison, 1
P12	Via Mazzini 9/11	Via Mazzini, 9/11
P12	Edificio Corso Italia	Corso Italia, 6
P12	The Angle	Corso Italia, 3
P12	Vetra Building	Via Della Chiusa, 2
N13	Tortona 33	Via Tortona, 33
R13	Caselle	Via Orti, 25 - Via Lamarmora, 26
R13	Lamarmora	Via Orti, 25 - Via Lamarmora, 26
R13	Lavanderia	Via Orti, 25 - Via Lamarmora, 26
R13	Orti	Via Orti, 25 - Via Lamarmora, 26
R13	Villa	Via Orti, 25 - Via Lamarmora, 26
I14	Vodafone Village	Via Val Bavona, 21
N14	Habitaria Carlo Torre 39	Via Carlo Torre, 39
O14	Ricerca 12	Via Privata Fratelli Angelo e Mario Bettinelli, 3
P14	Studentato Via Giovenale	Via Giovenale, 15
P14	Master-Executive-Office Building	Via Castelbarco, 27
H15	Green Cube - Milano	Via Cabotto, 1 - Corsico
N15	Cascina Moncucco	Via Moncucco, 29-31
P15	Centro Leoni	Via Giovanni Spadolini, 5/7
R15	Symbiosis - Edificio A+B	Via Adamello
W15	Housing 15	Via Bonfadini, 148
W15	Milano Santa Giulia	Via Romualdo Bonfadini, 148
Q16	Habitat Lab Saint-Gobain - Academy Saint-Gobain	Via Per Cesano Boscone, 4 - Corsico
N16	San Vigilio 1	Via San Vigilio, 1
V16	Sky 3	Via Luigi Russolo, 9
L20	Building U10 Assago	Milanofiori Nord - Assago
L20	Nuova Sede Nestle Italiana	Via Del Bosco Rinnovato - Assago
L20	Building U3	Via del Bosco Rinnovato - Via del Mulino - Assago
L20	Building U1	Via del Bosco Rinnovato - Via del Mulino - Assago
M20	Edificio U16 - Milanofiori	Via Cascina Venina - Assago

BREEAM

Edifici ordinati per riga

S3	Pirelli HQ2	Via Bicocca degli Arcimboldi, 3
K4	Via Eritrea	Via Eritrea, 48/8
N4	Via Scarsellini	Via Scarsellini, 14
J5	SC2640	Via Stephenson, 43A
P6	MAC 567	Via Carlo Imbonati, 18
P6	MS0001 - MAC9	Via Carlo Imbonati, 22
N7	Bodio 1	Viale Bodio, 33
N7	Bodio 2 (Common Areas)	Viale Bodio, 33
N7	Bodio 3 (Common Areas)	Viale Bodio, 33
O7	Viale Jenner	Viale Jenner, 73
P7	Stelvio 55	Via Stelvio, 55
O8	TORRE A	Via Messina, 38
O8	TORRE B	Via Messina, 38
O8	TORRE C	Via Messina, 38
O8	TORRE D	Via Messina, 38
Q8	Time Building	Via Fabio Filzi, 29
R8	Piazza IV Novembre	Piazza IV Novembre
R8	Palazzo Montedoria (Common Areas)	Via Pergolesi, 25
V8	Via Rombon	Via Rombon,11
L9	Algardi 2	Via Algardi, 2
L9	Algardi 4	Via Algardi, 2
P9	Bastioni Porta Nuova 21	Via Bastioni di Porta Nuova, 21
S9	OMS store	Corso Buenos Aires, 21
Q10	SC0477 - (Building D)	Via Caldera, 21
P10	Via Montebello	Via Montebello, 18
Q10	MS2670	Largo Donegani, 1
L11	Via Colonna	Via Colonna
P11	CC2105	Via Broletto, 9/11
Q11	MS9700	Corso Matteotti, 8
L12	Via Maroncica, 1	Via Maroncica, 1
M12	Washington 70	Washington, 70
P12	Torino	Via Speroni, 8
P12	Via Amedei, 8	Via Amedei, 8
P12	Corso Italia	Corso Italia, 19
Q12	Corso Europa 2	Corso Europa, 2
Q12	Galleria del Corso	Galleria del Corso, 4
Q12	Sede Centrale - Ristorato Unilhi	Via Festa del Perdono, 3-7
V12	Viale Forlanini	Viale Forlanini, 23
N13	Blocco A	Via Tortona, 25
N13	Blocco B	Via Tortona, 25
N13	Blocco C	Via Tortona, 25
N13	Blocco D	Via Tortona, 25
I14	Via Biscegliie, 120	Via Biscegliie, 120
M14	Building A	Via Tortona, 37
M14	Newest	Viale Cassala, 14-16
M14	Newest	Viale Cassala, 14-17

GBC Quartieri

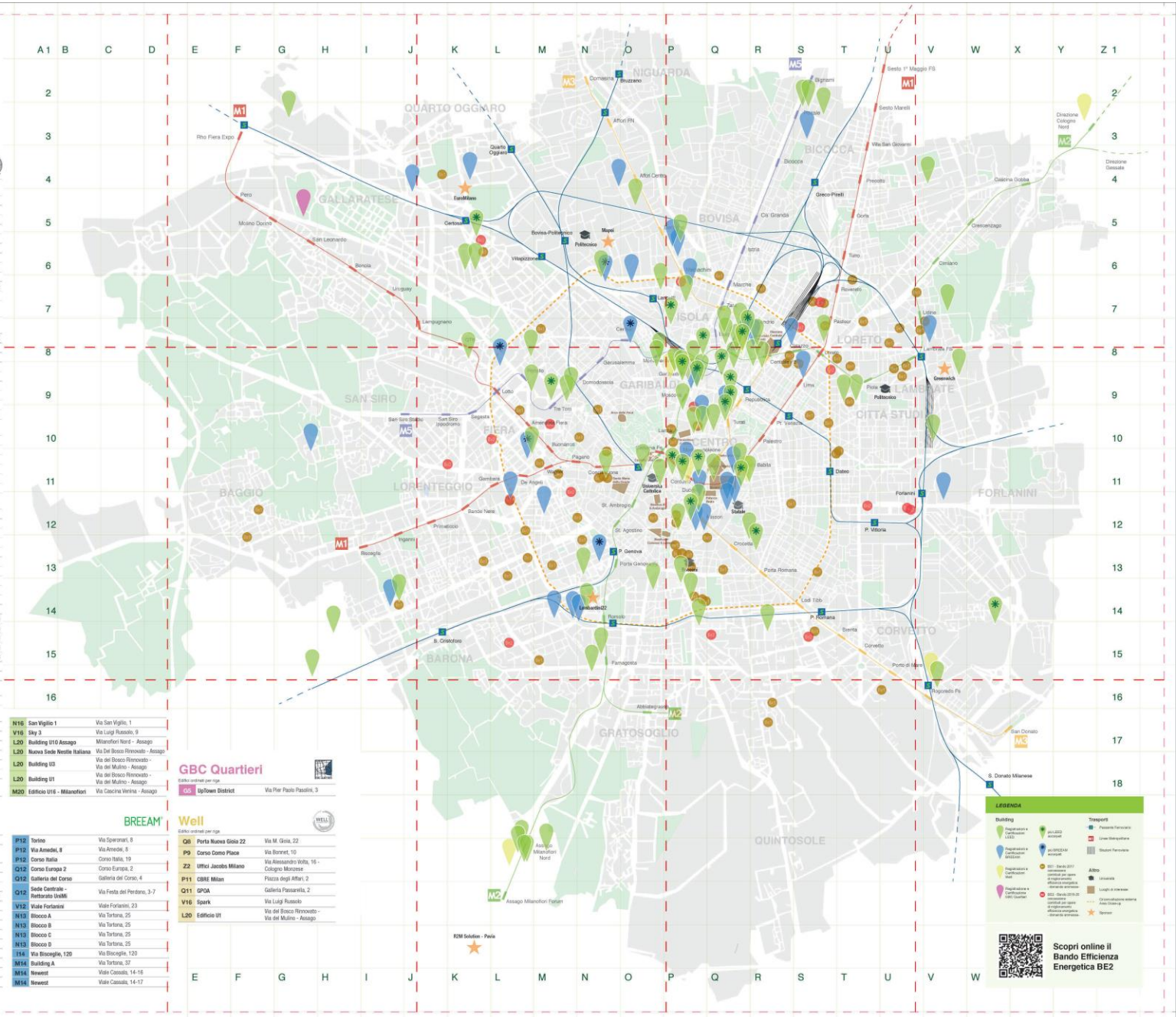
Edifici ordinati per riga

G5	UpTown District	Via Pier Paolo Pasolini, 3

Well

Edifici ordinati per riga

Q8	Porta Nuova Gioia 22	Via M. Gioia, 22
P9	Corso Como Place	Via Bonnet, 10
Z2	Uffici Jacobs Milano	Via Alessandro Volta, 16 - Cologno Monzese
P11	CBRE Milan	Piazza degli Affari, 2
Q11	GPOA	Galleria Passarella, 2
V16	Spark	Via Luigi Russolo
L20	Edificio U1	Via del Bosco Rinnovato - Via del Mulino - Assago



Green Building Council Italia

SUSTAINABLE PLACES 2019

Milano Green City, la mappa di una città sostenibile per tutti

Tra le città europee, **Milano è quella che negli ultimi decenni ha accolto maggiormente la sfida per una trasformazione urbana verso un modello di città sostenibile e smart**. Un cambiamento importante, frutto di una alchimia fatta di imprese, di progettisti, di pianificatori, di cittadini, di investitori, di lungimiranza politica bipartisan e di tanta milanesità, caratteristica di una città che è sempre stata aperta ed accogliente.

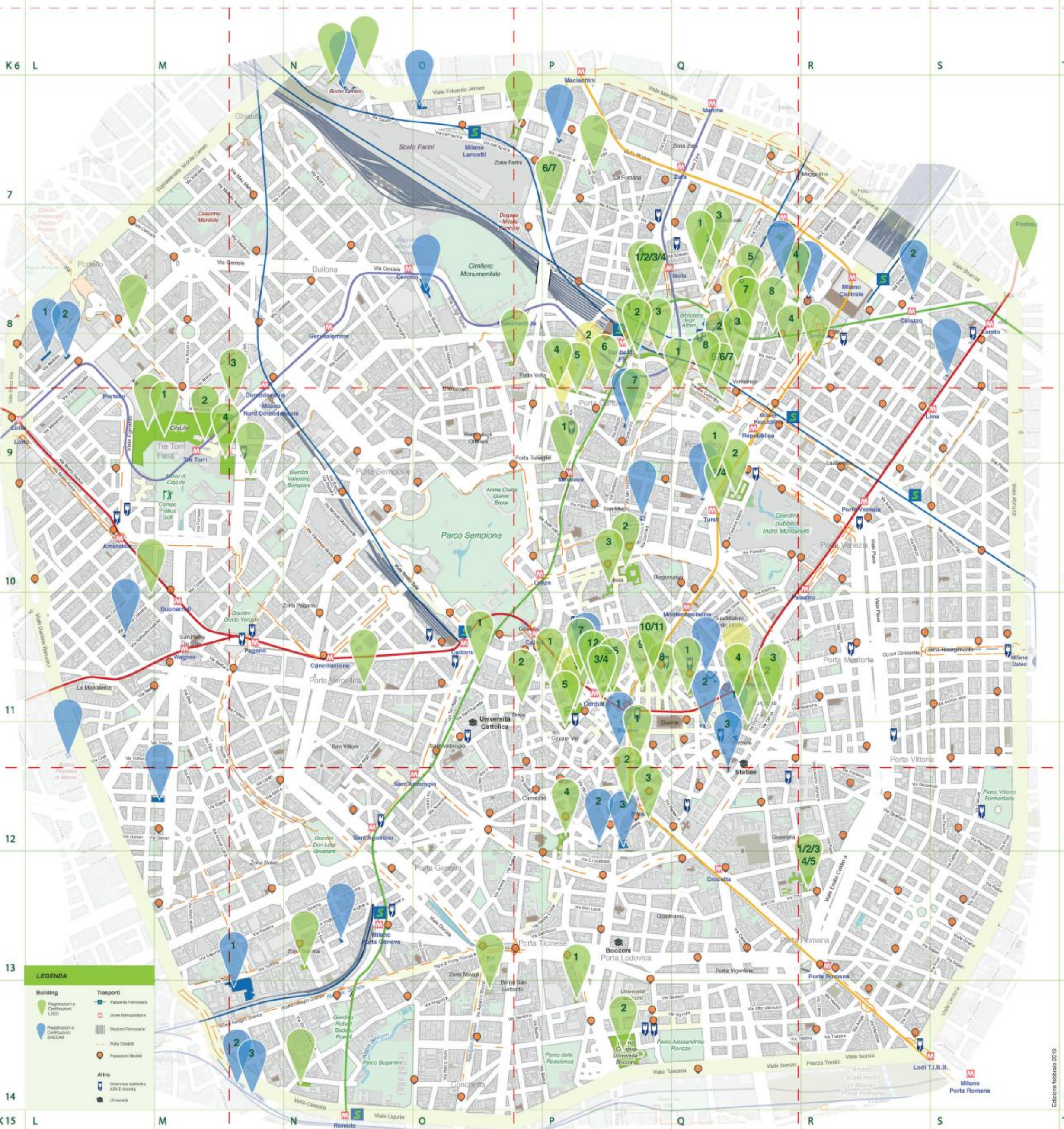
Sarebbe però riduttivo se la bellezza di questo cambiamento che vede **Milano** come la Firenze del **Rinascimento "green"** venisse percepita e apprezzata solo dagli addetti ai lavori. **È la percezione da parte dei comuni cittadini l'elemento più importante, perché le scelte di cambiamento diventano un successo solo se le città stimolano a vivere meglio.**

Questa **mappa** nasce proprio dalla volontà di fornire ai cittadini che vivono a Milano, e non solo, una visione unitaria della città che non sempre si percepisce. Questa mappa, unica nel suo genere, vuole invitare i residenti e i visitatori a prendere coscienza degli elementi che caratterizzano il nuovo rinascimento. Non solo **le nuove architetture milanesi**, che hanno contribuito a cambiare lo skyline della metropoli, certificate con diversi protocolli, ma anche **le nuove infrastrutture dei trasporti** che rendono disponibili delle alternative concrete.

La costruzione di questa mappa "Milano Green City" ci ha riservato non poche sorprese. Ben **200 edifici "green" certificati o in corso di certificazione**, intere aree che diventano distretti "green" con un impatto anche visivo che tutti ci invidiano, **93 colonnine di ricarica per veicoli elettrici** (che diventeranno 1000 nel 2020), **290 postazioni di bike-sharing** Bike-mi con **3.650 biciclette** tradizionali e **1150 a pedalata assistita** e **218 km di piste ciclabili**. Questi sono solo alcuni degli elementi che hanno caratterizzato il cambiamento della città di Milano. Siamo solo all'inizio di una trasformazione che cambierà completamente il volto della città e le abitudini di chi vive, lavora o visita Milano. Una "nuova normalità" che già oggi ci presenta un cambiamento e che noi, con questa mappa, unica nel suo genere, vogliamo testimoniare.

Giuliano Dall'O', Presidente GBC Italia

Sponsored by



Green Building Council Italia

Green Building all'interno della circonvallazione esterna

LEED

Edifici ordinati per riga

N7	Bodio Center - Mastersite	Viale Bodio, 33/39
O7	Edificio Uffici - Bernina	Via Bernina, 12
P7	Via Toce	Via Toce
L8	Immobile Pharo Via Gattamelata 30/34	Via Gattamelata, 30-34
P8^{1}	Isola Development - Building C	Via Gaetano De Castillia
P8^{2}	Isola Development - Building B2 / B3	Via Gaetano De Castillia
P8^{3}	Isola Development - Building B1	Via Gaetano De Castillia
P8^{4}	Isola Development - Building D / E (Bosco Verticale)	Via Gaetano De Castillia
P8^{5}	Google	Via Federico Confalonieri, 4
P8^{6}	Immobile Via Arnaldo Da Brescia 4	Via Arnaldo Da Brescia, 4
P8^{7}	Farini 41	Via Arnaldo Da Brescia, 4
Q8^{1}	Via Sassetti 32/2	Via Sassetti, 32/2
Q8^{2}	Edificio Relli	Via Restelli, 1A
Q8^{3}	Pola 9-11	Via Pola, 9-11
Q8^{4}	Via Fabio Filzi 29	Via Fabio Filzi, 29
Q8^{5}	The Gate	Via Melchiorre Gioia, 26
Q8^{6}	Gioia 22	Via Melchiorre Gioia, 22
Q8^{7}	Giardini D'inverno	Via Giovanni Battista Pirelli, 30
Q8^{8}	Lagare Hotel	Via Giovanni Battista Pirelli, 20
S8	Viale Monza 2	Viale Monza, 2
L9	Asilo Nido Babylife	Via Demetrio Stratos, 8
M9^{1}	Citylife - Torre Hadid	Quartiere Fiera
M9^{2}	Citylife - Torre Libeskind	Quartiere Fiera
M9^{3}	Citylife - Torre Isozaki	Largo Domodossola, 2
M9^{4}	Torre Allianz	Piazza 6 Febbraio
O9	Palazzo P Via Ceresio 7/9	Via Ceresio, 7/9
P9^{1}	Riqualificazione Uffici Sturzo	Viale Luigi Sturzo, 35

P9^{2}	Building E3 West	Piazza Gae Aulenti
P9^{3}	Garibaldi Repubblica	Garibaldi Repubblica Area
P9^{4}	Edificio Pasubio 13 Master Site	Viale Pasubio, 13
P9^{5}	Fondazione Feltrinelli - Master Site	Via Pasubio, 11
P9^{6}	Uffici Monte Grappa 3/5	Viale Monte Grappa, 3/5
P9^{7}	Investire Bastioni Porta Nuova	Bastioni Di Porta Nuova, 43
Q9^{1}	Gioia 8	Via Melchiorre Gioia, 8
Q9^{2}	Edificio Uffici-Liberazione 16/18	Viale Della Liberazione, 16/18
Q9^{3}	Quad Building	Via Cornalia, 11
Q9^{4}	Pisani 15	Via Pisani, 15
Q9^{5}	Varesine Low-Rise Residential	Varesine Area, Via Della Liberazione
Q9^{6}	Varesine High-Rise Commercial	Varesine Area, Via Della Liberazione
Q9^{7}	Diamond Tower - Porta Nuova Varesine	Viale Della Liberazione, 5/7
Q9^{8}	HSBC MILAN	Via della liberazione,13
R9	VP22	Via Pisani, 22
P10^{1}	Habitaria Garibaldi 95	Corso Garibaldi, 95
P10^{2}	Fbf 14	Via Fatebenefratelli, 14
P10^{3}	Gucci Boutique	Via Brera, 21
Q10^{1}	La Serenissima	Via Turati, 25/27 Via Cavalieri, 4
Q10^{2}	Edificio Uffici - Via Turati 30	Via Turati, 30
Q10^{3}	Bovis Lend Lease Italy Corporate Office	Largo Donegani, 2
Q10^{4}	Lendlease Italy Corporate Office	Via Della Moscova, 3
L11	Vittoria Colonna 4	Via Vittoria Colonna, 4
N11	Magenta 82	Corso Magenta, 82
O11^{1}	Carducci 3	Via Carducci, 3
O11^{2}	Brisa 5	Via Brisa, 5
P11^{1}	Via Meravigli, 12	Via Meravigli, 12-14

P11^{2}	Palazzo Cordusio	Piazza Cordusio, 3
P11^{3}	Orefici	Via Orefici, 33
P11^{4}	Cantu	Via Cantù, 2
P11^{5}	Palazzo Dario Biandra - Iii Piano	Via Mercanti, 12
P11^{6}	Citi-Cordusio	Via Mercanti, 12
P11^{7}	Broletto 16	Via Broletto, 16
P11^{8}	Hotel Pellico 4	Via Silvio Pellico, 4
P11^{9}	Santa Margherita	Via Santa Margherita, 12-14
P11^{10}	Riqualificazione Uffici Foscolo	Via Foscolo, 1
P11^{11}	Palazzo Ricordi	Via G. Berchet, 2
P11^{12}	T Rowe Price	Via San Prospero, 1
Q11^{1}	Torre Tirrena	Galleria De Cristoforis, 1/A
Q11^{2}	Durini 16-18	Via Durini, 16-18
Q11^{3}	Nuovi Uffici Banca Profilo	Via Cerva, 28
Q11^{4}	GPOA	Galleria Passarella, 2
P12^{1}	Via Mazzini 9/11	Via Mazzini, 9/11
P12^{2}	Edificio Corso Italia	Corso Italia, 6
P12^{3}	The Angle	Corso Italia, 3
P12^{4}	Vetra Building	Via Della Chiusa, 2
P12^{5}	Palazzo Edison	Piazza Tommaso Edison, 1
N13	Tortona 33	Via Tortona, 33
R13^{1}	Casello	Via Orti, 25 - Via Lamarmora, 26
R13^{2}	Lamarmora	Via Orti, 25 - Via Lamarmora, 26
R13^{3}	Lavanderia	Via Orti, 25 - Via Lamarmora, 26
R13^{4}	Orti	Via Orti, 25 - Via Lamarmora, 26
R13^{5}	Villa	Via Orti, 25 - Via Lamarmora, 26
N14	Habitaria Carlo Torre 39	Via Carlo Torre, 39
O14	Ricerca 12	Via Privata Fratelli Angelo e Mario Bettinelli, 3
P14^{1}	Studentato Via Giovenale	Via Giovenale, 15
P14^{2}	Master - Executive Office Building	Via Castelbarco, 27

BREEAM

Edifici ordinati per riga

N7	Bodio 1	Viale Bodio, 33
N7	Bodio 2 (Common Areas)	Viale Bodio, 33
N7	Bodio 3 (Common Areas)	Viale Bodio, 33
O7	Viale Jenner	Viale Jenner, 73
P7	Stelvio 55	Via Stelvio, 55
O8^{1}	Torre A	Via Messina, 38
O8^{2}	Torre B	Via Messina, 38
O8^{3}	Torre C	Via Messina, 38
O8^{4}	Torre D	Via Messina, 38
Q8	Time Building	Via Fabio Filzi, 29
R8^{1}	Piazza IV Novembre	Piazza IV Novembre
R8^{2}	Palazzo Montedoria (Common Areas)	Via Pergolesi, 25
L9^{1}	Algardi 2	Via Algardi, 2
L9^{2}	Algardi 4	Via Algardi, 2
P9	Bastioni Porta Nuova 21	Via Bastioni di Porta Nuova, 21

S9	Ovs Store	Corso Buenos Aires
P10	Via Montebello	Via Montebello, 18
Q10	Ms2670	Largo Donegani, 1
L11	Via Colonna	Via Colonna
P11	Co2105	Via Broletto, 9-11
Q11	Ms9700	Corso Matteotti, 8
L12	Via Marostica, 1	Via Marostica, 1
M12	Washington 70	Washington, 70
P12^{1}	Torino	Via Speronari, 8
P12^{2}	Via Amedei, 8	Via Amedei, 8
P12^{3}	Corso Italia	Corso Italia, 19
Q12^{1}	Corso Europa 2	Corso Europa, 2
Q12^{2}	Galleria Del Corso	Galleria del Corso, 4
Q12^{3}	Sede Centrale - Rettorato UniMi	Via Festa del Perdono, 3-7
N13^{1}	Blocco A	Via Tortona, 25

N13^{2}	Blocco B	Via Tortona, 25
N13^{3}	Blocco C	Via Tortona, 25
N13^{4}	Blocco D	Via Tortona, 25
M14^{1}	Building A	Via Tortona, 37
M14^{2}	Newest	Viale Cassala, 14-16
M14^{3}	Newest	Viale Cassala, 14-17

Well

Edifici ordinati per riga

Q8	Porta Nuova Gioia 22	Via M. Gioia, 22
P9^{1}	Uffici Jacobs Milano	Via Alessandro Volta, 16
P9^{2}	Corso Como Place	Via Bonnet, 10
P11	CBRE Milan	Piazza degli Affari, 2
Q11	GPOA	Galleria Passarella, 2

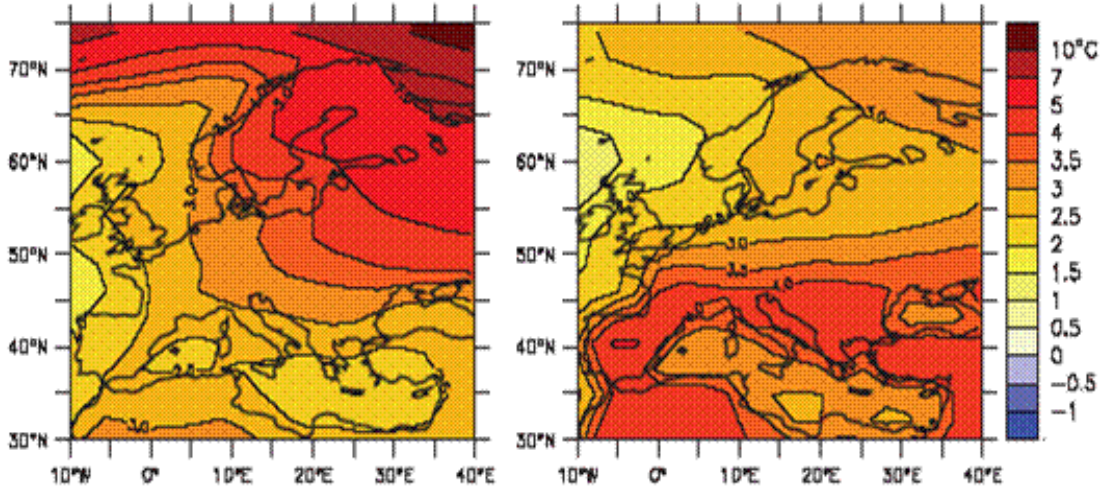
Muoviti a Milano con il servizio di bike sharing
www.bikemi.com

Trova le colonnine elettriche A2A
www.e-moving.it

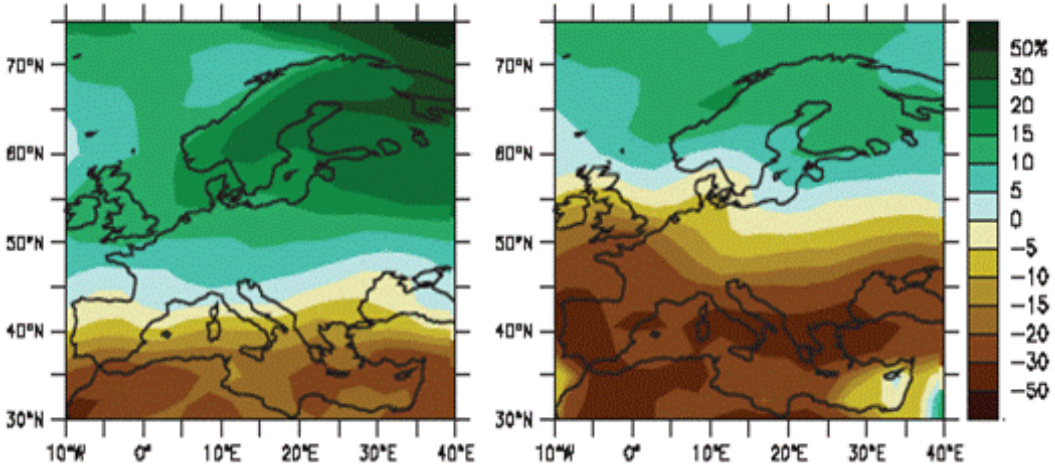
Ricevi il tuo biglietto per i mezzi pubblici via SMS
www.atm.it

- In base agli studi del CNR-ISAC, le temperature medie annuali in Italia sono cresciute negli ultimi due secoli di 1,7°C, ma il contributo più rilevante a questo aumento è avvenuto in questi ultimi 50 anni, per i quali l'aumento è stato di circa 1,4°C (pari a circa 2,8°C per secolo).
- L'aumento della temperatura media registrato in Italia nelle ultime decadi è superiore a quello medio globale.
- I modelli climatici globali stimano una diminuzione delle precipitazioni annuali tra il 4 e il 27% nel Sud Europa e nelle regioni del Mediterraneo (IPCC, 2007), più accentuata durante la stagione estiva

Variazione della temperatura media in Europa dal 1980-1999 al 2080-2099



Variazione percentuale della precipitazione cumulata in Europa dal 1980-1999 al 2080-2099



I modelli climatici prevedono un incremento importante delle temperature e una riduzione drastica delle piogge. Stiamo pensando al passaggio a modelli di calcolo aggiornati su queste previsioni e a progetti in grado di rispondere a questi cambi?

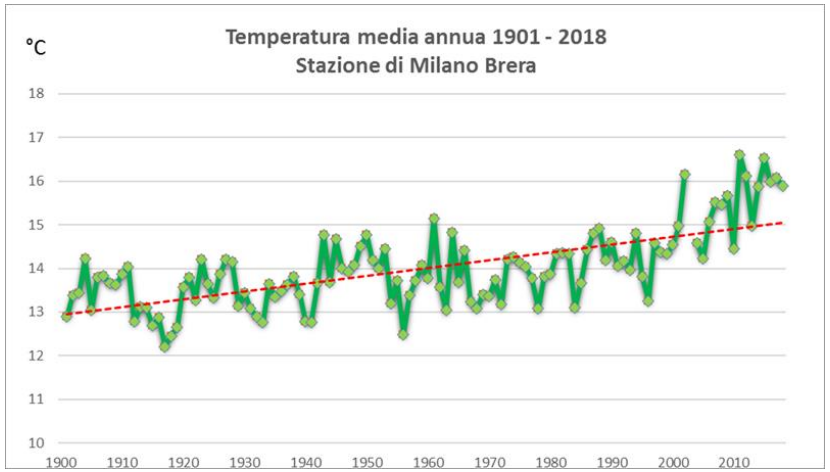
SUSTAINABLE PLACES 2019

Normativa di riferimento per le performance energetiche degli edifici:

- DDUO 2456/2017 nuovo testo unico sull'efficienza energetica degli edifici – Regione Lombardia
- Si basa su modelli di calcolo i cui dati climatici sono derivati dalle norme UNI (UNI 10349-1:2015; UNI EN ISO 15927-4) di riferimento
- I dati dell'ARPA relativi al 2018 danno temperature decisamente più alte (anno più caldo registrato negli ultimi due secoli)

Stiamo quindi solo rispondendo a requisiti energetici o ci stiamo anche preparando per il cambiamento climatico già in atto?

La progettazione oggi si basa su calcoli e misurazioni che non guardano al futuro del nostro clima. Ma se progettiamo un edificio con un'aspettativa minima di 50 anni, non dovremmo cominciare ad integrare logiche di cambiamento climatico?



MILANO		DDUO 2456 (UNI 10349-1:2015)	2018 (DATI ARPA)	ΔT °C
gennaio		4	6,9	2,9
febbraio		7,1	4,8	-2,3
marzo		10,6	8,2	-2,4
aprile		13,4	17,1	3,7
maggio		19,4	19,6	0,2
giugno		22,8	24,3	1,5
luglio		24,5	26,4	1,9
agosto		24,3	26,7	2,4
settembre		19,8	22,7	2,9
ottobre		14,1	17,2	3,1
novembre		7,5	11,0	3,5
dicembre		3,5	5,6	2,1
temperature medie mensili °C				

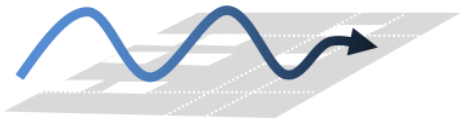
Green Building Council Italia

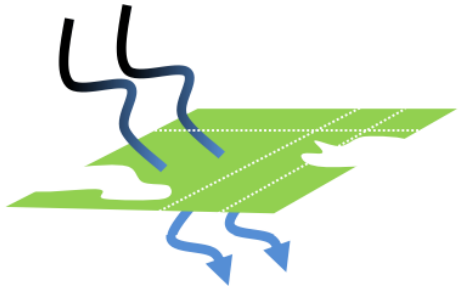
greenwich SUSTAINABILITY CONSULTING

Regolamento regionale 23 novembre 2017 - n. 7. Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica

Obiettivi:

- separazione e gestione locale delle acque meteoriche a monte dei ricettori
- riduzione quantitativa dei deflussi
- progressivo riequilibrio del regime idrologico e idraulico e la conseguente attenuazione del rischio idraulico
- riduzione dell'impatto inquinante sui corpi idrici ricettori tramite la separazione e la gestione locale delle acque meteoriche non esposte ad emissioni e scarichi inquinanti





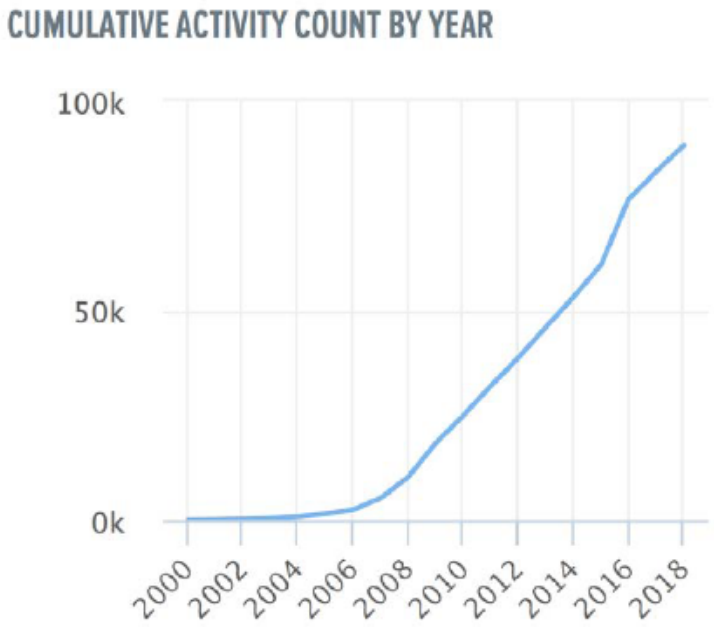
La riduzione di superficie drenante incide sul Run Off che aumenta in percentuali maggiori rispetto alla superficie impermeabilizzata: la vulnerabilità aumenta in modo non lineare. Negli ultimi 10 anni c'è stato un aumento del 10%.

SUSTAINABLE PLACES 2019

LEED in the World

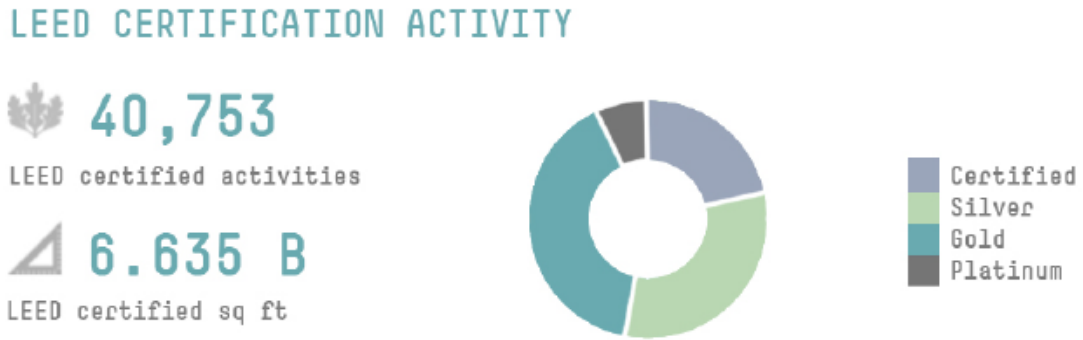
Trend:

- 2000: 11
- 2002: 251
- 2004: 825
- 2006: 2.478
- 2008: 10.261
- 2010: 24.972
- 2012: 38.790
- 2014: 53.217
- 2016: 76.621
- 2018: 89.450



Livelli di certificazione mondo

- Platinum 7%
- Gold 39%
- Silver 32%
- Certified 22%



LEED® IN ITALIA

Dati in Italia

- Edifici Certificati LEED in Italia: 163
- Edifici Certificati LEED Italia in Italia: 66
- Totale edifici certificati in Italia: 229 (esclusi LEED ND e LEED for Homes)
- Totale edifici LEED (registrati per certificazione e già certificati) 544

Livelli di certificazione in Italia:

- Platinum 19%
- Gold 56%
- Silver 12%
- Certified 13%

LEED CERTIFICATION ACTIVITY

163

LEED certified activities

31.13 M

LEED certified sq ft

Excludes LEED for Homes and LEED ND

LEED ITALIA CERTIFICATION ACTIVITY

66

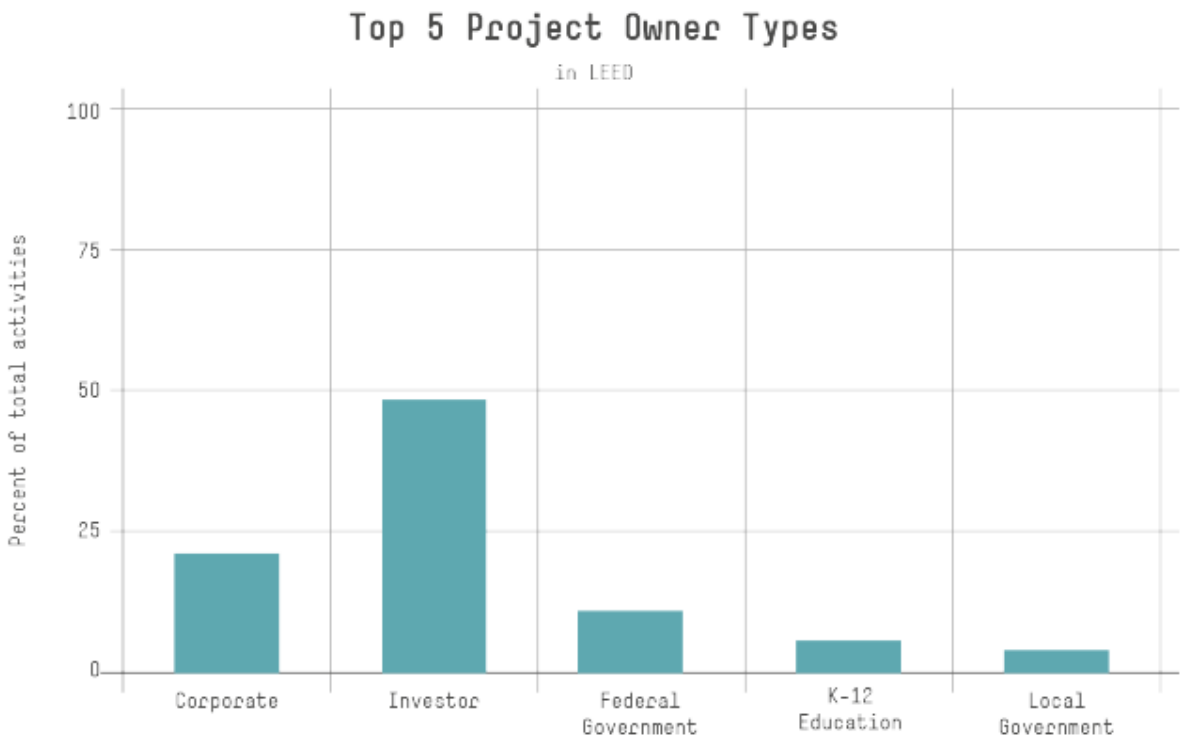
LEED Italia certified activities

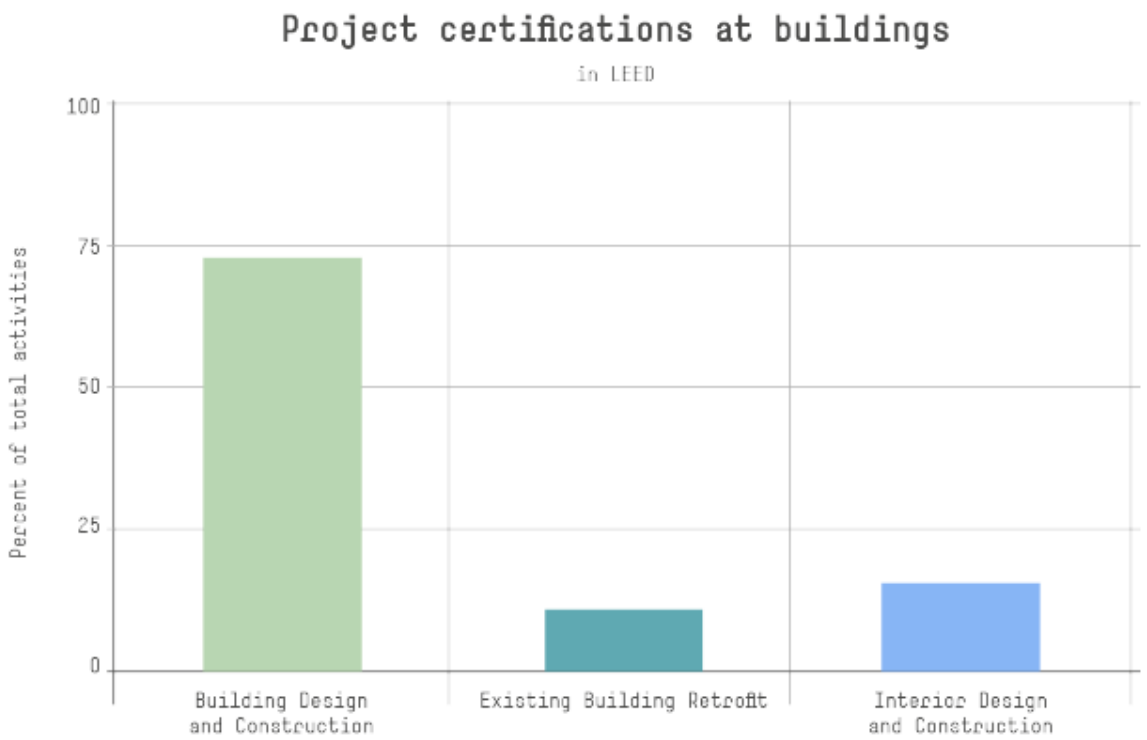
13.9 M

LEED Italia certified sq ft

SUSTAINABLE PLACES 2019

LEED® IN ITALIA





greenwich
PROGETTI E SERVIZI PER L'AMBIENTE

Milano sviluppi immobiliari
2009 - 2017

Il maggiore contributo agli sviluppi immobiliari si è concentrato nel Centro Città(CBD) e nell'area di PortaNuova. È su questi due Business District che la nostra ricercar si è concentrate.

Sviluppi Completati MILAN 2009-17

Totale (Nuovo + Ristrutturato)
1.382.745 sq m

Nuovo
850.890 sq m

Ristrutturato
531.855 sq m

Sviluppi completati CBD + PORTA NUOVA BD 2009-17

Totale (Nuovo + Ristrutturato)
458.323 sq m

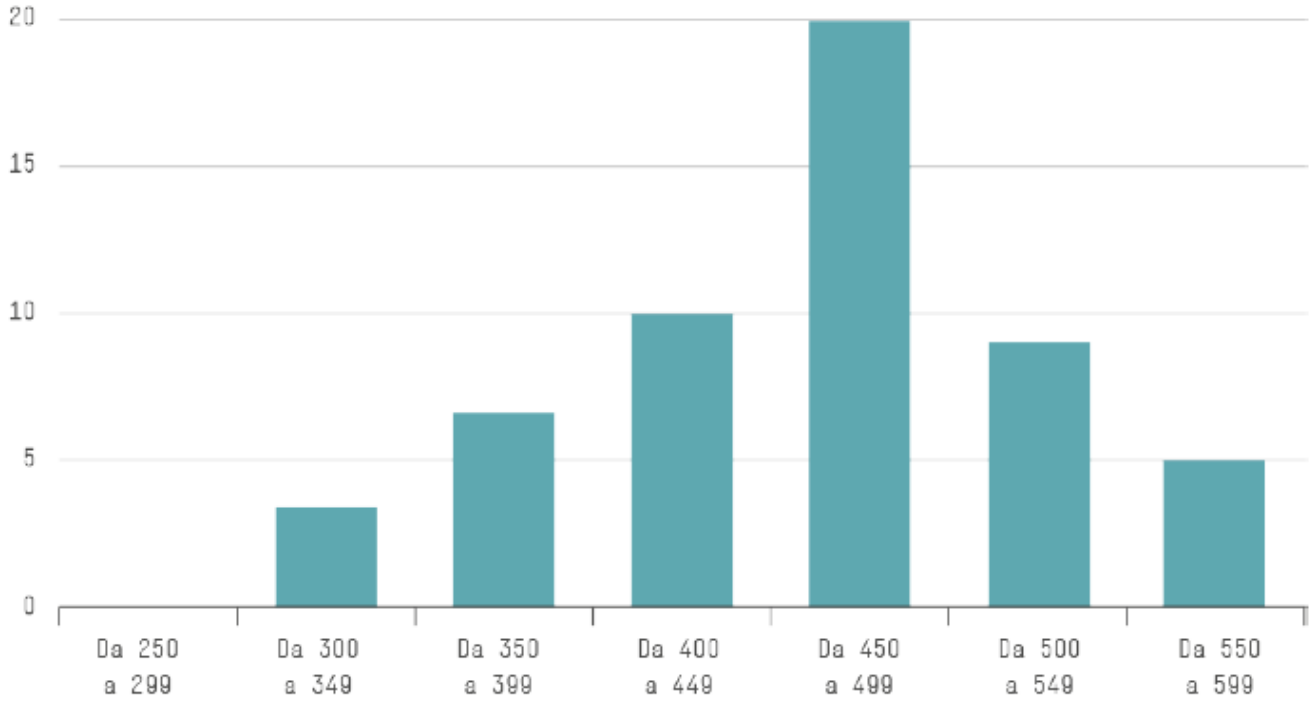
New
132.672 sq m

Refurbished
325.651 sq m

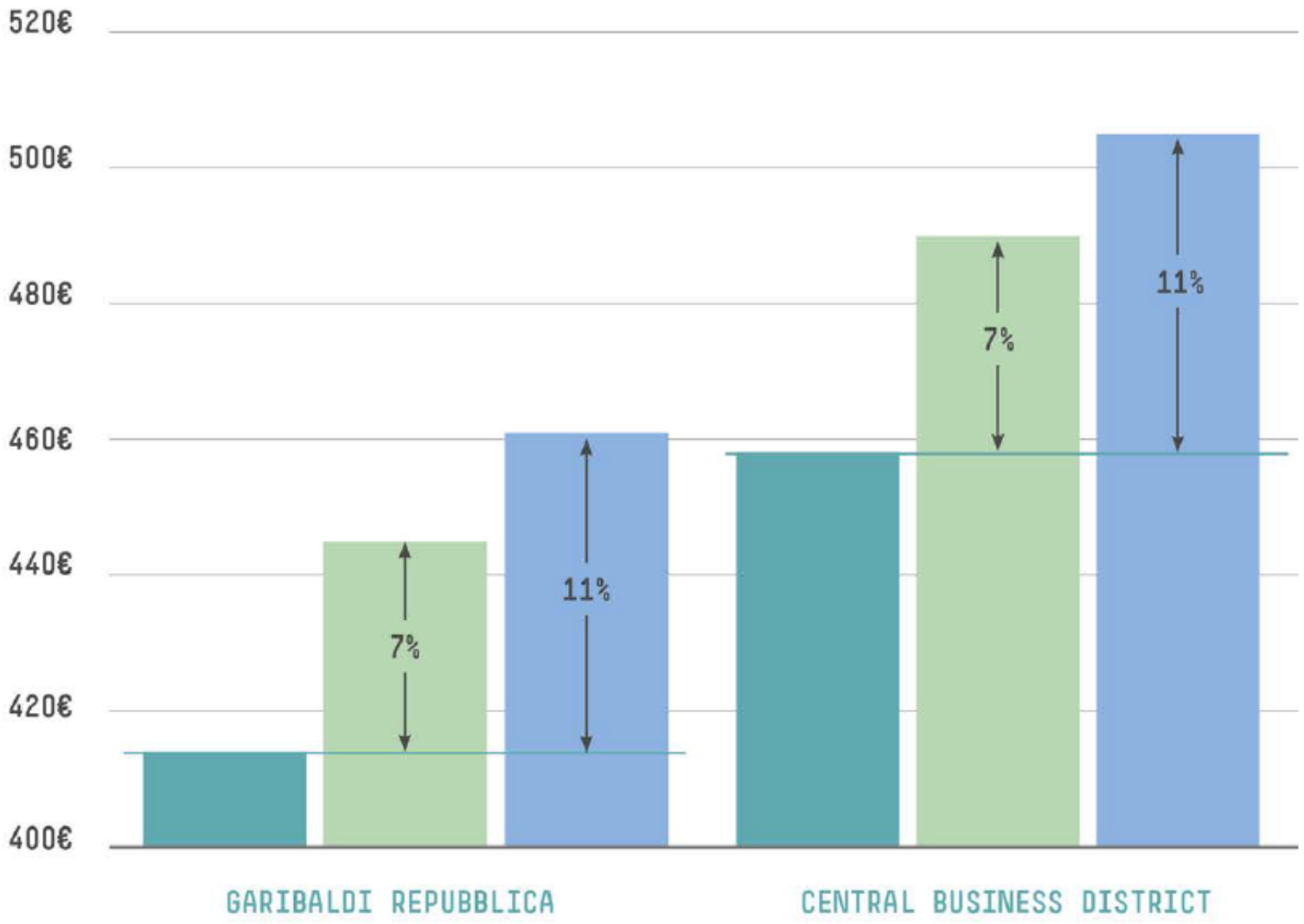
greenwich
PROGETTI E SERVIZI PER L'AMBIENTE

I valori di locazione sono espressi in euro/m2/anno sono compresi tra un minimo di 240 euro/m2 e 560 euro/m2.

Media e moda del campione ammontano rispettivamente a 448 e 450 euro/m2/anno.



Il mercato premia beni certificati: agli immobili LEED un premium price in funzione delle performance raggiunte



Nessuna certificazione

LEED Gold

LEED Platinum

Green Building Council Italia

greenwich
SUSTAINABILITY CONSULTING

EUROPA...

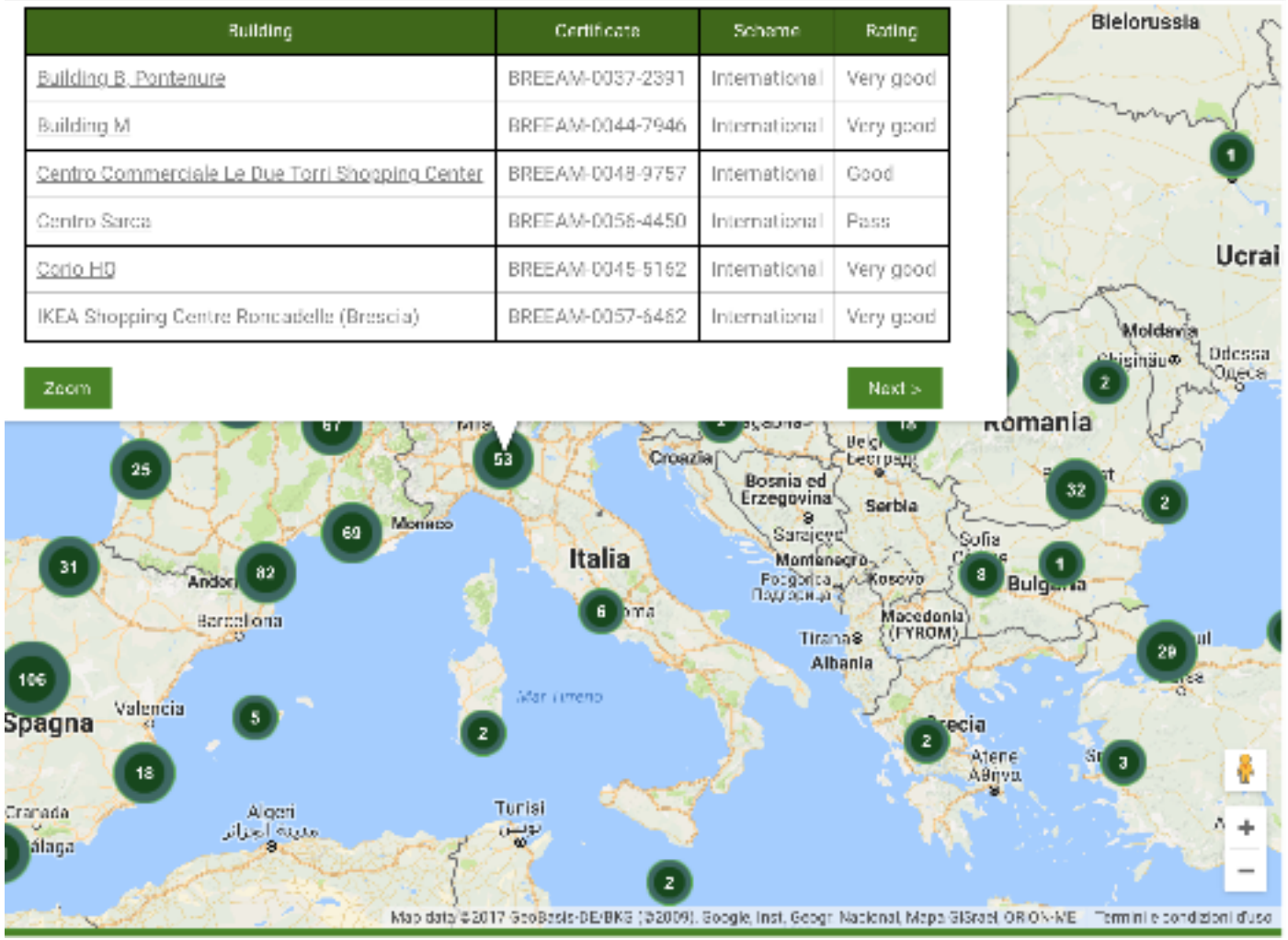
2008 ad oggi

ITALIA...

Building	Certificate	Scheme	Rating
Building B, Pontenure	BREEAM-0037-2391	International	Very good
Building M	BREEAM-0044-7946	International	Very good
Centro Commerciale Le Due Torri Shopping Center	BREEAM-0048-9757	International	Good
Centro Sarca	BREEAM-0056-4450	International	Pass
Corio HD	BREEAM-0045-5162	International	Very good
IKEA Shopping Centre Roncadelle (Brescia)	BREEAM-0057-6482	International	Very good

Zoom

Next >



2008 ad oggi

Breeam International Refurbishment & Fit out 2015

Consulente Breeam General Contractor

Green Building Council Italia

greenwich SUSTAINABILITY CONSULTING

Breeam International Refurbishment & Fit out 2015

Consulente Breeam General Contractor

Green Building Council Italia

greenwich SUSTAINABILITY CONSULTING

Breeam International New Construction

Consulente Breeam General Contractor

Green Building Council Italia

greenwich
SUSTAINABILITY CONSULTING

INTERNATIONAL WELL BUILDING INSTITUTE™

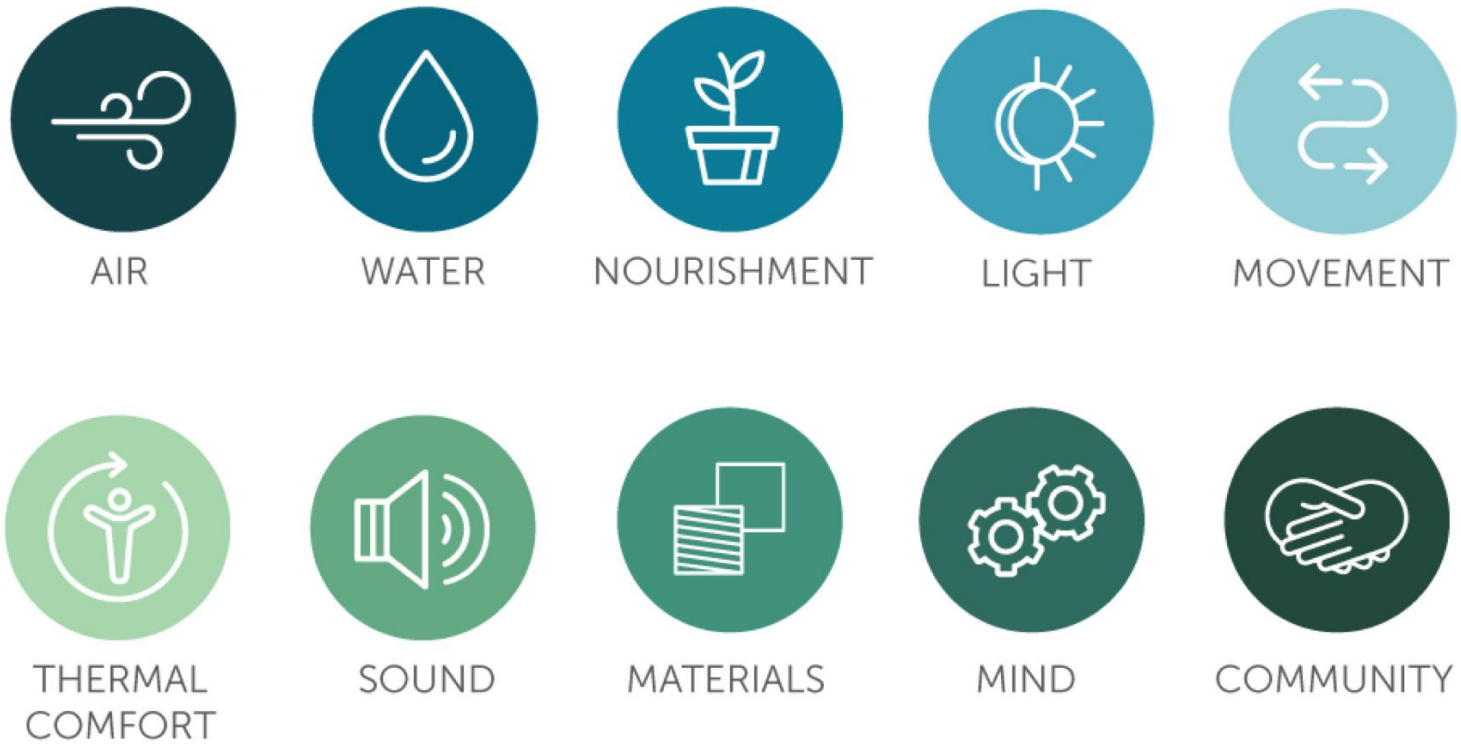
LEED IS FOR BUILDING

INTERNATIONAL WELL BUILDING INSTITUTE™

WELL IS FOR PEOPLE

INTERNATIONAL WELL BUILDING INSTITUTE™

WELL CONCEPTS



WELL BUILDINGS

At the end of October 2018, 11 projects registered in the WELL online portal for Italy stand out, for a total area undergoing certification equal to: 190,542 m2. The projects are located for 73% in the Milan area and relate to projects for offices (91%) and residences (9%). The number of initiatives confirmed is decidedly greater and WELL is now in the development proposal of all the main Real Estate and design companies. The list of the main interventions registered or being registered with promoters / developers:

- **COIMA** | torre Gioia 22|Uffici | Milano
- **COIMA** | via Bonnet | uffici | Milano
- **ALLIANZ** | corso Italia | uffici | Milano
- **Milanofiori (Cabassi)** | milanofiori nord | uffici | Milano
- **Jacobs** | uffici Jacobs| uffici| Cologno Monzese
- **Jacobs** | largo corsia dei Servi| uffici | Milano
- **Landlease** | santa Giulia | uffici | Milano
- **CBRE** | uffici CBRE | uffici | Milano

SUSTAINABLE PLACES 2019

LEED COMPLIANT

LEED COMPLIANT

LEED COMPLIANT

Green Building Council Italia

greenwich SUSTAINABILITY CONSULTING

SUSTAINABLE PLACES 2019

U.S. GREEN BUILDING COUNCIL
LEED
USGBC

GPP

Green Public Procurement

Green Building Council Italia

greenwich
SUSTAINABILITY CONSULTING

SUSTAINABLE PLACES 2019

Codice Appalti

Criteri Ambientali Minimi

Green Building Council Italia

greenwich SUSTAINABILITY CONSULTING

SUSTAINABLE PLACES 2019

GPP
Green Public Procurement

Associazione Green Building Council Italia

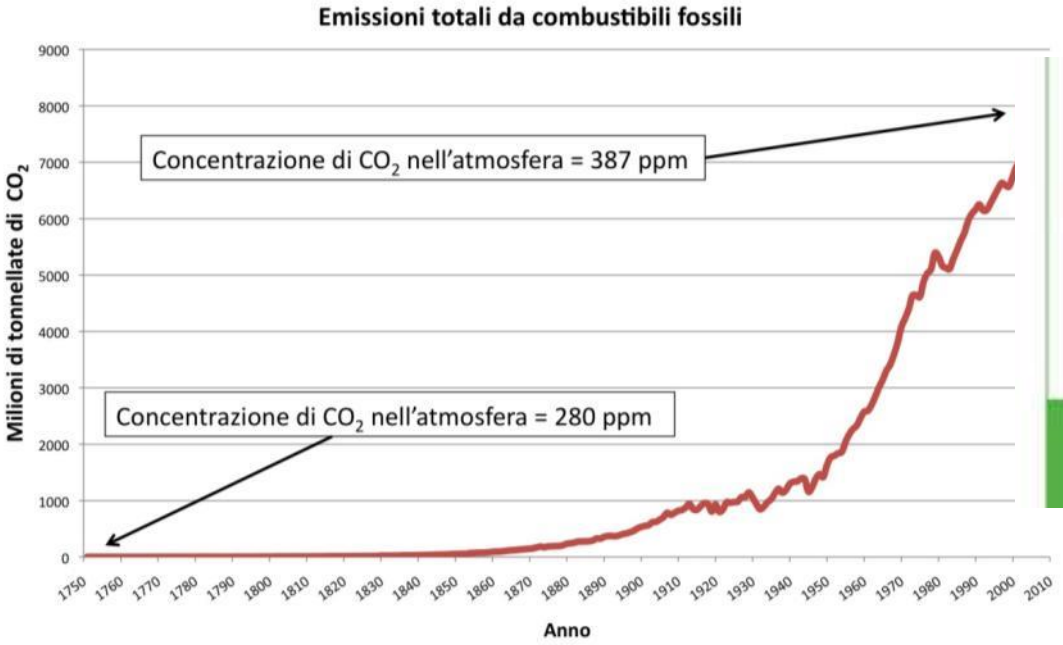
RAPPORTO FRA CAM EDILIZIA E PROTOCOLLI LEED-GBC

Rev 5.4– Emesso il 05/05/2017

Green Building Council Italia

greenwich
SUSTAINABILITY CONSULTING

It's time to go on a low-carbon diet.

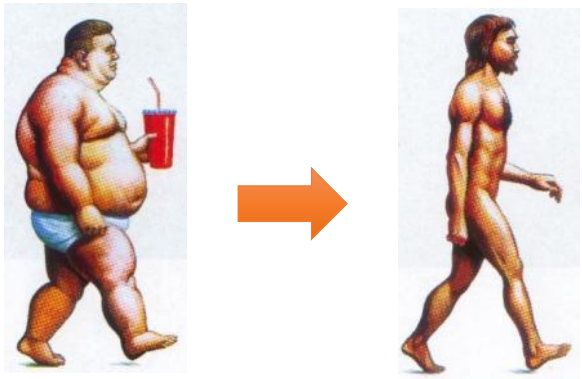


Natural Gas Natural gas is a bridge to clean, renewable energy. By shifting the balance of the fuel mix from coal to natural gas, carbon dioxide emissions in new power generation can be reduced by 50%. Today, natural gas accounts for about 40% of BP's global production.

Solar Energy produced from the sun emits no carbon. Over the last 30 years, BP has taken solar energy to 160 countries worldwide, in both urban and remote locations – from solar solutions available in select retail outlets in California to the largest off-grid system in the world in the Philippines.

© 2005 BP p.l.c.

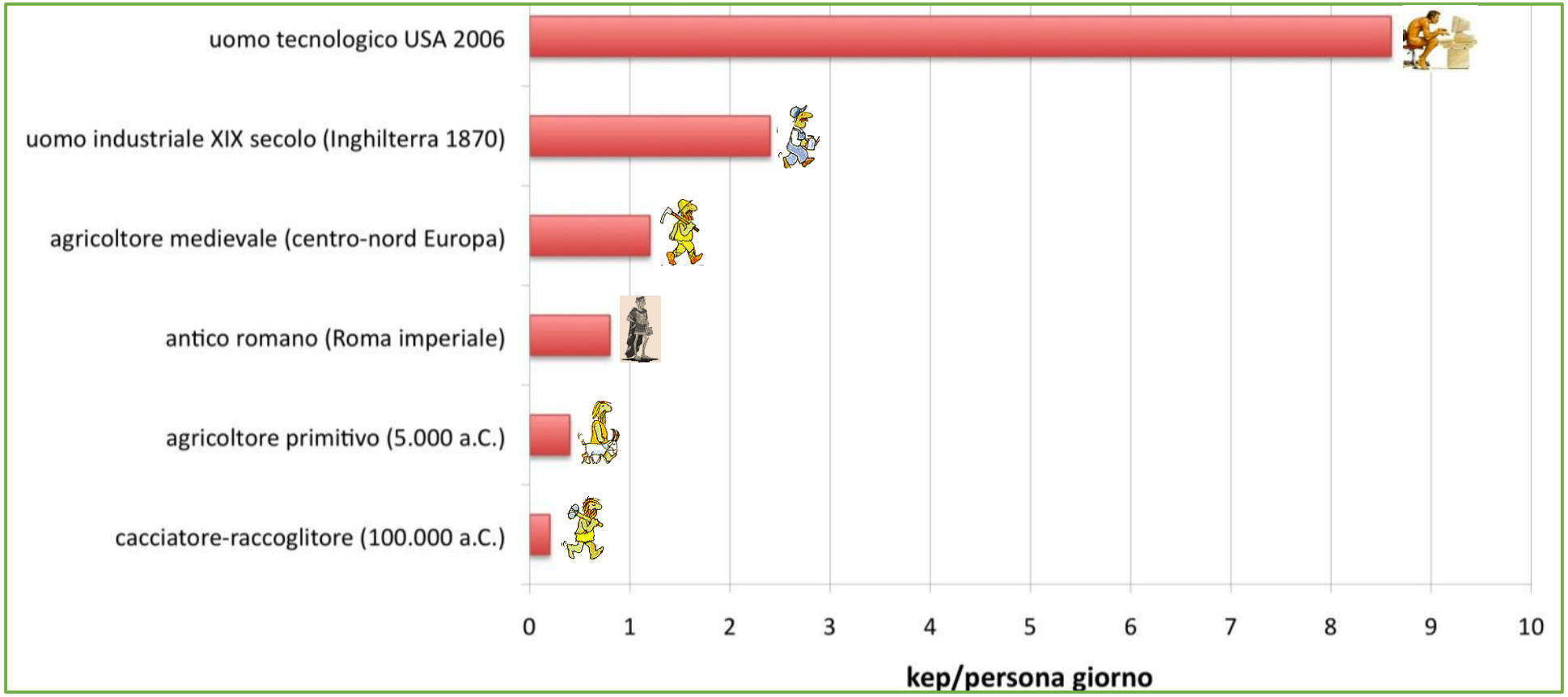
Electricity Cleaner power stations are vital to meet demand for energy and help the UK meet Kyoto targets. BP is leading plans with its partners to develop a power station in Scotland to run on hydrogen. This would produce electricity with 90% lower carbon emissions for 250,000 homes.



Green Building Council Italia

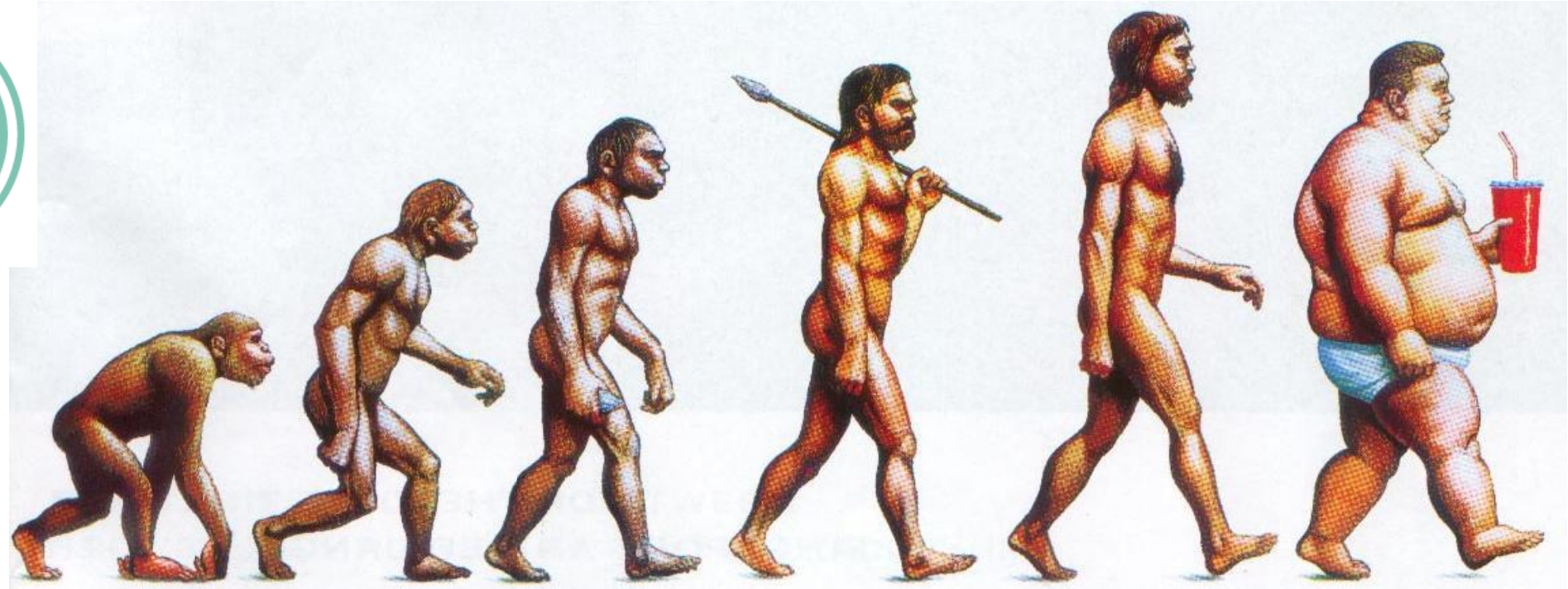
greenwich SUSTAINABILITY CONSULTING

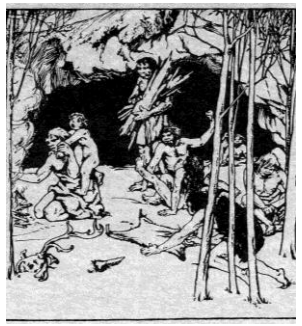
SUSTAINABLE PLACES 2019

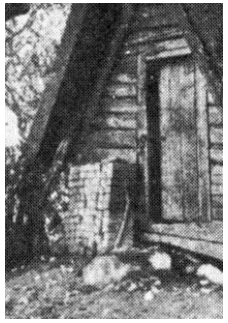


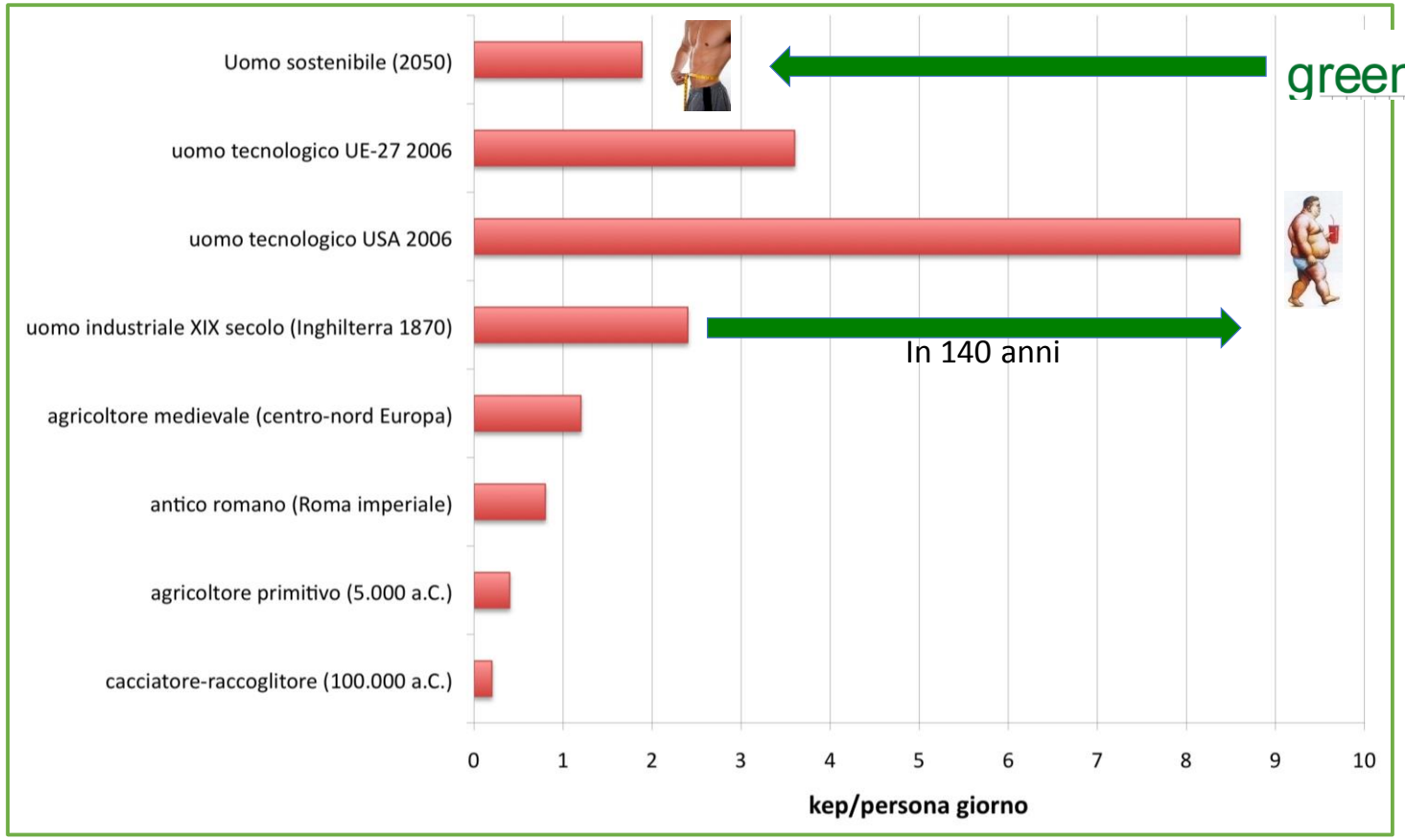
Green Building Council Italia

Evoluzione della specie








Uomo sostenibile (2050)
uomo tecnologico UE-27 2006
uomo tecnologico USA 2006
uomo industriale XIX secolo (Inghilterra 1870)
agricoltore medievale (centro-nord Europa)
antico romano (Roma imperiale)
agricoltore primitivo (5.000 a.C.)
cacciatore-raccoglitore (100.000 a.C.)
In 140 anni
0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
kep/persona giorno

SUSTAINABLE PLACES 2019

"We know that green buildings and communities are only part of the solution to lengthening and bettering the lives of every person on the planet. That's why the heart of the sustainability community's efforts must go beyond construction or efficiency.
*Instead, **our focus must be on people**."*

Mahesh Ramanujam, President and CEO, U.S. Green Building Council

Green Building Council Italia

greenwich SUSTAINABILITY CONSULTING

SUSTAINABLE PLACES 2019

Green Building Council Italia

| m.pinoli@greenwichsrl.it | g.zaffino@greenwichsrl.it

greenwich SUSTAINABILITY CONSULTING